

| ANEXA NR. 1A la ANEXA 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Forma în vigoare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Forma propusă                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Motivare                                                                                                                         |
| Titlu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Titlu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | -                                                                                                                                |
| PROCEDURA CADRU PRIVIND MAJORAREA IMPOZITULUI PE CLĂDIRILE NEÎNGRIJITE/DEGRADATE SITUATE ÎN INTRAVILAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | PROCEDURA CADRU PRIVIND MAJORAREA IMPOZITULUI PENTRU CLĂDIRILE NEÎNGRIJITE/DEGRADATE DIN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Denumirea a fost modificată pentru claritate                                                                                     |
| -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Cuprins                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Nou introdus                                                                                                                     |
| -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1. PREAMBUL<br>2. DISPOZIȚII GENERALE<br>3. CADRU LEGAL<br>4. TERMENI ȘI DEFINIȚII<br>5. ETAPELE PROCEDURII<br>5.1. IDENTIFICAREA ȘI EVALUAREA CLĂDIRILOR NEÎNGRIJITE/DEGRADATE<br>5.2. SOMAȚIA<br>5.3. HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL DE APROBARE A SUPRAIMPOZITĂRII<br>6. CRITERII DE EVALUARE<br>7. EXCEPȚII DE LA APLICAREA SUPRAIMPOZITĂRII<br>8. DOSPOZIȚII FINALE<br>9. ANEXE                                                                                                                                                                                                                                                                   | Împărțirea pe capitole este nou introdusă pentru o parcurgere mai ușoară a procedurii de față                                    |
| -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1. PREAMBUL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Capitol nou introdus pentru claritate și o parcurgere mai ușoară a procedurii                                                    |
| -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | În contextul dreptului constituțional la un mediu înconjurător sănătos, prin prezenta procedură, Municipiul Timișoara urmărește gestionarea eficientă a patrimoniului construit și conservarea caracterului estetic-arhitectural al cadrului urban construit, precum și a calității mediului natural, punerea domeniului public în siguranță, creșterea atractivității turistice și investiționale a orașului și conștientizarea cetățenilor cu privire la obligațiile acestora în ceea ce privește mediul construit, în scopul asigurării sănătății, vieții, integrității fizice și siguranței populației.                                         | Paragraful nou introdus pentru claritate privind argumentarea aplicării acestei proceduri                                        |
| -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Anual, Municipiul Timișoara, prin departamentele desemnate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în domeniul urbanismului, derulează acțiuni de identificare a clădirilor neîngrijite/degradate, iar, prin aplicarea prezentei proceduri, intenționează să determine proprietarii clădirilor să respecte obligațiile legale ce le revin privind întreținerea și folosința proprietății imobiliare.                                                                                                                                                                                                                      | Paragraf nou introdus pentru claritate privind argumentarea aplicării acestei proceduri                                          |
| -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2. DISPOZIȚII GENERALE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Capitol nou introdus pentru claritate și o parcurgere mai ușoară a procedurii                                                    |
| 1. Prezenta procedură reglementează modalitatea de identificare și încadrare pe criterii a clădirilor neîngrijite/degradate situate în intravilanul Municipiului Timișoara, precum si cadrul legal pentru aplicarea majorării cu pana la 500% a impozitului datorat pentru aceste clădiri.                                                                                                                                             | 1. În conformitate cu legislația în vigoare, prezenta procedură reglementează:<br>a) termenele de comunicare a înscrisurilor;<br>b) modalitatea de identificare și încadrare pe criterii a tuturor clădirilor neîngrijite/degradate situate în intravilanul Municipiului Timișoara;<br>c) metodologia de aplicare a majorării impozitului pentru clădiri cu până la 500% pentru imobilele neîngrijite/degradate situate în intravilan, în conformitate cu punctul 168 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor Codului fiscal.                                                                                                           | Articol reformulat, cuprins detaliat pentru claritate și include o parte din conținutul art. 2 din procedura în vigoare          |
| -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2. (1) Proprietarii clădirilor, persoane fizice sau juridice, sunt obligați, conform reglementărilor legale în vigoare, să asigure starea tehnică corespunzătoare a acestora, prin efectuarea lucrărilor de întreținere, consolidare, restaurare și de reparații curente.<br>(2) La nivel local, pentru clădirile situate în intravilan, identificate ca neîngrijite, aflate în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, pentru cele cu fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, cu geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură, se vor aplica măsurile prevăzute de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal. | Articol nou introdus pentru claritatea privind motivarea aplicării acestei proceduri                                             |
| -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3. Compartimentele funcționale/de resort din cadrul structurii organizatorice a Primăriei Municipiului Timișoara, cu atribuții de aplicare și aducere la îndeplinire a prezentei proceduri sunt:<br>a. Direcția Poliția Locală;<br>b. Compartimentele funcționale/de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în domeniul urbanismului;<br>c. Direcția de Evidență a Persoanelor;<br>d. Direcția Fiscală;<br><u>e. Direcția Patrimoniu.</u>                                                                                                                                                                         | Articol nou introdus pentru claritatea privind prezentarea structurilor responsabile în aplicarea acestei proceduri              |
| 2. Procedura de lucru, termenele de comunicare a înscrisurilor, structura imputernicită să aducă la îndeplinire și să execute prevederile prezentei proceduri, denumită în continuare Structura de specialitate, precum și responsabilitățile angajaților acestei structuri, ce derivă din executarea prevederilor prezentei, cu excepția celor prevăzute la pct. 3, se vor stabili prin dispoziția primarului Municipiului Timișoara. | 4. Responsabilitățile angajaților compartimentelor funcționale/de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în domeniul urbanismului, se vor stabili prin dispoziția primarului Municipiului Timișoara.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Articol renumerotat și reformulat pentru claritate și parcurgere mai ușoară, o parte din conținut se regăsește la art. 1, lit.a. |
| -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3. CADRU LEGAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Capitol nou introdus pentru claritate și o parcurgere mai ușoară a procedurii                                                    |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - | <p>5. Prezenta procedură este reglementată de următorul cadru legal:</p> <p>a. Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, art. 489, al. (5) – (8);</p> <p>b. H.G. nr. 1/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Codului Fiscal, punctul 168, Cap. X, Secțiunea I Majorarea impozitelor și taxelor locale de consiliile locale sau consiliile județene;</p> <p>c. Legea nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;</p> <p>d. Ordinul M.L.P.T.L. nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;</p> <p>e. Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu completările și modificările ulterioare;</p> <p>f. Legea nr. 422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice;</p> <p>g. Legea nr. 153/2011 actualizată, privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor;</p> <p>h. Legea nr. 155/2010, republicată, poliției locale;</p> <p>i. H.G. nr. 1332/2010 privind aprobarea regulamentului cadru de organizare si funcționare a poliției locale;</p> <p>j. Legea nr. 350/2001 actualizată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul;</p> <p>k. Legea nr. 114/ 1996 republicată, a locuinței cu modificările și completările ulterioare;</p> <p>l. Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, cu modificările și completările ulterioare;</p> <p>m. O. G. nr. 21/2002, privind gospodărirea localităților urbane și rurale;</p> <p>n. O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completări și modificări ulterioare;</p> <p>o. Legea nr. 554/2004, privind contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;</p> <p>p. Ordin nr. 3.037/2020 pentru aprobarea procedurii privind notificarea prealabilă și emiterea acordului scris, în cazul executării lucrărilor, în condițiile prevăzute de art. 11 alin. (2) și (4) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;</p> <p>q. Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Articol nou introdus pentru claritate privind prezentarea cadrului legal care guvernează aplicarea acestei proceduri                           |
| - | <b>4. TERMENI ȘI DEFINIȚII</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Capitol nou introdus pentru claritate și o parcurgere mai ușoară a procedurii</b>                                                           |
| - | <p>6. În înțelesul prezentei proceduri și a anexelor aferente, termenii și expresiile de mai jos au următoarea semnificație:</p> <p>a. Întreținere - set de lucrări necesare în vederea păstrării în bune condiții, pentru a face să dureze aspectul și stabilitatea unei construcții, fără afectarea integrității acesteia;</p> <p>b. Monument - construcție sau parte de construcție, împreună cu instalațiile, componentele artistice, elementele de mobilare interioară sau exterioară care fac parte integrantă din acestea, precum și lucrări artistice comemorative, funerare, de for public, împreună cu terenul aferent delimitat topografic, care constituie mărturii cultural-istorice semnificative din punct de vedere arhitectural, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific sau tehnic;</p> <p>c. Clădire aflată în zona de protecție - clădire care este situată în zona de protecție a monumentelor istorice, delimitată pe baza reperelor topografice, geografice sau urbanistice, în funcție de trama stradală, relief și caracteristicile monumentului istoric, după caz, prin care se asigură conservarea integrată și punerea în valoare a monumentului istoric și a cadrului său construit sau natural;</p> <p>d. Clădire clasată - clădire care, în baza aprobării prin ordin al ministrului culturii și patrimoniului național și în conformitate cu procedura de clasare prevăzută de Legea nr. 422/2001, este inclusă în Lista Monumentelor Istorice;</p> <p>e. Clădire neclasată - clădire care nu este inclusă în Lista Monumentelor Istorice;</p> <p>f. Clădire neîngrijită - clădire în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură;</p> <p>g. Compartiment funcțional - compartiment de resort/structură funcțională cu atribuții privind aplicarea prezentei proceduri, format/ă din persoane cu atribuții și sarcini relativ stabile, subordonate unei autorități unice;</p> <p>h. Proprietari - persoane fizice si/sau juridice de drept public sau privat care dețin în proprietate clădirile;</p> <p>i. Notă inițială de constatare - document întocmit de compartimentul funcțional/de resort desemnat din cadrul Direcției Poliția Locală a Municipiului Timișoara cu ocazia identificării în urma controalelor și verificărilor efectuate pe teren, în care sunt înscrise date referitoare la degradările clădirii evaluate;</p> <p>j. Somație - document asimilat înștiințării și punerii în întârziere, întocmit pe baza notelor inițiale de constatare privind starea de fapt, a materialelor fotografice și a fișelor de evaluare (prin care se constată încadrarea clădirii la aplicarea procentului de supraimpozitare), prin care se aduce la cunostința deținătorilor de clădiri neîngrijite obligațiile legale, termenele de conformare și consecințele neluării măsurilor cuprinse în somație;</p> <p>k. Proces verbal de conformitate/neconformitate - document întocmit de compartimentul funcțional/de resort desemnat din cadrul Direcției Poliția Locală a Municipiului Timișoara cu ocazia verificărilor ulterioare, în care se constată dacă proprietarul imobilului s-a conformat somației transmise și dacă imobilul deținut în proprietate face</p> | Articol nou introdus pentru claritate și pentru detalierea semnificației termenilor și a expresiilor utilizate în conținutul acestei proceduri |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>k. Proces verbal de conformitate/neconformitate - document întocmit de compartimentul funcțional/de resort desemnat din cadrul Direcției Poliția Locală a Municipiului Timișoara cu ocazia verificărilor ulterioare, în care se constată dacă proprietarul imobilului s-a conformat somației transmise și dacă imobilul deținut în proprietate face sau nu mai face parte din categoria clădirilor neîngrijite;</p> <p>l. Notă finală de constatare - privind încadrarea în/excluderea din/ categoria clădirilor neîngrijite - document întocmit de compartimentele funcționale/de resort cu atribuții în domeniul urbanismului din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții de aplicare și aducere la îndeplinire a prezentei proceduri, care stă la baza promovării proiectului de hotărâre cu caracter individual privind încadrarea/excluderea clădirii în/din categoria clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Timișoara și majorare/încetarea majorării impozitului pe clădirea neîngrijită;</p> <p>m. Reparații curente - înlocuirea sau refacerea parțială sau completă a unor elemente principale ale construcției;</p> <p>n. Reabilitare - orice fel de lucrări de intervenții necesare pentru îmbunătățirea performanțelor de siguranță și exploatare a construcțiilor existente inclusiv a instalațiilor aferente, în scopul prelungirii duratei de exploatare prin aducerea acestora la nivelul cerințelor esențiale de calitate prevăzute de lege;</p> <p>o. UAT - unitate administrativ teritorială, respectiv Municipiul Timișoara; teritoriul României este organizat, sub aspect administrativ, în unități administrativ-teritoriale care sunt comunele, orașele și județele.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 5. ETAPELE PROCEDURII                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Capitol nou introdus pentru claritate și o parcurgere mai ușoară a procedurii                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 5.1. IDENTIFICAREA ȘI EVALUAREA CLĂDIRILOR NEÎNGRIJITE/DEGRADATE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Subcapitol nou introdus pentru claritate și o parcurgere mai ușoară a procedurii                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 3. Direcția Poliția Locală a Municipiul Timișoara, prin angajații proprii va avea atribuții de identificare și evaluare pe teren a clădirilor aflate în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate / necurățate / netencuite / nezugrăvite, învelitori degradate, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.                                                                                                                                                                                                                              | 7. (1) Compartimentul funcțional/de resort din cadrul Direcției Poliției Locale a Municipiului Timișoara, prin angajații proprii, are atribuții de identificare și verificare pe teren a clădirilor aflate în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, având fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, învelitori degradate, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Articol renumerotat și reformulat pentru claritate                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | (2) Acțiunea de identificare și verificare se va desfășura anual, conform solicitării comunicate de către compartimentele funcționale/de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în domeniul urbanismului, în ultimul trimestru al anului precedent, cu respectarea termenelor stabilite prin prezenta procedură.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Aliniat nou introdus pentru detalierea procedurii                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4. (1) În urma identificării pe teren a clădirilor neîngrijite, angajații cu atribuții de control din cadrul Direcției Poliția Locală a Municipiului Timișoara, vor transmite Structurii de specialitate următoarele documente: materialul fotografic care cuprinde imagini concludente cu starea fizică a construcției (imagini de ansamblu și de detaliu), referatul cuprinzând rezultatul verificării pe teren a clădirilor ce au fost supuse evaluării și informațiile privind proprietarul/proprietarii clădirii.                                                                | 8. (1) În urma identificării pe teren a clădirilor neîngrijite/degradate, angajații cu atribuții de control din compartimentul funcțional/de resort din cadrul Direcției Poliția Locală a Municipiului Timișoara, vor transmite compartimentelor funcționale/de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în domeniul urbanismului, pentru fiecare imobil identificat și verificat, următoarele documente:<br>a. nota inițială de constatare (Anexa 1), cuprinzând rezultatul verificării în teren a clădirii;<br>b. materialul fotografic, care cuprinde imagini concludente cu starea fizică a construcției (imagini de ansamblu și de detaliu).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Articol renumerotat și reformulat pentru claritate.<br>Se simplifică procedura de lucru prin eliminarea referatului întocmit de Direcția Poliția Locală Timișoara (DPLT) și înlocuirea lui cu nota inițială de constatare, care, în procedura în vigoare este completată de către compartimentul funcțional/de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului în baza referatului. Se elimină un pas intermediar, referatul, pentru a ușura modul de lucru. Astfel, în forma propusă, nota inițială de constatare va fi întocmită de către reprezentanții DPLT. |
| (2) În baza înscrisurilor transmise, Structura de specialitate va efectua propriile verificări pe raza unității administrativ-teritoriale, în urma cărora va întocmi Nota de constatare prevăzută la Anexa nr. 1a și Fișa de evaluare conform modelului prevăzut la Anexa 1b din prezenta procedura.                                                                                                                                                                                                                                                                                  | (2) În baza înscrisurilor menționate la alin. (1), care sunt transmise de către persoanele responsabile din cadrul compartimentului funcțional/de resort din cadrul Direcției Poliția Locală, compartimentele funcționale/de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în domeniul urbanismului, vor întocmi fișa de evaluare, conform modelului prevăzut la Anexa 2 din prezenta procedură.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Aliniat reformulat pentru claritate.<br>Se simplifică procedura de lucru prin eliminarea referatului întocmit de Direcția Poliția Locală Timișoara (DPLT) și înlocuirea lui cu nota inițială de constatare, care, în procedura în vigoare este completată de către compartimentul funcțional/de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului în baza referatului. Se elimină un pas intermediar, referatul, pentru a ușura modul de lucru. Astfel, în forma propusă, nota inițială de constatare va fi întocmită de către reprezentanții DPLT.                |
| (3) În Nota de constatare se vor consemna obligatoriu elementele ce conduc la încadrarea imobilului în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit descrierii de la pct.2, iar în Fișa de evaluare se vor bifa (însemna) categoriile corespunzătoare nivelului de degradare constatat în urma efectuării analizei stării tehnice a clădirii, se va aduna punctajul pentru fiecare categorie, iar în urma rezultatului final obținut imobilul se va încadra în unul dintre cele trei intervale de supraimpozitare stabilite de către Consiliul Local și înscrise în Fișa de evaluare.   | (3) În fișa de evaluare (Anexa 2), compartimentele funcționale/de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în domeniul urbanismului, vor consemna starea clădirii (bifând fără degradări/cu degradări, în funcție de situația constatată) corespunzătoare pentru fiecare criteriu de evaluare în parte. În urma efectuării analizei stării tehnice a clădirii, imobilul va fi încadrat în una dintre cele trei categorii de supraimpozitare stabilite de către Consiliul Local.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Aliniat reformulat pentru claritate.<br>Se simplifică procedura de lucru prin eliminarea referatului întocmit de Direcția Poliția Locală Timișoara (DPLT) și înlocuirea lui cu nota inițială de constatare. Se elimină un pas intermediar, referatul, pentru a ușura modul de lucru. Astfel, în forma propusă, nota inițială de constatare va fi întocmită de către reprezentanții DPLT, detaliu specificat la alin. (2).                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | (4) Criteriile de evaluare pentru încadrarea imobilelor în categoria celor neîngrijite sunt cele enumerate în capitol 6 din prezenta procedură.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Articol nou introdus prin care se face referire la prezentarea criteriilor de evaluare preluate din anexa 1b -Fișa de evaluare și introduse în procedură la Capitolul 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 5. (1)În situația în care proprietarul nu a putut fi identificat la fața locului, Structura de specialitate, va înainta Direcției Fiscale a Municipiului Timișoara o solicitare, ca prin intermediul mijloacelor deținute de aceasta, să comunice informațiile ce le dețin cu privire la proprietarii clădirilor neîngrijite și domiciliului fiscal al acestora, informații ce rezultă fie din evidența sa fiscală, fie ca urmare a accesării bazelor de date privind proprietarii imobilelor, la care această instituție are acces în temeiul protocoalelor de colaborare încheiate. | 9. (1) În situația în care proprietarul/proprietarii nu a/au putut fi identificat/ți la fața locului, compartimentele funcționale/de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, vor înainta o solicitare în vederea transmiterii informațiilor pe care le dețin cu privire la proprietarii clădirilor neîngrijite și/sau domiciliului fiscal al acestora, informații ce rezultă ca urmare a accesării bazelor de date privind proprietarii imobilelor, la care această instituție are acces:<br>a. Direcția Fiscală;<br>b. Direcția de Evidență a Persoanelor;<br>c. Direcția Patrimoniu – pentru a fi pus la dispoziție un extras de carte funciară in extenso.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Articol renumerotat și reformulat pentru claritate și o parcurgere mai ușoară                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (2) În situația în care, urmare a demersurilor precizate la alin 1, Direcția Fiscală nu deține informații privind proprietarii, Structura de specialitate se va adresa Direcției Evidența Persoanelor și altor instituții de resort care pot deține informații privind persoanele ce dețin calitatea de proprietar a clădirilor în cauză. În acest caz va fi înaintată și o solicitare Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse I/II, care să conțină strada și numărul imobilului vizat, pentru a fi pus la dispoziție un extras de carte funciară în extenso.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | (2) În situația în care, urmare a demersurilor precizate la alin. (1), nu se pot obține informații privind proprietarii, compartimentele funcționale/de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în domeniul urbanismului, se vor adresa și altor instituții de resort care pot deține informații privind persoanele ce dețin calitatea de proprietar a clădirilor în cauză.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Aliniat reformulat pentru clarificarea procedurii de lucru, respectiv pentru o înțelegere mai ușoară.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3) Obținerea datelor de identificare a proprietarilor se va realiza prin cooperare cu Direcția Fiscală. Persoanelor anume desemnate, din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în domeniul urbanismului, li se va acorda acces la baza de date informatizată aparținând Direcției Fiscale în scopul vizualizării datelor de identificare a proprietarilor clădirilor supuse procedurii de evaluare a degradărilor.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Aliniat nou introdus pentru prezentarea modalității colaborare cu Direcția Fiscală pentru accesarea bazei de date informatizate în scopul vizualizării datelor de identificare a proprietarilor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (3)Solicitarea privind identificarea proprietarilor se va înainta Direcției Fiscale sau altor instituții de resort, după caz, în termen de 5 zile de la încheierea Notei de constatare și a Fișei de evaluare.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | (4) Solicitarea privind identificarea proprietarilor se va înainta Direcției de Evidență a Persoanelor, Direcției Patrimoniu sau altor instituții de resort, după caz, în termen de maximum 15 zile de la încheierea fișei de evaluare (Anexa 2), în situația în care identificarea proprietarilor nu a fost posibilă prin accesarea bazei de date informatizată a Direcției Fiscale.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Articol renumerotat și reformulat pentru clarificarea procedurii de lucru, respectiv pentru o înțelegere mai ușoară. Termenul de 5 zile este schimbat cu 15 zile, fiind un termen fezabil de îndeplinire a sarcinilor care rezultă.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (4) Direcția Fiscală are obligația de a răspunde cu celeritate acestor solicitări în termen de 5 zile de la data înregistrării solicitării, comunicând numele, prenumele și domiciliul persoanelor ce figurează în evidența fiscală că proprietari ai imobilelor respective.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | (5) Direcția de Evidență a Persoanelor și Direcția Patrimoniu au obligația de a răspunde cu celeritate acestor solicitări în termen de maximum 15 zile de la data înregistrării cererii, comunicând numele, prenumele și domiciliul persoanelor ce figurează în evidența lor ca proprietari ai imobilelor respective.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Articol renumerotat și reformulat pentru clarificarea procedurii de lucru, respectiv pentru o înțelegere mai ușoară. Termenul de 5 zile este schimbat cu 15 zile, fiind un termen fezabil de îndeplinire a sarcinilor care rezultă.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>5.2. SOMAȚIA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Subcapitol nou introdus pentru claritate și o parcurgere mai ușoară a procedurii</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 6.(1) După identificarea și evaluarea clădirii neîngrijite se va emite, pe numele proprietarului/proprietarilor clădirii, o Somație conform modelului prevăzut în Anexa 1c.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 10. (1) După identificarea, evaluarea și încadrarea clădirii în categoria de clădire neîngrijită, se emite, pe numele proprietarului/fiecăruia dintre proprietarii acesteia, o somație conform modelului prevăzut în Anexa 3. Prin somație se va aduce la cunoștință proprietarului/proprietarilor clădirii neîngrijite obligația de a efectua lucrările de îngrijire/întreținere/remediere care se impun.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Articol renumerotat și reformulat pentru clarificarea procedurii de lucru, respectiv pentru actualizarea denumirii anexelor, care au suferit renumerotări/redenumiri. Paragraful include o parte din conținutul art. 6, alin. (2) din procedura în vigoare.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Somația împreună cu Fișa de evaluare și Nota de constatare, vor fi comunicate proprietarului clădirii, în cel mult 20 de zile de la data întocmirii Notei de constatare, a Fișei de evaluare și de la data comunicării tuturor informațiilor solicitate de Structura de specialitate cu privire la numele proprietarului/proprietarilor și adresa/adresele de domiciliu ale acestuia/acestora, dar nu mai târziu de data de 31 iulie a anului de referință, prin poștă cu confirmare de primire, prin remitere sub semnătura sau prin afișare la domiciliul acestuia.<br>Afișarea la domiciliul proprietarului clădirii neîngrijite se va realiza prin intermediul angajaților din cadrul Direcției Poliției Locale a Mun.Timișoara. Când domiciliul proprietarului/proprietarilor este pe raza altei localități, se va apela la instituțiile locale pentru oferirea de sprijin în vederea afișării și se va analiza de la caz la caz fiecare dosar în parte, ținându-se cont de specificul fiecărei spețe. | (2) Somația și fișa de evaluare sunt comunicate proprietarului/fiecăruia dintre proprietarii clădirii în maximum 30 de zile de la data întocmirii fișei de evaluare și a primirii tuturor informațiilor solicitate de către compartimentele funcționale/de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în domeniul urbanismului, cu privire la numele proprietarului/proprietarilor și adresa/adresele de domiciliu ale acestuia/acestora, dar nu mai târziu de ultima zi a lunii iulie a anului de referință.<br>(3) Documentele descrise la alin. (2) se trimit prin poștă, cu confirmare de primire. Pentru situația în care proprietarul/proprietarii nu au confirmat primirea prin poștă a somației, iar aceasta a fost returnată emitentului, prin intermediul angajaților din cadrul Direcției Poliției Locale a Municipiului Timișoara, se va proceda la remitere sub semnătură sau afișarea la domiciliul proprietarului/proprietarilor a documentelor descrise la alin. (2). Când domiciliul/sediul social al proprietarului/proprietarilor este pe raza altei localități, afișarea somației se va face la adresa proprietății deținute și supuse prezentei proceduri. | Pragrafe numerotate.<br><br>Termenul comunicării somației este schimbat de la 20 de zile la 30 de zile de la data întocmirii fișei de evaulare pentru a oferi persoanelor responsabile un timp fezabil de aplicare a procedurii.<br><br>Este restructurată și reformulată procedura de trimitere (expediere, afișare etc) a somației pentru a creștele gradul de reușită a procedurii.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6. (2) Prin somație, se va aduce la cunoștință proprietarului obligația acestuia de a efectua lucrările de îngrijire/întreținere/remediere care se impun, în caz contrar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, impozitul aferent clădirii neîngrijite urmând a fi majorat, la nivelul cotei de majorare stabilită prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara cu respectarea încadrării rezultate în urma aplicării pct. 4 alin 3 din prezența.<br>6. (3) Proprietarii clădirilor încadrate ca fiind neîngrijite cărora le-a fost comunicată somația însoțită de nota tehnică de constatare a stării tehnice a clădirii și fișa de evaluare au obligația că până la data de 30 noiembrie a anului de referință să ia măsurile care se impun pentru efectuarea lucrărilor de întreținere/îngrijire/ remediere necesare.                                                                                                                                                            | 11. (1) Proprietarii clădirilor încadrate ca fiind neîngrijite, cărora le-a fost comunicată somația însoțită de fișa de evaluare, au obligația ca, până cel târziu la data de 15 noiembrie a anului de referință, să înceapă efectuarea lucrărilor de întreținere/îngrijire/remediere necesare. În caz contrar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, impozitul aferent clădirii neîngrijite este majorat la nivelul cotei de majorare care a fost stabilită prin hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, cu respectarea încadrării rezultate în urma aplicării prevederilor art. 8, alin. (3) din prezenta procedură.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Articol renumerotat și reformulat pentru clarificarea procedurii de lucru. Sunt comasate două aliniate într-unul singur pentru concizie. O parte din conținutul paragrafului se mută la art. 10, alin. (1).<br><br>Este schimbată formularea din „obligația acestuia de a efectua lucrările neîngrijite” (ceea ce nu este posibil dpdv al timpului pe care îl au la dispoziție proprietarii de la momentul primii somației, respectiv cel târziu 31 iulie) în „au obligația ca, până cel târziu la data de 15 noiembrie a anului de referință, să înceapă efectuarea lucrărilor de întreținere/îngrijire/remediere necesare”, ceea ce este mult mai fezabil. Astfel se schimbă si termenul, din 30 în 15 noiembrie. |
| -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | (2) Proprietarul/proprietarii are/au obligația de a notifica compartimentele funcționale/de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în domeniul urbanismului, asupra oricărui demers întreprins în scopul efectuării lucrărilor de îngrijire/întreținere/remediere necesare comunicate prin somație, pentru a scoate imobilului din categoria clădirilor neîngrijite/deteriorate.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Paragraf nou introdus pentru a puncta obligația proprietarului/proprietarilor de a notifica autoritățile cu privire la măsurile întreprinse                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (4) Dacă proprietarul clădirii s-a conformat somației, acesta va comunica efectuarea lucrărilor prin depunerea unei adrese scrise, iar Structura de specialitate va încheia un Proces verbal de conformitate, conform modelului prevăzut în Anexa 1d.                                                                       | (3) Dacă proprietarul clădirii s-a conformat tuturor măsurilor impuse prin somație, acesta va transmite compartimentelor funcționale/de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în domeniul urbanismului, o declarație scrisă alături de:<br>a. în cazul intervențiilor efectuate în baza autorizației de construire;<br>i. copie autorizație de construire;<br>ii. copie aviz al Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, în cazul clădirilor clasate sau aflate în zona de protecție;<br>iii. copie proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în conformitate cu H.G. nr. 343/2017 pentru modificarea HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.<br>b. în cazul intervențiilor efectuate fără autorizație de construire, în conformitate cu Legea nr. 50/1991, art. 11;<br>i. copie acord scris al Primăriei Municipiului Timișoara;<br>ii. copie acord scris al Direcției Județene pentru Cultură Timiș, conform art. 11, alin. (4) al Legii nr. 50/1991, după caz;<br>iii. material fotografic, care atestă îndeplinirea măsurilor impuse prin somație.                                                                                                                                                                                                  | Aliniat renumerotat și detaliat pentru a prezenta întreaga procedură prin care proprietarii răspund în urma somației, în vederea neajungerii la emiterea somației, respectiv a hotărârii de supraimpozitare.<br><br>Demersul rezultat în urma notificării se muta la aliniatul următor. |
| (5) Procesul verbal de conformitate se va încheia în termen de cel mult 30 de zile de la data comunicării scrise a proprietarului.                                                                                                                                                                                          | 12. (1) În urma înștiințării din partea proprietarului/proprietarilor clădirii, conform art. 11 din prezenta procedură, compartimentele funcționale/de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în domeniul urbanismului, vor notifica în termen de 5 zile compartimentul funcțional/de resort din cadrul Direcției Poliția Locală în vederea verificării în teren a situației și a încheierii de către acesta a unui proces verbal de conformitate/neconformitate (Anexa 4).<br><br>(2) Compartimentul funcțional/de resort din cadrul Direcției Poliția Locală va transmite procesul verbal de conformitate/neconformitate compartimentelor funcționale/de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în domeniul urbanismului, în termen de maximum 15 de zile de la primirea notificării din partea celor din urmă, dar nu mai târziu de data de 15 decembrie a anului curent.<br><br>(4) În baza procesului verbal, compartimentele funcționale/de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în domeniul urbanismului, vor întocmi nota finală de constatare (Anexa 5). Un exemplar din cele două documente se va transmite proprietarului, în termen de maximum 15 de zile de la primirea procesului-verbal de conformitate/neconformitate transmis de compartimentul funcțional/de resort din cadrul Direcției Poliția Locală. | Articol renumerotat, subîmpărțit în trei aliniate distincte și reformulat pentru claritate, fiind detaliate atribuțiile și responsabilităților ce revin compartimentelor implicate în această activitate.                                                                               |
| 7. În cazul persoanelor fizice, reședința va fi considerată domiciliu când acesta nu este cunoscut, iar în lipsa reședinței, persoană fizică este considerată că domiciliază la locul ultimului domiciliu.                                                                                                                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Conținutul articolului este preluat în descrierea de la articolul 10.                                                                                                                                                                                                                   |
| 8. Persoanele juridice se somează la sediul social, iar în cazul celor aflate în proceduri speciale, la lichidator, respectiv la administratorul special.                                                                                                                                                                   | 10. (4) Persoanele juridice se somează la sediul social, iar în cazul celor aflate în proceduri speciale, la lichidator, respectiv la administratorul special sau conform alin. (3).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Articol renumerotat și completat cu referire la alin. (3) al aceluiași articol.                                                                                                                                                                                                         |
| 9.În cazul intervențiilor pe monumente istorice, clădiri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, procesul-verbal va face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legale. | 12. (3) În cazul intervențiilor pe monumente istorice, clădiri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, procesul-verbal de conformitate/neconformitate va face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legale.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Conținutul este preluat în aliniatul 3 al articolului 12. Este introdus numele complet al procesului verbal.                                                                                                                                                                            |
| -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 13. (1) În lipsa unei notificări din partea proprietarului/proprietarilor clădirii neîngrijite până la data de 15 noiembrie a anului curent, compartimentele funcționale/de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în domeniul urbanismului, vor notifica în termen de 5 zile compartimentul funcțional/de resort din cadrul Direcției Poliția Locală în vederea verificării în teren a situației.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Articol nou introdus pentru transparență, prin detalierea procedurii de lucru și de aplicare a regulamentului, precum și stabilirea termenelor aferente.                                                                                                                                |
| -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | (2) În baza situației constatate în teren, compartimentul funcțional/de resort din cadrul Direcției Poliția Locală va încheia un procesul-verbal de conformitate/neconformitate (Anexa 4), în care se va menționa îndeplinirea/neîndeplinirea măsurilor dispuse în somație, pe care îl va transmite compartimentelor funcționale/de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în domeniul urbanismului, în termen de maximum 15 de zile de la primirea notificării din partea celor din urmă, dar nu mai târziu de data de 15 decembrie a anului curent.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Articol nou introdus pentru transparență, prin detalierea procedurii de lucru și de aplicare a regulamentului, precum și stabilirea termenelor aferente.                                                                                                                                |
| -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | (3) În baza procesului verbal de conformitate/neconformitate, compartimentele funcționale/de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în domeniul urbanismului, vor întocmi nota finală de constatare (Anexa 5). Un exemplar din cele două documente se va comunica proprietarului, în maximum 15 zile de la primirea procesului-verbal de conformitate/neconformitate transmis de compartimentul funcțional/de resort din cadrul Direcției Poliția Locală.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Articol nou introdus pentru transparență, prin detalierea procedurii de lucru și de aplicare a regulamentului, precum și stabilirea termenelor aferente.                                                                                                                                |
| -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | (4) În cazul în care, la verificarea situației în teren, compartimentul funcțional/de resort din cadrul Direcției Poliția Locală constată neîndeplinirea măsurilor dispuse în somație, prin nota finală de constatare (Anexa 5), compartimentele funcționale/de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în domeniul urbanismului, vor consemna menținerea clădirii în categoria celor neîngrijite/degradate, conform prezentei proceduri.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Articol nou introdus pentru transparență, prin detalierea procedurii de lucru și de aplicare a regulamentului, precum și stabilirea termenelor aferente.                                                                                                                                |
| -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | (5) Clădirea poate să se mențină în categoria în care a fost inclusă la prima evaluare sau poate să treacă la o categorie supusă unui procent mai mare de supraimpozitare, în funcție de evoluția degradărilor.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Articol nou introdus pentru transparență, prin prezentarea consecințelor privind neîndeplinirea obligațiilor de către proprietarii care au fost somați                                                                                                                                  |
| -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>5.3. HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL DE APROBARE A SUPRAIMPOZITĂRII</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Subcapitol nou introdus pentru claritate și o parcurgere mai ușoară a procedurii</b>                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.(1) În situația în care, până la termenul prevăzut la pct. 6 alin 3 din prezența, proprietarul/proprietarii somați nu a/au notificat executarea lucrărilor de îngrijire/remediere/întreținere necesare, Structura de specialitate va întreprinde demersurile necesare pentru emiterea hotărârii Consiliului Local privind aprobarea majorării impozitului pentru clădirea neîngrijită începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.                                                                                                                                                                                                                                                 | 14. (1) În situația în care, până la termenul prevăzut la art. 11, alin. (1) din prezenta procedură, proprietarul/proprietarii somați nu a/au notificat Municipiului Timișoara începerea lucrărilor de îngrijire/remediere/întreținere necesare, compartimentele funcționale/de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în domeniul urbanismului, vor întreprinde demersurile necesare pentru emiterea hotărârii Consiliului Local privind aprobarea majorării impozitului pentru clădirea neîngrijită începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Articol renumerotat și reformulat pentru claritate. Formularea „nu a/au notificat executarea lucrărilor” se schimbă cu „nu a/au notificat Municipiului Timișoara începerea lucrărilor”. Astfel procedura devine fezabilă și pentru proprietarii în cauză, aceștia neavând cum să execute lucrările dispuse prin somație între 31 iulie și 15 noiembrie, anul de referință. |
| (2) Dosarul constituit din Somația comunicată, Fișa de evaluare și Nota de constatare, împreună cu referatul ce conține istoricul procedurii îndeplinite, reprezintă documentele justificative care stau la baza propunerii de adoptare a unei hotărâri de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv de către autoritatea deliberativă locală, majorare care va opera conform prevederilor Codului fiscal începând cu data de întâi a anului următor celui în care a fost emisă hotărârea.                                                                                                                                                                                                | (2) Dosarul constituit din nota inițială de constatare(Anexa 1) și materialul fotografic pus la dispoziție de către compartimentul funcțional/de resort din cadrul Direcției Poliția Locală, fișa de evaluare (Anexa 2), somația comunicată (Anexa 3), proces verbal de conformitate/neconformitate (Anexa 4) și nota finală de constatare (Anexa 5), stau la baza întocmirii raportul de specialitate aferent proiectului de hotărâre, care conține istoricul procedurii îndeplinite și reprezintă documentația justificativă care stă la baza propunerii de adoptare a unei hotărâri de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Aliniat reformulat în acord cu schimbarea anexelor aferente procedurii.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| (3)Structura de specialitate va întocmi raportul compartimentului de resort privind propunerea emiterii unei hotărâri individuale de majorare, cu un procent aferent gradului de degradare stabilit conform punctajului din fișa de evaluare. Raportul de specialitate astfel întocmit va fi comunicat Consiliului Local al Municipiului Timișoara cu propunerea de adoptare a unei hotărâri ce va avea caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona unde este situat, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclurii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabilului.                                                                    | (3) Compartimentele funcționale/de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în domeniul urbanismului, vor întocmi raportul de specialitate privind propunerea emiterii unei hotărâri individuale de majorare, cu un procent aferent gradului de degradare stabilit conform fișei de evaluare. Raportul de specialitate astfel întocmit va fi comunicat Consiliului Local al Municipiului Timișoara cu propunerea de adoptare a unei hotărâri ce va avea caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona unde este situat imobilul, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclurii stradale, precum și datele de identificare ale proprietarului/proprietarilor.                                                                                                                                                                                                                                               | Aliniat reformulat în acord cu modificarea fișei de evaluare, respectiv renunțarea la acordarea de punctaj, respectiv procente pentru degradări.                                                                                                                                                                                                                           |
| (4) Hotărârea individuală adoptată de către consiliul local va fi comunicată proprietarului clădirii prin grija secretarului general al UAT conform prevederilor Codului administrativ și Direcției Fiscale a Municipiului Timișoara, care va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal reprezentat de decizia de impunere, prevederile Codului de procedura fiscală aplicându-se corespunzător.                                                                                                                                                                                                                                                 | (4) Hotărârea individuală adoptată de către Consiliul Local va fi comunicată proprietarului/proprietarilor clădirii prin grija secretarului general al UAT, conform prevederilor Codului administrativ, și Direcției Fiscale a Municipiului Timișoara, care va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal reprezentat de decizia de impunere, prevederile Codului de procedură fiscală aplicându-se corespunzător.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| (5) În cuprinsul hotărârii vor fi specificate expres cazurile de suspendare a măsurii supraimpozitării, consecințele încetării suspendării precum și cazurile de încetare a aplicării acestei măsuri în baza hotărârii respective.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | (5) În cuprinsul hotărârii vor fi specificate expres cazurile de suspendare a măsurii supraimpozitării, consecințele încetării suspendării, precum și cazurile de încetare a aplicării acestei măsuri în baza hotărârii respective.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 11 (1)Aplicarea măsurii supraimpozitării ce face obiectul hotărârii prevăzută la pct. 10 se suspendă începând cu 1 ianuarie a anului următor celui în care proprietarul/proprietarii clădirii neîngrijite anunță Structurii de specialitate începerea lucrărilor în baza autorizației de construire, până la data de 15 decembrie a anului de referință.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 15. (1) Aplicarea măsurii supraimpozitării, ce face obiectul hotărârii prevăzută la art. 14, alin. (5) din prezenta procedură, se suspendă începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care proprietarul/proprietarii clădirii neîngrijite anunță compartimentelor funcționale/de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în domeniul urbanismului, începerea lucrărilor în baza autorizației de construire sau a acordului scris al Municipiului Timișoara sau, după caz, a Direcției Județene pentru Cultură Timiș, conform art. 11 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. Proprietarul/proprietarii are/au obligația de a anunța începerea lucrărilor până cel târziu la data de 15 noiembrie a anului de referință, astfel încât aplicarea măsurii de supraimpozitare, aflată la momentul respectiv în vigoare, să se suspende începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor. | Articol renumerotat, reformulat și detaliat pentru claritate. Include în conținut și aliniatul 2 al art.12 din procedura în vigoare .                                                                                                                                                                                                                                      |
| 12.(1) Suspendarea hotărârii de consiliu local că urmare a îndeplinirii condiției arătate mai sus, va fi comunicată de către Structura de specialitate, Direcției Fiscale a Municipiului Timișoara până cel târziu în data de 31 decembrie a anului în care aceste condiții sunt îndeplinite, în adresa de înștiințare fiind cuprinse obligatoriu numărul hotărârii de consiliu local ce face obiectul suspendării, elementele de identificare ale proprietarilor clădirii față de care a operat măsura suspendării supraimpozitării și elementele de identificare ale clădirii neîngrijite pentru care s-au demarat lucrările de întreținere/îngrijire/remediere potrivit pct. 11 din prezenta. | (2) Suspendarea hotărârii de Consiliu Local, ca urmare a îndeplinirii condiției arătate la alin. (1), va fi comunicată de către compartimentele funcționale/de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în domeniul urbanismului, Direcției Fiscale a Municipiului Timișoara până cel târziu în data de 31 decembrie a anului în care aceste condiții sunt îndeplinite. În adresa de înștiințare sunt cuprinse obligatoriu:<br>a. numărul hotărârii de Consiliu Local ce face obiectul suspendării;<br>b. elementele de identificare ale proprietarilor clădirii, față de care a operat măsura suspendării supraimpozitării;<br>c. elementele de identificare ale clădirii neîngrijite pentru care a fost anunțată începerea lucrărilor de întreținere/îngrijire/remediere.                                                                                                                                                                       | Articol renumerotat și reformulat pentru claritate. Nu se aduc modificări în ceea ce privește conținutul procedurii.                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (2) Dacă proprietarul/proprietarii clădirii neîngrijite a/au obținut autorizație de construire și a/au anunțat Structura de specialitate în legătură cu începerea lucrărilor până la data de 15 decembrie a anului în care a fost comunicată Somația pentru executarea lucrărilor, Hotărârea de Consiliu Local privind supraimpozitarea va fi adoptată și comunicată proprietarului/proprietarilor, însa procedura de supraimpozitare va fi suspendată conform alin.1.                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Articol eliminat, conține erori de redactare referitoare la dată. Conținutul este preluat, cu corecturi, în descrierea articolului 15, alin 2.                                                                                                                                                                                                                             |
| 13. În cazul în care lucrările cuprinse în autorizația de construire nu au fost atestate că fiind finalizate printr-un proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor semnat de către reprezentantul emitentului autorizației de construire cel târziu până la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire, impozitul majorat datorat pentru clădirea neîngrijită, va fi recalculat pe întreaga perioadă de suspendare a hotărârii consiliului local, cu respectarea termenului de prescripție a dreptului organului fiscal de a stabili creanțe fiscale, prevăzut la art. 110 alin 2 din Codul de procedura fiscală.                                             | 16. În cazul în care lucrările cuprinse în autorizația de construire sau în acordul scris al Municipiului Timișoara și, după caz, al Direcției Județene pentru Cultură Timiș, conform art. 11 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, nu au fost atestate ca fiind finalizate printr-un proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor semnat de către reprezentantul emitentului autorizației de construire sau al acordului, cel târziu până la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire sau a acordului, impozitul majorat datorat pentru clădirea neîngrijită va fi recalculat pe întreaga perioadă de suspendare a hotărârii consiliului local, cu respectarea termenului de prescripție a dreptului organului fiscal de a stabili creanțe fiscale, prevăzut la art. 110, alin. (2) din Codul de procedură fiscală.                                                                                | Articol renumerotat și completat cu informații pentru a cuprinde spețele posibile.                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14. Structura de specialitate va notifica suspendarea aplicării măsurii supraimpozitării proprietarilor care au îndeplinit condiția prevăzută la pct. 11, în notificarea adresată proprietarului fiind precizate și consecințele nefinalizării lucrărilor până la data expirării autorizației de construire, în sensul stabilirii diferențelor de impozite că urmare a aplicării supraimpozitării pentru întreagă perioadă suspendată.                                                                                                                                       | 17. Compartimentul funcțional/de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în domeniul urbanismului, va notifica proprietarul/proprietarii în ceea ce privește suspendarea aplicării măsurii supraimpozitării, în cazul celor care au îndeplinit condiția prevăzută la art. 15, alin. (1). În notificarea adresată proprietarului vor fi precizate și consecințele nefinalizării lucrărilor până la data expirării autorizației de construire sau data expirării acordului scris al Municipiului Timișoara sau, după caz, al Direcției Județene pentru Cultură Timiș, în sensul stabilirii diferențelor de impozite ca urmare a aplicării supraimpozitării pentru întreaga perioadă suspendată.                                                                                                                                                                                        | Articol renumerotat și completat cu informații pentru a cuprinde spețele posibile.                                                                                              |
| 15. Proprietarii clădirilor neîngrijite au obligația de a notifica Structura de specialitate cu privire la orice măsuri de remediere luate, în caz contrar hotărârea consiliului local privind majorarea impozitului se va aplica de drept și în anii fiscali următori la nivelul cotei de majorare stabilită de autoritatea deliberativă locală. Aplicarea măsurii supraimpozitării până la data remedierii atestată printr-un Proces verbal de conformitate întocmit în condițiile pct. 18 din prezenta va fi prevăzută expres în hotărârea de consiliu local individuală. | 18. Proprietarul/proprietarii clădirilor neîngrijite au obligația de a notifica compartimentele funcționale/de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în domeniul urbanismului, cu privire la orice măsuri de remediere luate, conform art. 15, alin. (1) din prezenta procedură. În caz contrar, hotărârea Consiliului Local privind majorarea impozitului se va aplica de drept și în anii fiscali următori la nivelul cotei de majorare stabilită de autoritatea deliberativă locală. Aplicarea măsurii supraimpozitării până la data remedierii, care va fi atestată printr-un proces verbal de conformitate întocmit în condițiile art. 21 din prezenta, va fi prevăzută expres în hotărârea individuală de Consiliu Local.                                                                                                                                                    | Articol renumerotat și reformulat pentru claritate, fiind detaliate efectele produse de HCL de supraimpozitare în cazul neluării măsurilor de remediere în termenele stabilite. |
| 16.Dacă proprietarul clădirii neîngrijite comunică luarea măsurilor de remediere, reprezentanții autorității locale publice vor verifica starea tehnică a clădirii și vor întocmi Procesul verbal de conformitate în termen de 30 de zile de la comunicarea proprietarului.                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 19. Dacă proprietarul clădirii neîngrijite comunică, după emiterea hotărârii de supraimpozitare, compartimentelor funcționale/de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în domeniul urbanismului, luarea măsurilor de remediere, conform art. 25 din prezenta procedură, compartimentul funcțional/de resort desemnat din cadrul Direcției Poliția Locală a Municipiului Timișoara va verifica starea tehnică a clădirii și va întocmi procesul verbal de conformitate/neconformitate, în care se va menționa îndeplinirea/neîndeplinirea măsurilor dispuse în somație, pe care îl va transmite compartimentelor funcționale/de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în domeniul urbanismului, în termen de maximum 30 de zile de la primirea notificării din partea celor din urmă, dar nu mai târziu de data de 15 decembrie a anului curent. | Articol renumerotat. Procedura este detaliată pentru a transparentiza procesul de implementare, specificându-se inclusiv termenele de realizare.                                |
| 17. Începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost întocmit procesul verbal de conformitate, hotărârea consiliului local privind majorarea impozitului își încetează de drept aplicabilitatea.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 20. Începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost întocmit procesul verbal de conformitate conform art. 19, hotărârea Consiliului Local privind majorarea impozitului își încetează de drept aplicabilitatea.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Articol renumerotat, nu se aduc modificări conținutului                                                                                                                         |
| 18. (1)Procesul verbal de conformitate prevăzut în Anexa 1d, va fi întocmit de către Structura de specialitate în toate situațiile în care se constată că proprietarul clădirii neîngrijite și-a îndeplinit obligațiile menționate în somație, existând posibilitatea de a fi solicitat sprijinul Direcției Poliția Locală pentru verificări suplimentare în teren.                                                                                                                                                                                                          | 21. (1) Procesul verbal de conformitate/neconformitate prevăzut în Anexa 4 va fi întocmit de către compartimentul funcțional/de resort din cadrul Direcției Poliției Locale, existând posibilitatea unor verificări suplimentare în teren, în toate situațiile în care se constată că proprietarul clădirii neîngrijite și-a/nu și-a îndeplinit obligațiile menționate în somație, și va fi transmis compartimentului funcțional/de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în domeniul urbanismului.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Articol renumerotat și reformulat pentru claritate, fiind detaliată activitatea de verificare în teren a măsurilor de remediere luate de către proprietari.                     |
| (2) Acesta va fi comunicat de către structura de specialitate, Direcției Fiscale a Municipiului Timișoara, numai în situația în care impozitul aferent clădirii ce face obiectul acesteia a fost majorat ca urmare a unei hotărâri de consiliu local.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | (2) Procesul verbal de conformitate/neconformitate prevăzut în Anexa 4 va fi comunicat de către compartimentele funcționale/de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în domeniul urbanismului, Direcției Fiscale a Municipiului Timișoara, numai în situația în care impozitul aferent clădirii ce face obiectul acesteia a fost majorat ca urmare a unei hotărâri de Consiliu Local.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Articol renumerotat și reformulat pentru claritate, nu se aduc modificări conținutului                                                                                          |
| 19. (1) În cazul în care proprietarul unei clădiri neîngrijite/degradate înstrăinează imobilul respectiv înaintea termenului la care trebuia să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare, procedura se va relua în integralitatea sa față de noul proprietar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Cap. 8 DISPOZIȚII FINALE<br>26. (1) În cazul în care proprietarul unei clădiri sau a unui spațiu din aceasta evaluate ca fiind neîngrijite/degradate înstrăinează imobilul în cauză înaintea termenului la care trebuia să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare, se consideră că noului proprietar îi incumbă toate obligațiile stabilite în baza actului administrativ prin care Consiliul Local a stabilit majorarea impozitului pe clădirea/spațiul respectiv.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Articol renumerotat și reformulat pentru claritate, conținutul se păstrează                                                                                                     |
| (2) Direcția Fiscală a Municipiului Timișoara are obligația de a notifica Structura de specialitate în termen de 30 de zile de la data la care această are cunoștință despre înstrăinarea oricărui imobil ce face obiectul supraimpozitării, notificarea fiind însoțită și de o copie a actului de înstrăinare a imobilului respectiv.                                                                                                                                                                                                                                       | 26. (2) Direcția Fiscală a Municipiului Timișoara are obligația de a notifica compartimentul funcțional/de resort desemnat din cadrul compartimentelor funcționale/de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în domeniul urbanismului, în termen de maximum 30 de zile de la data la care aceasta are cunoștință despre înstrăinarea oricărui imobil ce face obiectul supraimpozitării.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Articol renumerotat și reformulat pentru claritate, nu se aduc modificări în conținut                                                                                           |
| 20. (1) În situația în care, urmare a verificărilor periodice întreprinse pe teren de către reprezentanții Direcției Poliției Locale se constată că nu au fost efectuate lucrările de întreținere/îngrijire necesare și că au intervenit degradări suplimentare, se va încheia o nouă Notă de constatare, în care va fi consemnată menținerea clădirii în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neîngrijite/degradate.                                                                                                                          | 22. (1) În situația în care, urmare a verificărilor periodice întreprinse pe teren de către compartimentul funcțional/de resort din cadrul Direcției Poliției Locale, se constată că nu au fost efectuate lucrările de întreținere/îngrijire necesare și că au intervenit degradări suplimentare se va încheia un nou proces verbal de conformitate/neconformitate, în care va fi consemnată menținerea clădirii în categoria celor neîngrijite/degradate, conform prezentei proceduri.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Articol renumerotat și reformulat pentru claritate, nu se aduc modificări în conținut                                                                                           |
| (2) Clădirea poate să își mențină categoria sau poate fi încadrată la o categorie aferenta unei cote mai mari de majorare a impozitului decât cea inițială. În acest caz, prevederile referitoare la emiterea hotărârii individuale a consiliului local privind supraimpozitarea se aplică în mod corespunzător.                                                                                                                                                                                                                                                             | 22. (2) Clădirea poate să își mențină categoria sau poate fi încadrată la o categorie aferentă unei cote mai mari de majorare a impozitului decât cea inițială. În acest caz, prevederile referitoare la emiterea hotărârii individuale a Consiliului Local privind supraimpozitarea se aplică în mod corespunzător.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Articol renumerotat și reformulat pentru claritate, nu se aduc modificări în conținut                                                                                           |
| -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 6. CRITERII DE EVALUARE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Capitol nou introdus pentru claritate și o parcurgere mai ușoară a procedurii                                                                                                   |
| -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 23. (1) Clădirea neîngrijită este clădirea în stare avansată de degradare, stare de paragină, cu fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, cu geamuri sparte sau care se află în alte situații de asemenea natură.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Articol nou introdus, preluat din anexa 1b - fișa de evaluare și reformulat pentru claritate                                                                                    |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - | <p>(2) Conform fișei de evaluare (Anexa 2) privind starea fizică a clădirii, criteriile de evaluare a stării clădirii sunt:</p> <p>a. categoria I de criterii de evaluare</p> <p>i. zugrăveala este exfoliată în totalitate sau parțial/zugrăveala este decolorată major/orice alte degradări constatate; se vor lua în considerare și ornamentele, balcoanele, soclul și orice alte componente ale fațadelor spre stradă, precum și împrejmuirea, dacă acestea există;</p> <p>ii. jgheburile/burlanele/elementele de tinichigerie lipsesc în totalitate sau sunt degradate parțial, respectiv sunt neetanșe și/sau deformatate/lipsesc parțial (ex. racordul la rețeaua de canalizare)/sunt înfundate/prezintă orice alte degradări constatate; indiferent de materialul din care sunt alcătuite, împreună cu decorația specifică (dacă există) etc;</p> <p>iii. tâmplăria prezintă vopsea scorojită în totalitate sau parțial/elemente componente deformatate/defecte și/sau neutilizabile/elemente componente lipsă/orice alte degradări constatate; elementele de tâmplărie sunt: ferestre (împreună cu obloane și jaluze, dacă este cazul), uși (împreună cu vitrine) și porți de acces, împreună cu alementele de feronerie specifice (acolo unde acestea există).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Alinit nou introdus, conținut preluat din anexa 1b - fișa de evaluare și restructurat.<br>Se modifică procedura de evaluare, de la punctaj și rezultat în procent la stabilirea unor categorii de criterii de evaluare, pentru a se evita, pe cât se poate, subiectivismul. |
| - | <p>b. categoria II de criterii de evaluare</p> <p>i. tencuiala este decopertată în totalitate sau prezintă deteriorări punctuale, precum porțiuni izolate decopertate/urme de infiltrații și săruri/ reprezintă un risc pentru trecători /orice alte degradări constatate; se vor lua în considerare și ornamentele, balcoanele, soclul și orice alte componente ale fațadelor spre stradă, precum și împrejmuirea, dacă acestea există;</p> <p>ii. elementele decorative lipsesc în totalitate sau parțial/sunt înlocuite parțial sau în totalitate cu elemente neconforme cu caracterul clădirii/sunt desprinse/reprezintă un risc pentru trecători/orice alte degradări constatate; indiferent de materialul din care sunt alcătuite: stuc, piatră, fier, tablă, polistiren etc; se vor lua în considerare și elementele decorative de la nivelul împrejmuirii, acolo unde acestea există;</p> <p>iii. cornișa/streașina/aticul prezintă elemente de închidere desprinse în totalitate sau sunt degradate punctual/sunt urme vizibile de umiditate/reprezintă un risc pentru trecători/orice alte degradări constatate; indiferent dacă este streașină orizontală, înclinată sau înfundată;</p> <p>iv. învelitoarea (în două ape sau mai multe/terasă) lipsește în totalitate sau este degradată parțial, respectiv coamele sunt neetanșe (lipsesc parțial elemente ale învelitorii)/învelitoarea prezintă curburi, rupturi majore/orice alte degradări constatate; indiferent de materialul din care este alcătuită: țiglă, tablă, șindrilă, membrană bituminoasă etc.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| - | <p>c. categoria III de criterii de evaluare</p> <p>i. coșurile de fum, lucarnele și orice alte elemente care compun șarpanta lipsesc în totalitate sau prezintă elemente componente care sunt desprinse (cu sau fără risc de cădere), lipsesc sau sunt degradate/elementele structurale ale șarpantei lipsesc în totalitate sau parțial/prezintă deformări/orice alte degradări constatate; se vor lua în considerare deficiențele structurale vizibile din exterior; se vor lua în considerare și coșurile de fum, lucarnele etc. componente ale șarpantei;</p> <p>ii. zidurile exterioare (inclusiv calcanele) prezintă elemente lipsă în totalitate sau parțial (colțuri de clădire, porțiuni din pereți, soclu etc)/crăpături de dimensiuni mari, deformări/reprezintă un risc pentru trecători/orice alte degradări constatate; se vor lua în considerare deficiențele structurale vizibile din exterior. Indiferent de materialul din care sunt compuși pereții: zidărie din cărămidă, zidărie din piatră, lemn, beton etc;</p> <p>iii. împrejmuirea prezintă elemente lipsă în totalitate sau parțial/crăpături de dimensiuni mari/deformări/ înclinări structurale vizibile/reprezintă un risc pentru trecători/orice alte degradări constatate; se vor lua în considerare deficiențele structurale vizibile din exterior. Indiferent de materialul din care este alcătuită împrejmuirea și de elementele sale decorative.</p>                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| - | <p>24. Se stabilește următoarea clasificare a supraimpozitării clădirilor care intră sub incidența acestei proceduri, în raport cu starea lor tehnică, care este stabilită în urma completării fișei tehnice (Anexa 2) de către compartimentele funcționale/de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în domeniul urbanismului:</p> <p>a. categoria 1 de supraimpozitare (300%), pentru clădirile care prezintă degradări la nivelul a cel puțin un criteriu din categoria I de criterii de evaluare sau a cel puțin un criteriu din categoria II de criterii de evaluare;</p> <p>b. categoria 2 de supraimpozitare (400%), pentru clădirile care prezintă degradări la nivelul a cel puțin un criteriu din categoria I și a cel puțin un criteriu din categoria II de criterii de evaluare;</p> <p>c. categoria 3 de supraimpozitare (500%), pentru clădirile care prezintă degradări la nivelul a cel puțin un criteriu din categoria III de criterii de evaluare.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| - | <b>7. EXCEPȚII DE LA APLICAREA SUPRAIMPOZITĂRII</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Capitol nou introdus pentru claritate și o parcurgere mai ușoară a procedurii</b>                                                                                                                                                                                        |
| - | <p>25. (1) Construcțiile încadrate la categoria neîngrijite/degradate, în conformitate cu prevederile HG nr. 2/2016, art. 168, lit. c), fac excepție de la majorarea impozitului pe clădire în situația în care:</p> <p>a. proprietarii dețin autorizație de construire/desființare valabilă pentru acestea, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării terenului și au anunțat începerea lucrărilor atât la Inspectoratul de Stat în Construcții cât și la autoritatea publică locală;</p> <p>b. proprietarii dețin acordul scris al Municipiului Timișoara și, după caz, al Direcției Județene pentru Cultură Timiș, care conține condițiile și termenele de executare ale lucrărilor care nu necesită autorizație de construire, conform art. 11, alin. (2) și alin. (4) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată și fac dovada începerii lucrărilor prin intermediul unei declarații pe proprie răspundere.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Articol nou introdus pentru claritate și pentru detalierea excepțiilor de la aplicarea supraimpozitării                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| -                                                                                                                                                                                                                       | (2) Excepțiile de la alin. (1) produc efecte atât timp cât autorizația de construire, respectiv acordul scris al Municipiului Timișoara și, după caz, al Direcției Județene pentru Cultură Timiș sunt în termen de valabilitate. Proprietarii au obligația să se asigure că lucrările se desfășoară în termenele de valabilitate ale documentelor mai sus amintite. În caz contrar se consideră că imobilul se încadrează în categoria de clădire neîngrijită/degradată și se vor aplica măsurile prevăzute în conformitate cu gradul de încadrare.                                                                                                                                                                                          | Articol nou introdus pentru claritate și pentru detalierea excepțiilor de la aplicarea supraimpozitării |
| -                                                                                                                                                                                                                       | (3) Nu intră sub incidența prezentei proceduri:<br>a. clădirile expertizate tehnic și încadrate, în condițiile legii, în clasa I de risc seismic și pentru care proprietarii - persoane fizice și juridice - sunt obligați să acționeze pentru proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție privind reducerea riscului seismic al clădirilor;<br>b. clădirile reabilitate termic aflate în perioada de garanție sau în curs de reabilitare la data intrării în vigoare a prezentei proceduri, precum și blocurile de locuințe înscrise în programele locale multianuale pentru executarea lucrărilor de reabilitare termică, în condițiile legislației în vigoare privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe. | Articol nou introdus pentru claritate și pentru detalierea excepțiilor de la aplicarea supraimpozitării |
| -                                                                                                                                                                                                                       | <b>8. DISPOZIȚII FINALE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Capitol nou introdus pentru claritate și o parcurgere mai ușoară a procedurii</b>                    |
| 21. Prezentul Regulament se va aplica inclusiv dosarelor înregistrate la data intrării în vigoare a acestui document și/sau petițiilor ulterioare aprobării sale și referitoare la dosarele aflate în lucru/finalizate. | 27. Prezenta procedură se va aplica inclusiv dosarelor înregistrate la data intrării în vigoare a acestui document și/sau petițiilor ulterioare aprobării sale și referitoare la dosarele aflate în lucru/finalizate.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Articol renumerotat, conținutul se păstrează                                                            |
| -                                                                                                                                                                                                                       | 28. În cazul clădirii neîngrijite/degradate, majorarea impozitului pe clădire nu înlocuiește sancțiunile și nici nu exonerează proprietarii de răspundere în ceea ce privește aplicarea prevederilor legale în vigoare.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Articol nou introdus pentru claritate și pentru detalierea semnificației sancțiunilor                   |
| -                                                                                                                                                                                                                       | <b>9. ANEXE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Capitol nou introdus pentru claritate și o parcurgere mai ușoară a procedurii</b>                    |
| -                                                                                                                                                                                                                       | 29. Următoarele anexe fac parte integrantă din prezenta procedură:<br>a. Anexa nr. 1 - model notă inițială de constatare;<br>b. Anexa nr. 2 - fișă de evaluare;<br>c. Anexa nr. 3 - model somație;<br>d. Anexa nr. 4 - model proces verbal de conformitate/neconformitate;<br>e. Anexa nr. 5 - model notă finală de constatare.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Articol nou introdus pentru transparență privind denumirea anexelor                                     |

| Forma în vigoare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Forma propusă                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Motivare                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Titlu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Titlu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Anexa nr.1a                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ModelAnexa nr. 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Anexa este renumerotată                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Notă de constatare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | NOTĂ INIȚIALĂ DE CONSTATARE<br>nr. ....../.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Denumirea este reformulată pentru a se diferenția de Anexa 5 nota finală de constatare (document nou introdus) și va înlocui referatul elaborat de către DPL, cuprinzând în continuare rezultatul verificării acesteia pe teren, pentru a se evita dublarea informațiilor |
| Structura de specialitate însărcinată cu aplicarea procedurii cadru pentru pentru identificarea clădirilor neîngrijite/degradate de pe raza Municipiului Timișoara în baza verificărilor proprii pe teren și în baza baza materialului fotografic, a referatului și a informațiilor privind proprietarul/proprietarii clădirii puse la dispoziție de către organele de control din cadrul Direcției Poliției Locale din data de _____ pentru adresa: _____, a constatat următoarele:<br>1.<br>Clădire: _____<br>_____<br>_____<br>_____<br>_____<br>_____<br>_____<br>2. Măsuri dispuse:<br>_____<br>_____<br>_____<br>_____<br>_____<br>_____<br>_____ | Compartimentul funcțional/de resort desemnat cu aplicarea procedurii cadru pentru identificarea clădirilor neîngrijite/degradate de pe raza Municipiului Timișoara, aprobată prin HCL nr. ....../....., în baza verificărilor efectuate pe teren în data de _____ în vederea identificării imobilelor neîngrijite/degradate, la imobilul situat la adresa _____, am constatat următoarele:<br>1. Clădire clasată, cod LMI _____<br><input type="checkbox"/> Da<br><input type="checkbox"/> Nu<br>2. Degradări<br>_____<br>3. Material fotografic realizat în teren, care justifică degradările constatate, este anexat la prezenta<br><input type="checkbox"/> Da<br><input type="checkbox"/> Nu<br>4. Sancțiuni<br><input type="checkbox"/> Da<br><input type="checkbox"/> Nu<br>_____<br>5. Observații<br>_____<br>_____<br>6. Date de identificare proprietari obținute la verificare pe teren :<br><input type="checkbox"/> Da<br><input type="checkbox"/> Nu | Conținutul este reformulat în concordanța cu actualizarea propusă procedurii cadru, dar și pentru o utilizare mai ușoară la verificarea în teren                                                                                                                          |
| Comisia,<br>_____<br>_____<br>_____<br>_____<br>_____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Direcția Poliția Locală Timișoara<br>Șef Compartiment funcțional/de resort desemnat,<br><br>Responsabil/responsabili din cadrul Compartimentului funcțional/de resort desemnat<br><br>Întocmit,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Au fost actualizați semnatarii în conformitate cu procedura actualizată                                                                                                                                                                                                   |

| Forma în vigoare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Forma propusă                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Motivare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Titlu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Titlu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Anexa nr.1b                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Anexa nr. 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Anexa este renumerotată                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Fișă de evaluare<br>Evaluarea aspectului general al imobilului<br>Criterii de încadrare a clădirilor situate în intravilan în categoria clădirilor neîngrijite<br>EVALUAREA LA VEDERE A ASPECTULUI<br>IMOBILELOR DIN MUNICIPIUL TIMIȘOARA<br><br>Adresă: _____ Data: _____                                                                                                                                                                                                                                                               | FIȘĂ DE EVALUARE LA VEDERE A ASPECTULUI<br>IMOBILELOR DIN MUNICIPIUL TIMIȘOARA<br>Adresă:<br>Data:                                                                                                                                                                                                                                                                             | Au fost eliminate din denumire criteriile de încadrare a clădirilor, acestea au fost incluse în capitolul 6 din procedura actualizată                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | I. CRITERII DE EVALUARE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Conținutul fișei a fost restructurat simplificându-se modul de încadrare pe categorii de supraimpozitare a clădirilor neîngrijite pentru a se evita subiectivismul.<br><br>Se elimină acordarea de punctaj și sunt definite 3 categorii de criterii de evaluare.                                                                                                                                                                                                                                               |
| -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Categoria I                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Este definită categoria I de criterii de evaluare, care conține elementele de: zugrăveală, gheaburi, burlane și elemente de tinichigerie și tâmplăria                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1. Acoperiș                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Categorie de criterii de evaluare eliminată, prin restructurarea modului de evaluare și încadrare categorii de criterii de evaluare în locul acordării de punctaj pentru fiecare element constructiv în parte                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Învelitoare Punctaj<br>0 nu există (nu este cazul)<br>0 fără degradări 0<br>0 degradări minore - Învelitoarea lipsește și/sau este degradată parțial. Suficientă reaşezarea materialului învelitorii și remedieri locale. 2<br>0 degradări medii - Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare, coamele sunt neetanșe. Necesită înlocuire și fixare. 7<br>0 degradări majore - Învelitoarea lipsește și/sau este degradată major, coamele sunt neetanșe. Curburi, rupturi majore. Necesită înlocuirea totală. 10       | Categoria II<br>Învelitoare (în două ape sau mai multe/terasă)*<br>0 fără degradări - nu prezintă niciun fel de urmă de degradare<br>0 cu degradări - învelitoarea lipsește în totalitate sau este degradată parțial, respectiv coamele sunt neetanșe (lipsesc parțial elemente ale învelitorii)/învelitoarea prezintă curbură, rupturi majore/orice alte degradări constatate | Modul de evaluare a stării de degradare este simplificat pentru a crește gradul de obiectivitate al procedurii și rata de implementare cu succes. Se elimină acordarea de punctaj și se înlocuiește cu două stări de fapt.<br><br>Criteriul este introdus în categoria II de criterii de evaluare, fiind luată în considerare complexitatea sa constructivă, localizarea în cronologia procesului de reabilitare și resursele care îi vor fi necesare proprietarului pentru remedierea eventualelor degradări. |
| * Indiferent de materialul din care este alcătuită: țiglă, tablă, șindrilă etc.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | * Indiferent de materialul din care este alcătuită: țiglă, tablă, șindrilă, membrană bituminoasă etc.                                                                                                                                                                                                                                                                          | Enumerare completată pentru claritate                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Cornișă - Streașină - Atic Punctaj<br>0 fără degradări 0<br>0 degradări minore - Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Suficientă reparația punctuală. 2<br>0 degradări medii - Elementele de închidere sunt desprinse și degradate parțial. Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere parțială. 7<br>0 degradări majore - Elementele de închidere sunt desprinse și degradate major. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuirea totală.<br>Risc pentru trecători 10 | Categoria II<br>Cornișă - Streașină – Atic*<br>0 fără degradări - nu prezintă niciun fel de urmă de degradare<br>0 cu degradări - elementele de închidere sunt desprinse în totalitate sau sunt degradate punctual/sunt urme vizibile de umiditate/reperezintă un risc pentru trecători/orice alte degradări constatate                                                        | Modul de evaluare a stării de degradare este simplificat pentru a crește gradul de obiectivitate al procedurii și rata de implementare cu succes. Se elimină acordarea de punctaj și se înlocuiește cu două stări de fapt.<br><br>Criteriul este introdus în categoria II de criterii de evaluare, fiind luată în considerare complexitatea sa constructivă, localizarea în cronologia procesului de reabilitare și resursele care îi vor fi necesare proprietarului pentru remedierea eventualelor degradări. |
| * Indiferent dacă este streașină orizontală, înclinată sau înfundată.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | * Indiferent dacă este streașină orizontală, înclinată sau înfundată.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

| Forma în vigoare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Forma propusă                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Motivare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie Punctaj<br>0 nu există (nu este cazul) 0<br>0 fără degradări 0<br>0 degradări minore - Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățirea jgheaburilor. 2<br>0 degradări medii - Jgheaburi și burlane deteriorate parțial (neetanșe și deformate) și/sau înfundate (de exemplu, cu elemente vegetale). Necesită înlocuirea parțială. 7<br>0 degradări majore - Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuirea totală. 10 | <b>Categoria I</b><br>Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie*<br>0 fără degradări / nu există (nu este cazul) - nu prezintă niciun fel de urmă de degradare<br>0 cu degradări - jgheaburile/burlanele/elementele de tinichigerie lipsesc în totalitate sau sunt degradate parțial, respectiv sunt neetanșe și/sau deformate/lipsesc parțial (ex. racordul la rețeaua de canalizare)/sunt înfundate/prezintă orice alte degradări constatate | Modul de evaluare a stării de degradare este simplificat pentru a crește gradul de obiectivitate al procedurii și rata de implementare cu succes. Se elimină acordarea de punctaj și se înlocuiește cu două stări de fapt.<br><br>Criteriul este introdus în categoria I de criterii de evaluare, fiind luată în considerare complexitatea sa constructivă, localizarea în cronologia procesului de reabilitare și resursele care îi vor fi necesare proprietarului pentru remedierea eventualelor degradări. |
| * Indiferent de materialul din care sunt alcătuite, împreună cu decorația specifică (dacă există) etc.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | * Indiferent de materialul din care sunt alcătuite, împreună cu decorația specifică (dacă există) etc.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2. Fațade                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Categorie de criterii de evaluare eliminată, prin restructurarea modului de evaluare și încadrare categorii de criterii de evaluare în locul acordării de punctaj pentru fiecare element constructiv în parte                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Categoria II</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Conținutul fișei a fost restructurat simplificându-se modul de încadrare pe categorii de supraimpozitare a clădirilor neîngrijite pentru a se evita subiectivismul.<br><br>Se elimină acordarea de punctaj și sunt definite 3 categorii de criterii de evaluare.<br><br>Este definită categoria II de criterii de evaluare, care conține elementele de: tencuială, învelitoare, cornișă, streășină, atic și elemente decorative                                                                               |
| Tencuială Punctaj<br>0 fără degradări 0<br>0 degradări minore - Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii. Fără igrasie. Posibilă remedierea punctuală. 2<br>0 degradări medii - Degradări locale medii ale tencuielii. Igrasie ușoară. Suprafețele se retencuiesc și rezugrăvesc. 7<br>0 degradări majore - Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată major. Suprafețele se refac total. 10                                                                                                                        | Tencuială*<br>0 fără degradări - nu prezintă niciun fel de urmă de degradare<br>0 cu degradări - tencuiala este decopertată în totalitate sau prezintă deteriorări punctuale, precum porțiuni izolate decopertate/urme de infiltrații și săruri/ reprezintă un risc pentru trecători /orice alte degradări constatate                                                                                                                               | Modul de evaluare a stării de degradare este simplificat pentru a crește gradul de obiectivitate al procedurii și rata de implementare cu succes.<br><br>Criteriul este introdus în categoria II de criterii de evaluare, fiind luată în considerare complexitatea sa constructivă, localizarea în cronologia procesului de reabilitare și resursele care îi vor fi necesare proprietarului pentru remedierea eventualelor degradări.                                                                         |
| * Se vor lua în considerare balcoanele, soclul și alte elemente componente ale fațadelor, dacă acestea există.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | * Se vor lua în considerare și ornamentele, balcoanele, soclul și orice alte componente ale fațadelor spre stradă, precum și împrejmuirea, dacă acestea există.                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Se completează formularea pentru claritate                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Zugrăveală Punctaj<br>0 fără degradări 0<br>0 degradări minore - Zugrăveală exfoliată incidental. Posibilă remedierea punctuală. 2<br>0 degradări medii - Zugrăveală exfoliată parțial. Suprafețele se rezugrăvesc. 3<br>0 degradări majore - Zugrăveală exfoliată și/sau decolorată major. Suprafețele se refac și se rezugrăvesc în totalitate. 4                                                                                                                                                                                                                         | <b>Categoria I</b><br>Zugrăveală*<br>0 fără degradări - nu prezintă niciun fel de urmă de degradare<br>0 cu degradări - zugrăveala este exfoliată în totalitate sau parțial/zugrăveala este decolorată major/orice alte degradări constatate                                                                                                                                                                                                        | Modul de evaluare a stării de degradare este simplificat pentru a crește gradul de obiectivitate al procedurii și rata de implementare cu succes.<br><br>Criteriul este introdus în categoria I de criterii de evaluare, fiind luată în considerare complexitatea sa constructivă, localizarea în cronologia procesului de reabilitare și resursele care îi vor fi necesare proprietarului pentru remedierea eventualelor degradări.                                                                          |
| * Se vor lua în considerare și ornamentele, balcoanele, soclul etc. componente ale fațadelor spre stradă, dacă acestea există.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | * Se vor lua în considerare și ornamentele, balcoanele, soclul și orice alte componente ale fațadelor spre stradă, precum și împrejmuirea, dacă acestea există.                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Se completează formularea pentru claritate                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

| Forma în vigoare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Forma propusă                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Motivare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Tâmplărie Punctaj</p> <p>0 fără degradări 0</p> <p>0 degradări minore - Vopsire defectuoasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual. 2</p> <p>0 degradări medii - Materiale componente deteriorate, deformate, nefolosibile și/sau defecte (cel puțin un element). Nu lipsesc elemente. Reparații și înlocuire. 3</p> <p>0 degradări majore - Materiale componente puternic deteriorate și deformate. Elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element). Necesită înlocuire completă. 4</p> | <p><b>Categoria I</b></p> <p>Tâmplărie*</p> <p>0 fără degradări - nu prezintă niciun fel de urmă de degradare</p> <p>0 cu degradări - vopseaua tâmplăriei este scorojită în totalitate sau parțial/elementele componente sunt deformate/defecte și/sau neutilizabile/lipsesc elemente componente/orice alte degradări constatate</p>                                                                                                                                             | <p>Modul de evaluare a stării de degradare este simplificat pentru a crește gradul de obiectivitate al procedurii și rata de implementare cu succes.</p> <p>Criteriul este introdus în categoria I de criterii de evaluare, fiind luată în considerare complexitatea sa constructivă, localizarea în cronologia procesului de reabilitare și resursele care îi vor fi necesare proprietarului pentru remedierea eventualelor degradări.</p>                             |
| <p>* Elemente de tâmplărie: ferestre (împreună cu obloane și jaluze, dacă este cazul), uși (împreună cu vitrine), porți de acces.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>* Elemente de tâmplărie: ferestre (împreună cu obloane și jaluze, dacă este cazul), uși (împreună cu vitrine) și porți de acces, împreună cu elementele de feronerie specifice (acolo unde acestea există).</p>                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>Se completează formularea pentru claritate</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p>Elemente decorative Punctaj</p> <p>0 nu există (nu este cazul)</p> <p>0 fără degradări 0</p> <p>0 degradări minore - Elemente decorative incomplete și/sau afectate în timp de factori atmosferici și biologici și/sau neconforme cu caracterul zonei. 2</p> <p>0 degradări medii - Elemente decorative care lipsesc de pe fațade, inclusiv cele îndepărtate în mod abuziv. 3</p> <p>0 degradări majore - Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători. 4</p>                                  | <p><b>Categoria II</b></p> <p>Elemente decorative*</p> <p>0 fără degradări / nu există (nu este cazul) - nu prezintă niciun fel de urmă de degradare</p> <p>0 cu degradări - elementele decorative lipsesc în totalitate sau parțial/sunt înlocuite parțial sau în totalitate cu elemente neconforme cu caracterul clădirii/sunt desprinse/reprezintă un risc pentru trecători/orice alte degradări constatate</p>                                                               | <p>Criteriul este introdus în categoria II de criterii de evaluare, fiind luată în considerare complexitatea sa constructivă, localizarea în cronologia procesului de reabilitare și resursele care îi vor fi necesare proprietarului pentru remedierea eventualelor degradări.</p> <p>Modul de evaluare a stării de degradare este simplificat pentru a crește gradul de obiectivitate al procedurii și rata de implementare cu succes.</p>                            |
| <p>* Indiferent de materialul din care sunt alcătuite: stuc, piatră, fier, tablă, polistiren etc.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>* Indiferent de materialul din care sunt alcătuite: stuc, piatră, fier, tablă, polistiren etc. Se vor lua în considerare și elementele decorative de la nivelul împrejuririi, acolo unde acestea există.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>Se completează formularea pentru claritate</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p>3. Deficiențe structurale vizibile din exterior</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>-</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>Categorie de criterii de evaluare eliminată, prin restructurarea modului de evaluare și încadrare categoriei de criterii de evaluare în locul acordării de punctaj pentru fiecare element constructiv în parte</p>                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <p>-</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p><b>Categoria III</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>Conținutul fișei a fost restructurat simplificându-se modul de încadrare pe categorii de supraimpozitare a clădirilor neîngrijite pentru a se evita subiectivismul.</p> <p>Se elimină acordarea de punctaj și sunt definite 3 categorii de criterii de evaluare.</p> <p>Este definită categoria III de criterii de evaluare, care conține elementele de: șarpantă, ziduri exterioare și împrejmuire, care prezintă deficiențe structurale vizibile din exterior.</p> |
| <p>Șarpantă Punctaj</p> <p>0 nu există (nu este cazul)</p> <p>0 fără degradări 0</p> <p>0 degradări medii - Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere. Coșuri de fum care prezintă elemente de decorație lipsă. 7</p> <p>0 degradări majore - Elemente din lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale structurii șarpantei. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total. 10</p>                                                                                                                                                                  | <p>Șarpantă*</p> <p>0 fără degradări / nu există (nu este cazul) - nu prezintă niciun fel de urmă de degradare</p> <p>0 cu degradări - coșurile de fum, lucarnele și orice alte elemente care compun șarpanta lipsesc în totalitate sau prezintă elemente componente care sunt desprinse (cu sau fără risc de cădere), lipsesc sau sunt degradate/elementele structurale ale șarpantei lipsesc în totalitate sau parțial/prezintă deformări/orice alte degradări constatate-</p> | <p>Modul de evaluare a stării de degradare este simplificat pentru a crește gradul de obiectivitate al procedurii și rata de implementare cu succes.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <p>* Se vor lua în considerare și coșurile de fum, lucarnele etc. componente ale șarpantei.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>* Se vor lua în considerare deficiențele structurale vizibile din exterior. Se vor lua în considerare și coșurile de fum, lucarnele etc. componente ale șarpantei.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>Se completează formularea pentru claritate</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p>Pereți Punctaj</p> <p>0 fără degradări 0</p> <p>0 degradări medii - Elemente lipsă pe suprafețe mai mari (colțuri de clădire, soclu). Se vor face completări cu elemente în baza unui proiect tehnic autorizat. 7</p> <p>0 degradări majore - Crăpături de dimensiuni mari, structură slăbită și/sau deformată, elemente componente ale structurii verticale lipsă parțial sau total. Clădire ruină.Risc pentru trecători. Reabilitarea se va face în baza unui proiect de consolidare și reparații capitale, ori se va desființa în baza unui proiect tehnic autorizat 24</p>    | <p>Ziduri exterioare*</p> <p>0 fără degradări - nu prezintă niciun fel de urmă de degradare</p> <p>0 cu degradări - zidurile exterioare (inclusiv calcanele) prezintă elemente lipsă în totalitate sau parțial (colțuri de clădire, porțiuni din pereți, soclu etc)/crăpături de dimensiuni mari, deformări/reprezintă un risc pentru trecători/orice alte degradări constatate</p>                                                                                              | <p>Redenumire criteriu pentru claritate.</p> <p>Modul de evaluare a stării de degradare este simplificat pentru a crește gradul de obiectivitate al procedurii și rata de implementare cu succes.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <p>* Indiferent de materialul din care este compusă structura verticală: zidărie din cărămidă, zidărie din piatră, lemn, beton etc.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>* Se vor lua în considerare deficiențele structurale vizibile din exterior. Indiferent de materialul din care sunt compuși pereții: zidărie din cărămidă, zidărie din piatră, lemn, beton etc.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>Se completează formularea pentru claritate</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

| Forma în vigoare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Forma propusă                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Motivare                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. Împrejmuire<br>0 nu există (nu este cazul)<br>0 fără degradări 0<br>0 degradări minore - Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibilă remedierea punctuală.<br>2<br>0 degradări medii - Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție medie. 3<br>0 degradări majore - Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări structurale vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial.<br>Risc pentru trecători 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Împrejmuire*<br>0 fără degradări / nu există (nu este cazul) - nu prezintă niciun fel de urmă de degradare<br>0 cu degradări - împrejmuirea prezintă elemente lipsă în totalitate sau parțial/crăpături de dimensiuni mari/deformări/ înclinări structurale vizibile/reprezintă un risc pentru trecători/orice alte degradări constatate | Modul de evaluare a stării de degradare este simplificat pentru a crește gradul de obiectivitate al procedurii și rata de implementare cu succes.                                       |
| * Indiferent de materialul din care este alcătuită împrejmuirea și de elemente sale decorative.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | * Se vor lua în considerare deficiențele structurale vizibile din exterior. Indiferent de materialul din care este alcătuită împrejmuirea și de elementele sale decorative.                                                                                                                                                              | Se completează formularea pentru claritate                                                                                                                                              |
| 5. Notificări/Sancțiuni<br>0 fără notificări/sancțiuni - Fără modificări/sancțiuni privind întreținerea clădirii 0<br>0 cu notificări/sancțiuni - Notificări/sancțiuni anterioare somație conform procedurii la care nu s-au luat măsuri de remediere a degradărilor constatate 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Paragraf eliminat prin modificarea modului de evaluare a stării de degradare, respectiv prin modificarea procedurii de încadrare într-una dintre categoriile de supraimpozitare         |
| Cauzele degradărilor<br>0 degradări cauzate de factori naturali: intemperii, infiltrații de apă, igrasie, trecerea timpului etc.<br>0 degradări cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare în întreținerea unei clădiri<br>0 degradări intenționate cauzate de factorul uman: nerespectarea legislației în vigoare, a R.L.U. etc.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Paragraf eliminat în forma actualizată pentru simplificarea documentului, cauzele degradărilor neconstituind obiectul evaluării, respectiv al procedurii de aplicare a supraimpozitării |
| Observații imobil                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | II. OBSERVAȚII                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Se simplifică formularea eliminându-se informațiile redundante                                                                                                                          |
| Definitia categoriilor de degradări<br>Expresiile de mai sus au următoarele semnificații:<br>a)Degradări minore sunt degradările asupra cărora nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. Degradările sunt în cea mai mare parte doar de suprafață. În spatele degradărilor minore nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.<br>b)Degradări medii sunt degradări care trebuie îndepărtate cât mai curând. Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție. În spatele degradărilor medii nu se ascund degradări majore sau probeme constructive. Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.<br>c)Degradări majore sunt grave și trebuie remediate imediat, pentru a evita degradarea continuă a imobilului. Volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50% din suprafața sau corpul construcției; presupune fisuri mari care influențează structura imobilului. Construcția trebuie reabilitată sau desființată. Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.<br>Punctajul se acorda pentru fiecare element, după cum urmează:<br>1. Acoperiș/învelitoare (indiferent de materialul din care este construit):<br>-Degradări minore - învelitoarea lipsește și/sau e degradată parțial (maxim 10% din suprafața totală). Este suficientă reaşezarea materialului invelitorii și remedieri locale.<br>-Degradări medii - învelitoare lipsește și/sa!u e degradată în proporție mare (10-30% din suprafața totală), coamele sunt neetanșe. Necesită înlocuire și fixare.<br>-Degradări majore - învelitoare lipsește și/sau e degradată în proporție de peste 30% din suprafața totală, coamele sunt neetanșe. Prezintă curburi/rupturi majore. Necesită înlocuire totală.<br>2. Cornișa, streșină, atic: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Conținutul este eliminat din fișă, fiind introdus în procedură la capitolul 6                                                                                                           |

| Forma în vigoare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Forma propusă | Motivare                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <p>„-Degradări minore - elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Suficientă reparația punctuală.</p> <p>-Degradări medii - elementele de închidere sunt desprinse și degradate parțial (10-30% din lungime). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere parțială.</p> <p>-Degradări majore - elementele de închidere sunt desprinse și degradate peste 30% din lungime. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuire totală, sau reprezintă risc pentru trecători,</p> <p>3. Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie:</p> <p>-Degradări minore - sunt necesare reparații punctuale și/sau curățarea jgheaburilor.</p> <p>-Degradări medii - jgheaburi și burlane degradate parțial (neetanșe și deformate) și/sau înfundate. Necesită înlocuire parțială.</p> <p>-Degradări majore - jgheaburi și burlane degradate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuire totală.</p> <p>4. Fațade / balcoane:</p> <p>-Degradări minore - degradări punctuale și incidentale ale tencuielii. Fără igrasie. Posibilă remediere punctuală.</p> <p>-Degradări medii - degradări locale ale tencuielii (10-30% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Suprafețele se retencuiesc.</p> <p>-Degradări majore - porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 30% din suprafață. Suprafețele se refac total.</p> <p>5. Zugrăveală și ornamente:</p> <p>-Degradări minore - zugrăveala exfoliată incidental. Posibilă remedierea punctuală.</p> <p>-Degradări medii - zugrăveala exfoliată parțial (10-30% din suprafața fațadelor). Suprafețele se rezugrăvesc.</p> <p>-Degradări majore - zugrăveala exfoliată și/sau decolorată peste 30% din suprafața fațadelor. Suprafețele se refac total.</p> | -             | Conținutul este eliminat din fișă fiind introdus în procedură la capitolul 6  |
| <p>6. Tâmplărie:</p> <p>-Degradări minore - vopsire defectuoasă (scorjită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual.</p> <p>-Degradări medii - materialele componente deteriorate, deformate, nefolosibile și/sau defecte (cel puțin un element). Nu lipsesc elemente. Reparații și înlocuire.</p> <p>-Degradări majore - materialele componente puternic deteriorate și deformate. Elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element). Necesită înlocuire completă.</p> <p>7. Elemente decorative:</p> <p>-Degradări minore - elemente decorative incomplete și/sau afectate în timp de factori atmosferici și biologici.</p> <p>-Degradări medii - elemente decorative care lipsesc de pe fațade, inclusiv cele îndepărtate în mod abuziv.</p> <p>-Degradări majore - elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc pentru trecători.</p> <p>8. Deficiențe structurale vizibile din exterior:</p> <p>-Degradări medii - coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere. Coșuri de fum care prezintă elemente de decorațiuni lipsă.</p> <p>-Degradări majore - elemente din lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale structurii șarpantei. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total. Risc pentru trecători.</p> <p>9. Pereți:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | -             | Conținutul este eliminat din fișă ,fiind introdus în procedură la capitolul 6 |
| <p>„-Degradări medii - elemente lipsă pe suprafețe mai mari (colțuri de clădire, soclu). Se vor face completări cu elemente în baza unui proiect tehnic autorizat.</p> <p>-Degradări majore - crăpături de dimensiuni mari, structură slăbită și/sau deformată, elemente componente ale structurii verticale lipsă parțial sau total. Clădire ruină. Risc pentru trecători. Reabilitarea se va face în baza unui proiect de consolidare și reparații capitale, ori se va desființa în baza unui proiect tehnic autorizat.</p> <p>10. Împrejmuire:</p> <p>-Degradări minore - zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibilă remedierea punctuală.</p> <p>-Degradări medii - elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de peste 10% din suprafață.</p> <p>-Degradări majore - împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări structurale vizibile, împrejmuirea lipsește parțial. Risc pentru trecători</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | -             | Conținutul este eliminat din fișă, fiind introdus în procedură la capitolul 6 |
| Calculul punctajului în urma evaluării                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | -             | Paragraf eliminat prin modificarea modului de încadrare în                    |

| Forma în vigoare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                      |                       |                         | Forma propusă                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Motivare                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Punctajul total.</p> <p>După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însu­mând punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).</p> <p>Punctajul de referință.</p> <p>În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu: construc­țiile cu acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și a șarpantei sau construc­țiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejmuirii), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.</p> <p>Punctajul procentual.</p> <p>Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctajul total / punctajul de referință x 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.</p> |                      |                       |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | categoriile de supraimpozitare, conform restructurării și grupării criteriilor de evaluare pe categorii de criterii de evaluare.                                                                                                                              |
| Categor­ia de impo­zitare a clădirii                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                      |                       |                         | III. CATEGORIA DE SUPRAIMPOZITARE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Redenumire pentru claritate                                                                                                                                                                                                                                   |
| <p>0 Categoria 1. Supraimpozitare cu 300% pentru punctajul procentual între 30,00% și 59,99%</p> <p>0 Categoria 2. Supraimpozitare cu 400% pentru punctajul procentual între 60,00% și 79,99%</p> <p>0 Categoria 3. Supraimpozitare cu 500% pentru punctajul procentual între 80,00% și 100,00%</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                      |                       |                         | <p>1. 0 300%, pentru clădirile care prezintă degradări la nivelul a cel puțin un criteriu din categoria I de criterii de evaluare sau a cel puțin un criteriu din categoria II de criterii de evaluare</p> <p>2. 0 400%, pentru clădirile care prezintă degradări la nivelul a cel puțin un criteriu din categoria I și a cel puțin un criteriu din categoria II de criterii de evaluare</p> <p>3. 0 500%, pentru clădirile care prezintă degradări la nivelul a cel puțin un criteriu din categoria III de criterii de evaluare</p> | Categoriile au rămas neschimbate. A fost modificat modul de evaluare, care nu se mai face pe bază de punctaj, ci pe categorii de criterii de evaluare, pentru simplificarea procedurii, eliminarea subiectivității și creșterea ratei de succes a procedurii. |
| PUNCTAJ<br>TOTAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | PUNCTAJ<br>REFERINȚĂ | PUNCTAJ<br>PROCENTUAL | CATEGORIE<br>IMPOZITARE |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Întocmit,      Semnătura                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                      |                       |                         | Primăria Municipiului Timișoara                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Actualizare semnatar­i pentru claritate și transparență                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                      |                       |                         | Arhitect șef,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                      |                       |                         | Director executiv,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                      |                       |                         | Șef Compartiment funcțional/de resort desemnat,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                      |                       |                         | Întocmit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                      |                       |                         | Responsabil/responsabili din cadrul Compartimentului funcțional/de resort desemnat, Întocmit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                      |                       |                         | Responsabil/responsabili din cadrul Compartimentului funcțional/de resort desemnat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                               |

| Forma în vigoare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Forma propusă                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Motivare                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Titlu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Titlu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -                                                                                                                                                                                         |
| Anexa nr.1c                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Model Anexa nr. 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Anexa este renumerotată                                                                                                                                                                   |
| Somație<br>Nr ..... din data.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | SOMAȚIE<br>nr ..... din data.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                                                                                                                         |
| <p>În temeiul:</p> <p>-art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;</p> <p>- art. 9 lit. a)-c), e), și art. 10 lit. “a), b), i) din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale;</p> <p>- HCL nr. _____ a Municipiului Timișoara referitor la hotărârea privind stabilirea criteriilor de încadrare a clădirilor neîngrijite, situate în intravilan, precum și metodologia de aplicare a majorării impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru aceste bunuri imobile.</p> <p>Prin prezenta vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului curent să procedați la luarea următoarelor măsuri (*se preiau cele din fișa de evaluare):</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>Nerespectarea termenului și măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500% potrivit art. 489 alin. 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.</p> | <p>În temeiul:</p> <p>- art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;</p> <p>- art. 9 lit. a), b), c), e) și art. 10, lit. a), b), i) din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale;</p> <p>- HCL nr. _____ a Municipiului Timișoara referitor la hotărârea privind stabilirea criteriilor de încadrare a clădirilor neîngrijite, situate în intravilan, precum și metodologia de aplicare a majorării impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru aceste bunuri imobile.</p> <p>Prin prezenta, vă punem în vedere ca până la data de 15 noiembrie a anului curent să procedați la luarea următoarelor măsuri (*se preiau cele din fișa de evaluare):</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>Proprietarul/proprietarii au obligația de a notifica, în scris, compartimentul funcțional/de resort desemnat cu privire la remedierea stării imobilului înainte de expirarea termenului stabilit prin prezenta somație.</p> <p>Nerespectarea termenului și măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%, potrivit art. 489 alin. 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.</p> | <p>A fost modificat termenul de luare a măsurilor și s-a introdus un paragram cu obligația proprietarilor de a notifica autoritatea locală cu privire la luarea măsurilor din somație</p> |
| -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>Primăria Municipiului Timișoara</p> <p>Arhitect șef,</p> <p>Director executiv,</p> <p>Șef Compartiment funcțional/de resort desemnat,</p> <p>Întocmit</p> <p>Responsabil/responsabili din cadrul Compartimentului funcțional/de resort desemnat, Întocmit</p> <p>Responsabil/responsabili din cadrul Compartimentului funcțional/de resort desemnat</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Actualizare semnături pentru claritate și transparență                                                                                                                                    |

| Forma în vigoare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Forma propusă                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Motivare                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Titlu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Titlu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -                                                                       |
| Anexa nr.1d                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ModelAnexa nr. 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Anexa este renumerotată                                                 |
| Proces-verbal de conformitate                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | PROCES VERBAL DE CONFORMITATE/NECONFORMITATE<br>nr. .... / .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Au fost introduse numărul și data                                       |
| Încheiat azi _____, în conformitate cu prevederile art. 489, alin (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 cu privire la Codul Fiscal, și cu punctul 168 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015.<br><br>Cu scopul verificării îndeplinirii măsurilor prevăzute în somația nr. ____/_____, ne-am deplasat la proprietatea d-nului/d-nei _____ din Municipiul Timișoara, str. _____, nr. _____, și am constatat următoarele:<br><br>_____<br>_____<br>_____<br>_____<br>_____<br>_____<br>_____<br>_____<br>_____<br>_____<br>_____<br><br>drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal în 2 exemplare. | Încheiat azi _____, în conformitate cu prevederile art. 489, alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 cu privire la Codul Fiscal și cu punctul 168 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015.<br><br>Cu scopul verificării îndeplinirii măsurilor prevăzute în somația nr. ____/_____, ne-am deplasat la proprietatea d-nului/d-nei _____ din Municipiul Timișoara, str. _____, nr. _____, și am constatat următoarele:<br><br>_____<br>_____<br>_____<br>_____<br>_____<br>_____<br>_____<br>_____<br>_____<br>_____<br>_____<br><br>Drept pentru care, am încheiat prezentul proces-verbal în 2 exemplare. | -                                                                       |
| Comisia,Proprietar,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Responsabil/responsabili compartiment funcțional/de resort din cadrul Direcției Poliția Locală,<br><br>.....,<br>.....,<br><br>Proprietar/proprietari,<br><br>.....,<br>.....,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Au fost actualizați semnatarii în conformitate cu procedura actualizată |

| Forma în vigoare | Forma propusă                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Motivare                                                                                                |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Titlu            | Titlu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -                                                                                                       |
|                  | ModelAnexa nr. 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Anexă nou introdusă, pentru eficientizarea și transparentizarea procesului de implementare a procedurii |
| -                | NOTĂ FINALĂ DE CONSTATARE<br>nr. ....../.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -                                                                                                       |
| -                | <p>Compartimentul funcțional/de resort desemnat cu aplicarea procedurii cadru pentru identificarea clădirilor neîngrijite/degradate de pe raza Municipiului Timișoara, în baza expirării termenului acordat prin somație, a verificărilor pe teren și procesului verbal de conformitate/neconformitate, din data de _____, pus la dispoziție de către organele de control din compartimentul funcțional/de resort din cadrul Direcției Poliției Locale pentru adresa: _____, a constatat următoarele:</p> <p>1. În urma analizării stării tehnice a clădirii</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>2. Proprietarii nu au îndeplini măsurile dispuse prin somație și nu îndeplinesc niciuna dintre condițiile prevăzute în procedura cadru privind excepțiile de la aplicarea supraimpozitării, capitolul 7.</p> <p>3. Față de cele prezentate mai sus, reprezentanții compartimentului funcțional/de resort desemnați pentru această activitate își mențin punctul de vedere privind încadrarea imobilului la categoria ... de supraimpozitare cu procentul de ..... %, exprimat în fișa de evaluare a clădirii.</p> | -                                                                                                       |
| -                | <p>Primăria Municipiului Timișoara</p> <p>Arhitect șef,</p> <p>Director executiv,</p> <p>Șef Compartiment funcțional/de resort desemnat,</p> <p>Întocmit</p> <p>Responsabil/responsabili din cadrul Compartimentului funcțional/de resort desemnat, Întocmit</p> <p>Responsabil/responsabili din cadrul Compartimentului funcțional/de resort desemnat</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | -                                                                                                       |