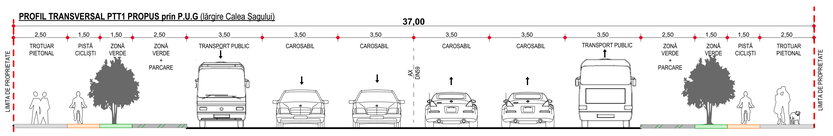
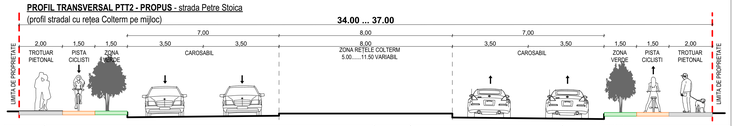
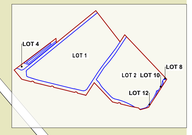
PROFIL TRANSVERSAL PTT1 PROPUS prin P.U.G (lărgire Calea Şagului)



PROFIL TRANSVERSAL PTT2 - PROPUS - strada Petre Stoica
(profil stradal cu reţea Colterm pe mijloc)





N

LEGENDĂ

LIMITE
- Zonă reglementată prin prezentul P.U.Z
- Limite parcele noi propuse
- Limită cadastrală terenuri vecine

ZONE DE PROTECTIE
- LEA 110 kV şi LES 110 kV
- Axul drumului DN 59
- Reţea TRANSGAZ subterană
- Reţea DELGAZ GRID subterană
- Reţea COLTERM supraterană
- Protecţie 30 m faţă de axul drumului DN59
- Protecţie de 18.5 m faţă de LEA 110 kV - Traseu LEA modificat
- Protecţie de 20 m faţă de reţeaua subterană TRANSGAZ
- Protecţie de 3 m faţă de reţeaua supraterană COLTERM
- Protecţie de 2 m faţă de canalul HCn 1300
- Racordare parţială reţea Colterm existentă - nu face obiectul acestui P.U.Z

ZONIFICARE EXISTENTĂ
- Teren arabil
- Spaţii verzi amenajate/de aliniament stradal existente
- Circulaţii auto şi pietonale secundare existente
- Canal HCN 1300 şi alte canale existente
- Zonă cu funcţiuni industriale
- Clădiri - zona industrială
- Zonă cu funcţiuni mixte propusă - servicii, comerţ
- Clădiri - servicii, comerţ

ZONIFICARE PROPUSĂ
- Zonă de implant propusă
- Clădiri - logistica/industrie nepoluantă
- Clădiri - servicii, comerţ
- Circulaţii auto şi pietonale in interiorul parcelei
- Zonă verde protecţie canal (SzV)
- Spaţii verzi propuse la nivel de parcelă
- Circulaţii auto şi pietonale publice
- Spaţiu verde aferent profilului stradal propus
- Pistă velo aferentă profilului stradal propus
- Posibilitate de dezvoltare ulterioară conform P.U.G în curs de aprobare - nu face obiectul prezentului P.U.Z şi propunere de dezvoltare reţele stradale noi prin lărgire DE-uri existente
- Accesuri propuse
- Copaci propuşi
- Reţea Colterm înlăturată

PROPUNERE PTT
preluată din P.U.G în vigoare
(nu face obiectul prezentului P.U.Z)

PTT 70 - propus prin P.U.G -

PTT 3 - propus -

PTT 5 - propus -

PTT 2 - propus -

PTT 1 - propus prin PUG -

LOT 4
S = 4 064 mp
Zona verde (SzV) - teren proprietate privata

LUNGIME TRANSEU PROPUS SPRE RELOCARE: 652 m

LOT 8
S = 76 mp
Teren circulatii publice

LOT 10
S = 363 mp
Teren circulatii publice

LOT 12
S = 785 mp
Circulatii publice

LOGISTICA / INDUSTRIE NEPOLUANTA

LOGISTICA / INDUSTRIE NEPOLUANTA

SERVICII - COMERT

SERVICII - COMERT

DESERVEŞTE ZONA COMERCIALĂ ŞI SE VA EXECUTA CONCOMITENT CU SPAŢIILE COMERCIALE

ALIMENTATIE PUBLICA DE TIP DRIVE-IN

STATIE CARBURANT

CALEA SAGULUI (DN 59)

strada PETRE STOICA

Sens giratoriu preluat din P.U.G

SRM AGRO IMOBILIARE

NECESITATE DE INGROPARE A RETELEI EXISTENTE COLTERM - nu face obiectul acestui PUZ -

NECESITATE DE INGROPARE A RETELEI EXISTENTE COLTERM - nu face obiectul acestui PUZ -

Reţea DELGAZ GRID subterană

Reţea COLTERM supraterană

NECESITATE DE INGROPARE A RETELEI EXISTENTE COLTERM - nu face obiectul acestui PUZ -

ACCES PROPUS intrare/ieşire 1 ... 13

ACCES PROPUS intrare 12

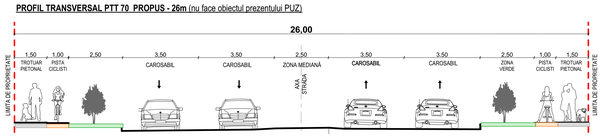
ACCES PROPUS ieşire 14

min. 6.00 · min. 5.00 · min. 30.00 · min. 35.00 · min. 55.00 · min. 44.00 · min. 39.00

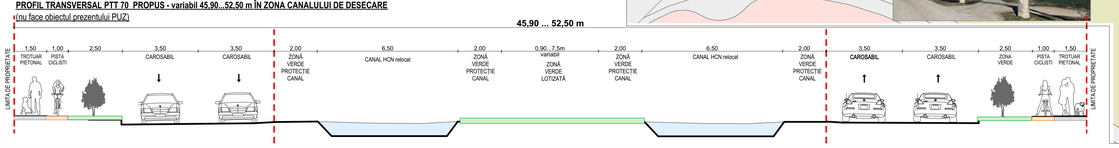
14.5 · 24.00 · 20.10 · 7.20 · 13.50 · 37.00 · 154.73 m

34...36 · 37

PROFIL TRANSVERSAL PTT 70 PROPUS - 26m (nu face obiectul prezentului PUZ)



PROFIL TRANSVERSAL PTT 70 PROPUS - variabil 45,90...52,50 m ÎN ZONA CANALULUI DE DESECARE
(nu face obiectul prezentului PUZ)



SUPRAINALTARE/ MODIFICARE TRASEU RETEA COLTERM EXISTENTA

SUPRAINALTARE/ MODIFICARE TRASEU RETEA COLTERM EXISTENTA

FALNITA CARMEN -IULIANA
Digitally signed by FALNITA CARMEN-IULIANA
Date: 2024.08.05 09:42:26 +03'00'

Coordonator R.U.R.:	urb. Carmen Falniţă	referat expertiză nr.	
S.C LEVANT PROJECT S.R.L str. Alexandru Macedonski, nr. 1 Timişoara Tel: 0744969044, E-mail: miron_suteu@yahoo.com		Beneficiar:	S.C GELSEN-GSN CONSTRUCT S.R.L
		Titlu proiect:	P.U.Z - Zonă mixtă: Spaţii comerciale, birouri, servicii, industrie nepoluantă, producţie şi depozitare. Amplasare panouri publicitare, totemuri/pylon, semnalistică pe faţade şi acoliri. Amenajare acces şi locuri de parcare în incintă
SPECIFICAŢIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara: 1:1000
Şef proiect:	arh. Miron Şuteu		
	arh. Miron Şuteu		
Proiectat şi desenat:	arh. Raluca Ciocîu		Data: 07/2024
			Amplasament: tarl. Tarq. Mun. Timişoara: CF nr. 427011 CF nr. 427012 CF nr. 427020 CF nr. 428048, CF nr. 428049, CF nr. 428019, CF nr. 428020, CF nr. 428021, CF nr. 428022, CF nr. 428023, CF nr. 428052, CF nr. 428053, CF nr. 428054, CF nr. 428055, CF nr. 428118
		Titlu planşă:	DEZVOLTARE CĂI COMUNICAŢII CONFORM DOCUMENTAŢII APROBATE
		Nr. proiect:	46/2022
		Faza:	P.U.Z
		Nr. planşă:	U.11