

Cap.3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

- a) Suprafața terenului 42.8 mp
- b) Situația terenului față de străzile adiacente FRONT STRADA L JOVIAI MOR
- c) Procentul de ocupare a terenului - POT²⁾: existent 12.14 % propus 39.88 %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT²⁾: existent 0.12 propus 0.52
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 3.38 m.
- Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
- de 13.63 m față de limita de proprietate din SPATE
- de 0.05 m față de limita de proprietate din STRADA
- de 0.61 m față de limita de proprietate din PREAȚIA
- f) Numărul de corpuri de clădiri 1, din care : existente 1 desființate 0
- menținute 1 propuse 0 rezultate 1
- g) Suprafețe³⁾: (m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă / nr. cam.
• existente, din care:	<u>52</u>	<u>52</u>	<u>40.08</u>	<u>1</u>
- desființate				<u>1</u>
- menținute				<u>1</u>
• propuse	<u>27.32</u>	<u>129.55</u>	<u>125.33</u>	<u>1</u>
TOTAL *	<u>149.32</u>	<u>246.55</u>	<u>165.41</u>	<u>1</u>

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse"

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP <u>1</u>	CORP _____	CORP _____	CORP _____
Înălțimea la cornișă sau streșină	<u>+6.60</u>			
Înălțimea maximă a construcțiilor	<u>+8.70</u>			

i) Numărul de niveluri

	CORP <u>1</u>	CORP _____	CORP _____	CORP _____
Existente	<u>1</u>			
Propuse	<u>2</u>			