



Nr. UR2022-002863/30.06.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „MODIFICARE PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 503/20.11.2015”, Calea Aradului nr. 1, CF nr. 443331 și CF nr. 425171, Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre cu nr. UR2022-002863/30.06.2022 al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „**MODIFICARE PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 503/20.11.2015**”, Calea Aradului nr. 1, CF nr. 443331 și CF nr. 425171, Timișoara prin se propune schimbarea UTR 1 definit în planșa U285.03B – Reglementări urbanistice din PUZ-ul aprobat prin HCL nr. 503/20.11.2015, respectiv: regimul de înălțime și înălțimea maximă a clădirilor în corelare cu acesta, modificarea funcțiunilor reglementate pentru UTR 1 prin introducerea funcțiunii de locuire colectivă, modificarea indicilor urbanistici, în corelare cu dezvoltările adiacente și funcțiunile propuse și configurarea spațială a clădirilor în corelare cu propunerea de reglementare, conform conform planșei U03 - „Reglementări urbanistice”;

Facem următoarele precizări:

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara și strategia de dezvoltare și renovare urbană promovată de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. UR2022-002863/27.05.2022, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „**MODIFICARE PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 503/20.11.2015**”, Calea Aradului nr. 1, CF nr. 443331 și CF nr. 425171;

Având în vedere prevederile **articolului 4 din Legea nr. 55/15.05.2020** privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19: „**5 Valabilitatea documentelor eliberate de instituțiile și autoritățile publice, precum și de entitățile private autorizate conform legii se menține pe toată perioada stării de alertă, precum și pentru o perioadă de 90 de zile de la încetarea acestei stări**”, respectiv prevederile H.G. nr. 171 din 3 februarie 2022 privind prelungirea stării de alertă pe teritoriul României începând cu data de 7 februarie 2022, precum și stabilirea măsurilor care se aplică pe durata acesteia pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19, prin care se prelungește cu 30 de zile starea de alertă pe întreg teritoriul țării (până la 09 martie 2022);

Având în vedere prevederile Certificatului de Urbanism nr. 4191/18.10.2018 prelungit pe toată perioada stării de alertă instituită pe teritoriul României, valabilitatea menținându-se și pentru o perioadă de 90 zile de la încetarea stării de alertă, respectiv prevederile Deciziei de încadrare a Agenției pentru Protecția Mediului Timiș nr. 143/30.12.2019, prin care anunță că planul nu necesită evaluare de mediu;



Bd. Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, 300030, tel/fax +40 256 408435
e-mail: dezvoltareurbana@primariatm.ro, internet: www.primariatm.ro

Ținând cont de Avizului de Oportunitate nr. 16/28.03.2019 (emis în baza Certificatului de Urbanism nr. 4191/18.10.2018 prelungit pe toata perioada stării de alerta instituita pe teritoriul Romaniei, valabilitatea mentinandu-se și pentru o perioada de 90 zile de la încetarea starii de alerta), și de Avizul Arhitectului Sef nr. 18/24.05.2022;

Documentația Planul Urbanistic Zonal „MODIFICARE PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 503/20.11.2015”, Calea Aradului nr. 1, CF nr. 443331 și CF nr. 425171, Timișoara, având ca inițiator pe SC FRI-EL REAL ESTATE SRL, elaborat de proiectantul S.C. PILOT TEAM S.R.L., specialist cu drept de semnătură R.U.R.: Arh. Laura Eugenia. E. Mărculescu – D E, proiect nr. 14.09/180/2018, a fost afișată pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Timișoara începând cu 14.07.2020, cu ocazia demarării Etapei 2 – etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului, conform H.C.L. nr. 140/2011, modificat prin H.C.L. nr. 218/08.06.2020; în perioada 14.07.2020 – 07.08.2020 de informare și consultare a populației nu au fost formulate sugestii și obiecții din partea publicului cu privire la această investiție; la întâlnirea cu proiectantul SC PILOT TEAM SRL, programată a se organiza în data de 29.07.2020, prin platforma online Microsoft Teams, nu a participat nici o persoană interesată.

Etapa 2 a fost finalizată prin afișarea pe site-ul Primăriei Municipiului Timișoara a Raportului informării și consultării publicului cu nr. UR2020-007766/17.08.2020, și se poate începe circuitul legal de avizare;

Conform procedurii prevăzută prin H.C.L. nr. 140/19.04.2011, modificat prin H.C.L. nr. 218/2020 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, documentația „MODIFICARE PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 503/20.11.2015”, Calea Aradului nr. 1, CF nr. 443331 și CF nr. 425171, Timișoara, se încadrează în Etapa 3 - etapa aprobării PUZ și RLU aferent (cap. 8.2.3., art. 71 din HCL nr. 140/2011, modif. prin HCL nr. 218/2020), în baza Dispoziției Primarului nr. 92/15.01.2007 privind aprobarea Procedurii pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analizarea documentației Plan Urbanistic Zonal „MODIFICARE PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 503/20.11.2015”, Calea Aradului nr. 1, CF nr. 443331 și CF nr. 425171.

Planul Urbanistic Zonal „MODIFICARE PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 503/20.11.2015”, Calea Aradului nr. 1, CF nr. 443331 și CF nr. 425171, Timișoara, având ca inițiator pe SC FRI-EL REAL ESTATE SRL, elaborat de proiectantul S.C. PILOT TEAM S.R.L., specialist cu drept de semnătură R.U.R.: Arh. Laura Eugenia. E. Mărculescu – D E, proiect nr. 14.09/180/2018, la cererea inițiatorului CAINELLI LUCA.

Prin prezentul Plan Urbanistic Zonal „MODIFICARE PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 503/2015”, Calea Aradului nr. 1, CF nr. 443331 și CF nr. 425171, Timișoara, nu se încalcă



prevederile OUG nr. 114/2007 privind modificarea și completarea OUG nr. 195/2005, privind protecția mediului.

Teritoriul studiat prin P.U.Z.: Terenul deținut de proprietar și terenul delimitat:

- La nord: Calea Circumvalațiunii
- La sud: Str. Pictor Zaicu
- La est: Calea Aradului
- La vest: Str. Gheorghe Lazăr.

Suprafața reglementată în cadrul documentației Plan Urbanistic Zonal „**MODIFICARE PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 503/20.11.2015**”, Calea Aradului nr. 1, CF nr. 443331 și CF nr. 425171, Timișoara, situat în zona centru nord a municipiului Timișoara, în intravilan, și care aparțin conform PUZ aprobat prin HCL 503/20.11.2015 - Zonă birouri, hotel, conferință, servicii, comerț, locuințe colective și de serviciu; POT max=30%, CUT max=3.5 (UTR 1) și 3.0 (UTR 2), spații verzi minim 16.08%; **Amplasamentul este delimitat astfel:**

- La nord: PUZ aprobat „Zonă locuire colectivă, servicii, comerț și birouri” în curs de modificare;
- La sud: Calea ferată 100 Orșova – Timișoara Nord;
- La est: Calea Aradului, teren nr. top 1701/2, CF 429430 și nr. top 1700/1/3, CF 433482, proprietate Primăria Mun.Timișoara;
- La vest: stradă propusă prin PUZ aprobat conform PUZ aprobat prin HCL 503/2015 CF nr.443333;

Terenul reglementat este situat în Timișoara, Calea Aradului, nr. 1, identificat prin CF nr. 443331, nr.cad. 443331, respectiv CF nr. 425171, nr. cad. 425171, proprietar **SC FRI-EL REAL ESTATE SRL**, în suprafață totală de 14.428 m²;

Terenul reglementat este liber de construcții.

Categoria funcțională propusă pe terenul inițiatorului: funcțiuni mixte: comerț, servicii, birouri, locuire colectivă, turism (hotel), conform planșei U03 - „Reglementări urbanistice” și RLU aferent, prevăzute astfel pe subunități: M - zonă mixtă: locuire colectivă, comerț, servicii, birouri, hotel, apart-hotel; M_1 – zonă mixtă: hotel, apart hotel, comerț, servicii, birouri, locuințe colective; C – căi de comunicație; SP – spațiu plantat – spațiu verde amenajat; În cadrul planului urbanistic zonal există o singură unitate teritorială de referință (UTR);

Prin Planul Urbanistic Zonal „**MODIFICARE PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 503/20.11.2015**”, Calea Aradului nr. 1, CF nr. 443331 și CF nr. 425171 se propune schimbarea UTR 1 definit în planșa U285.03B – Reglementări urbanistice din PUZ-ul aprobat prin HCL nr. 503/20.11.2015, respectiv: regimul de înălțimeși înălțimea maximă a clădirilor în corelare cu acesta, modificarea funcțiilor reglementate pentru UTR 1 prin introducerea funcțiunii de locuire colectivă, modificarea indicilor urbanistici, în corelare cu dezvoltările adiacente și funcțiunile



propușe și configurarea spațială a clădirilor în corelare cu propunerea de reglementare, conform conform planșei U03 - „Reglementări urbanistice”;

În conformitatea cu Avizul Arhitectului Șef cu nr. 18/24.05.2022:

- POT_{max} = 40%;
- CUT_{max} = 3.50;

M Zona mixtă: locuire colectivă, comerț, servicii, birouri, hotel, apart-hotel

• Funcțiuni dominante: locuire cu caracter permanent în regim colectiv, comerț, servicii, birouri, hotel;

- Regim de înălțime: maxim 2S+P+10E+Er
- H_{max} = 42.00 m.

M_1 Zona mixtă: hotel, apart hotel, comerț, servicii, birouri locuințe colective

- Funcțiuni dominante: hotel, apart-hotel, comerț, servicii, birouri, locuire colectivă;
- Regim de înălțime:

- Maxim 2S+P+24E+Er cu H_{max} = 95,0 m și conform planșei U03 – „Reglementări Urbanistice – Zonificare;
- Maxim 2S+P+18E cu H_{max} = 64,5 m și conform planșei U03 – „Reglementări Urbanistice – Zonificare;
- Maxim 2S+P+2E cu H_{max} = 15 m și conform planșei U03 – „Reglementări Urbanistice – Zonificare.

SP Spațiu plantat

• Funcțiunea dominantă: spațiu verde amenajat, cu suprafață de minim 2.970 mp/ 20,59% din suprafața terenului reglementat.

C Căi de comunicație

- Funcțiunea dominantă: căi de comunicație rutiere existente și propuse.

- Pentru imobil se vor asigura locuri de parcare, conform art. 33 și Anexa 5 din HG 525/1996 (au fost prevăzute 780 de locuri de parcare în incintă), în concordanță cu funcțiunea propusă, respectiv se vor asigura platformele destinate pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor municipale (acestea vor fi amenajate la o distanță de minimum 10 m de ferestrele locuințelor, va fi împrejmuite, impermeabilizate, cu asigurarea unei pante de scurgere), în conformitate cu prevederile art. 4 din O.M.S. nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și de sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu completările ulterioare;

- se va asigura o zonă verde compactă de minim 20.59% din suprafața totală a parcelei, amenajată și întreținută, conform Deciziei de încadrare nr. 143/30.12.2019 a Agenției pentru Protecția Mediului Timiș;



Se va respecta limita maximă de implementare a clădirilor prevăzută în planșa nr. U03 - „Reglementări urbanistice”, astfel:

- Față de limita din nord: 0 m – cu acordul vecinului, conform cod civil, conform planșei „U03 – Reglementări Urbanistice – Zonificare”;
- Față de limita din sud: 12m;
- Față de limita din est: 10,3m;
- Față de limita din vest: 9,5m;
- Retrageri minime față de limitele laterale: Conform planșei „U03 – Reglementări Urbanistice – Zonificare”.

- Se va respecta H.C.L. nr. 4 din 28.01.2003 privind aprobarea realizării aliniamentelor de arbori aferente drumurilor publice aflate pe teritoriul administrativ al municipiului Timișoara;

- În cazul în care parcelele sunt parțial grevate de o servitute de utilitate publică, POT și CUT se vor calcula la suprafața efectivă rămasă în proprietate privată, iar autorizația de construire se va putea emite doar după ce terenurile afectate de drumuri vor deveni domeniu public;

- **Circulații și accese auto:** accesul auto și pietonale se vor realiza în conformitate cu avizul Comisiei de Circulație nr. DT2020-000755/31.03.2022 și planșa anexă la aviz; necesarul de parcaje va fi asigurat în conformitate cu Art. 33 și Anexa 5 din R.G.U. Parcărilor necesare funcțiunilor propuse se vor realiza exclusiv pe parcela inițiatorului;

- Servituți: se vor respecta servituțile trecute în „Propunerile preliminare ce vor fi supuse spre avizare - Etapa a 3-a elaborare P.U.G. Timișoara”, aprobate prin H.C.L. nr. 428/30.07.2013;

- Echipare tehnico-edilitară: pentru investiția propusă se vor asigura toate utilitățile necesare funcționării acesteia, respectându-se condițiile impuse prin Avizul pentru rețele existente nr. 48/29.01.2020.

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice precum și ale altor instituții avizatoare, care se vor realiza pe cheltuiala inițiatorului.

Autorizația de construire se va emite doar după realizarea în prealabil a operațiunilor reglementate prin documentația de urbanism cu privire la obligativitatea asigurării accesului din domeniul public și asigurarea tuturor utilităților necesare investiției în conformitate cu Planul de acțiune asumat.

Documentația de urbanism este însoțită de avizele și acordurile conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z. aprobat prin Ordinul nr. 176/N/2000 al M.L.P.A.T. (M.T.C.T.).

Semnarea documentației de amenajare a teritoriului sau de urbanism atrage responsabilitatea fiecărei persoane din colectivul de specialiști care a elaborat documentația, pentru veridicitatea și



corectitudinea din punct de vedere tehnic a acesteia, în conformitate cu art. 38, alin. 1[^]1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

După aprobarea prin hotărârea consiliului local a documentatiei PUZ si RLU aferent, aceasta va fi transmisa către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Planul Urbanistic Zonal „**MODIFICARE PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 503/20.11.2015**”, Calea Aradului nr. 1, CF nr. 443331 și CF nr. 425171, **va avea valabilitate de 3 ani**, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație.

PROPUNEM:

1. Avizarea si aprobarea Planul Urbanistic Zonal „**MODIFICARE PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 503/20.11.2015**”, Calea Aradului nr. 1, CF nr. 443331 și CF nr. 425171, Timișoara, având ca inițiator pe SC FRI-EL REAL ESTATE SRL, elaborat de proiectantul S.C. PILOT TEAM S.R.L., specialist cu drept de semnătură R.U.R.: Arh. Laura Eugenia. E. Mărculescu – D E, proiect nr. 14.09/180/2018, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

2. Se stabilesc condițiile de construire în conformitate cu **Avizul Arhitectului Șef cu nr. 18/24.05.2022:**

Categoria funcțională propusă pe terenul inițiatorului: funcțiuni mixte: comerț, servicii, birouri, locuire colectivă, turism (hotel), conform conform planșei U03 - „Reglementări urbanistice” și RLU aferent, prevăzute astfel pe subunități: M - zonă mixtă: locuire colectivă, comerț, servicii, birouri, hotel, apart-hotel; M_1 – zonă mixtă: hotel, apart hotel, comerț, servicii, birouri, locuințe colective; C – căi de comunicație; SP – spațiu plantat – spațiu verde amenajat; În cadrul planului urbanistic zonal există o singură unitate teritorială de referință (UTR);

Prin Planul Urbanistic Zonal „**MODIFICARE PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 503/20.11.2015**”, Calea Aradului nr. 1, CF nr. 443331 și CF nr. 425171 se propune schimbarea UTR 1 definit în planșa U285.03B – Reglementări urbanistice din PUZ-ul aprobat prin HCL nr. 503/20.11.2015, respectiv: regimul de înălțimeși înălțimea maximă a clădirilor în corelare cu acesta, modificarea funcțiunilor reglementate pentru UTR 1 prin introducerea funcțiunii de locuire colectivă, modificarea indicilor urbanistici, în corelare cu dezvoltările adiacente și funcțiunile propuse și configurarea spațială a clădirilor în corelare cu propunerea de reglementare, conform conform planșei U03 - „Reglementări urbanistice”;



În conformitate cu Avizul Arhitectului Șef cu nr. 18/24.05.2022:

- POT_{max} = 40%;
- CUT_{max} = 3.50;

M Zona mixtă: locuire colectivă, comerț, servicii, birouri, hotel, apart-hotel

• Funcțiuni dominante: locuire cu caracter permanent în regim colectiv, comerț, servicii, birouri, hotel;

- Regim de înălțime: maxim 2S+P+10E+Er
- H_{max} = 42.00 m.

M_1 Zona mixtă: hotel, apart hotel, comerț, servicii, birouri locuințe colective

- Funcțiuni dominante: hotel, apart-hotel, comerț, servicii, birouri, locuire colectivă;
- Regim de înălțime:
 - Maxim 2S+P+24E+Er cu H_{max} = 95,0 m și conform planșei U03 – „Reglementări Urbanistice – Zonificare;
 - Maxim 2S+P+18E cu H_{max} = 64,5 m și conform planșei U03 – „Reglementări Urbanistice – Zonificare;
 - Maxim 2S+P+2E cu H_{max} = 15 m și conform planșei U03 – „Reglementări Urbanistice – Zonificare.

SP Spațiu plantat

• Funcțiunea dominantă: spațiu verde amenajat, cu suprafață de minim 2.970 mp/ 20,59% din suprafața terenului reglementat.

C Căi de comunicație

• Funcțiunea dominantă: căi de comunicație rutiere existente și propuse.

- Pentru imobilul propus au fost prevăzute 780 locuri de parcare în incintă, conform art. 33 și Anexa 5 din HG 525/1996, în concordanță cu funcțiunea propusă, respectiv se vor asigura platformele destinate pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor municipale (acestea vor fi amenajate la o distanță de minimum 10 m de ferestrele locuințelor, va fi împrejmuite, impermeabilizate, cu asigurarea unei pante de scurgere), în conformitate cu prevederile art. 4 din O.M.S. nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și de sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu completările ulterioare;

- se va asigura o zonă verde compactă de minim 20.59% din suprafața totală a parcelei, amenajată și întreținută, conform Deciziei de încadrare nr. 143/30.12.2019 a Agenției pentru Protecția Mediului Timiș;

Se va respecta limita maximă de implementare a clădirilor prevăzută în planșa nr. U03 - „Reglementări urbanistice”, astfel:

- Față de limita din nord: 0 m – cu acordul vecinului, conform cod civil, conform planșei „U03 – Reglementări Urbanistice – Zonificare”;



Bd. Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, 300030, tel/fax +40 256 408435
e-mail: dezvoltareurbana@primariatm.ro, internet: www.primariatm.ro

- Față de limita din sud: 12m;
- Față de limita din est: 10,3m;
- Față de limita din vest: 9,5m;
- Retrageri minime față de limitele laterale: Conform planșei „U03 – Reglementări Urbanistice – Zonificare”.

- Se va respecta H.C.L. nr. 4 din 28.01.2003 privind aprobarea realizării aliniamentelor de arbori aferente drumurilor publice aflate pe teritoriul administrativ al municipiului Timișoara;

- În cazul în care parcelele sunt parțial grevate de o servitute de utilitate publică, POT și CUT se vor calcula la suprafața efectivă rămasă în proprietate privată, iar autorizația de construire se va putea emite doar după ce terenurile afectate de drumuri vor deveni domeniu public;

- Circulații și accese: accesul auto și pietonale se vor realiza în conformitate cu avizul Comisiei de Circulație nr. DT2020-000755/31.03.2022 și planșa anexă la aviz; necesarul de parcaje va fi asigurat în conformitate cu Art. 33 și Anexa 5 din R.G.U. Parcărilor necesare funcțiunilor propuse se vor realiza exclusiv pe parcela inițiatorului;

- Servituți: se vor respecta servituțile trecute în „Propunerile preliminare ce vor fi supuse spre avizare - Etapa a 3-a elaborare P.U.G. Timișoara”, aprobate prin H.C.L. nr. 428/30.07.2013;

Echipare tehnico-edilitară: pentru investiția propusă se vor asigura toate utilitățile necesare funcționării acesteia, respectându-se condițiile impuse prin Avizul pentru rețele existente nr. 48/29.01.2020.

3. Prezentul Planul Urbanistic Zonal „**MODIFICARE PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 503/20.11.2015**”, Calea Aradului nr. 1, CF nr. 443331 și CF nr. 425171, Timișoara va avea valabilitate de 3 ani, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație.

Terenul reglementat este situat în Timișoara, Calea Aradului, nr. 1, identificat prin CF nr. 443331, nr.cad. 443331, respectiv CF nr. 425171, nr. cad. 425171, proprietar **SC FRI-EL REAL ESTATE SRL**, în suprafață totală de 14.428 m² m²;

Terenul reglementat este liber de construcții.

4. Autorizația de construire se va emite doar după realizarea în prealabil a operațiunilor reglementate prin documentația de urbanism cu privire la obligativitatea asigurării accesului din domeniul public și asigurarea tuturor utilităților necesare investiției în conformitate cu Planul de acțiune asumat; au fost prevăzute 780 de locuri de parcare în incintă; necesarul de parcaje va fi asigurat în conformitate cu Art. 33 și Anexa 5 din R.G.U;



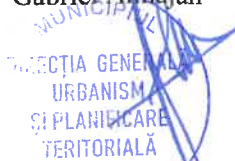
Bd. Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, 300030, tel/fax +40 256 408435
e-mail:dezvoltareurbana@primariatm.ro, internet:www.primariatm.ro

5. După aprobare prin hotărârea consiliului local a documentației PUZ și RLU aferent, hotărârea însoțită de documentație va fi transmisă către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, în vederea notării în cartea funciară a faptului că imobilul face obiectul respectivelor reglementări urbanistice, în conformitate cu art. 29, alin. 2[^]1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

6. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal „**MODIFICARE PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 503/20.11.2015**”, Calea Aradului nr. 1, CF nr. 443331 și CF nr. 425171, și a Regulamentului Local de Urbanism.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, lasam la aprecierea Consiliului Local al municipiului Timișoara, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „**MODIFICARE PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 503/20.11.2015**”, Calea Aradului nr. 1, CF nr. 443331 și CF nr. 425171, Timișoara, având ca inițiator pe SC FRI-EL REAL ESTATE SRL, elaborat de proiectantul S.C. PILOT TEAM S.R.L., specialist cu drept de semnătură R.U.R.: Arh. Laura Eugenia. E. Mărculescu – D E, proiect nr. 14.09/180/2018, la cererea inițiatorului CAINELLI LUCA, pentru a fi supus analizării și aprobării în plenul consiliului local.

Arhitect Șef,
Gabriel Almăjan



Consilier,
Răzvan Popescu

