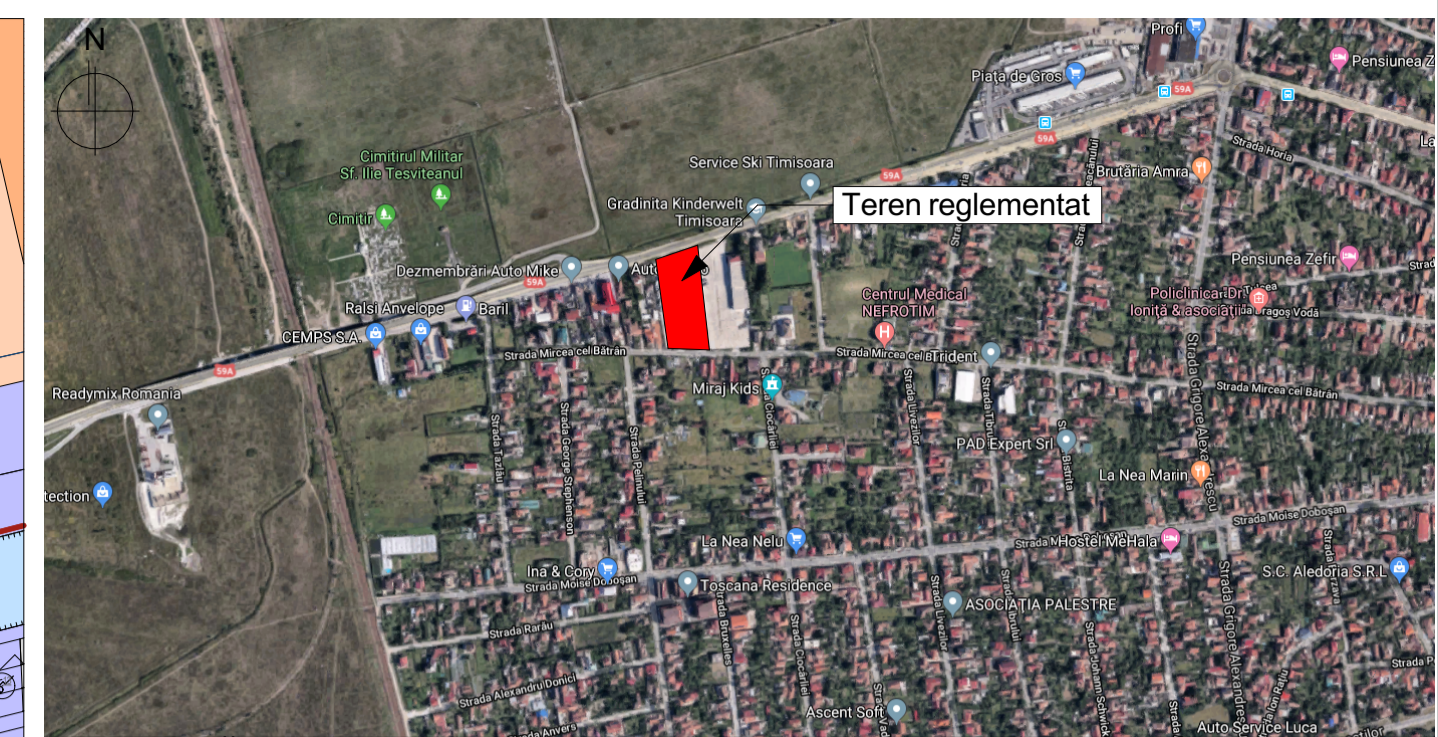
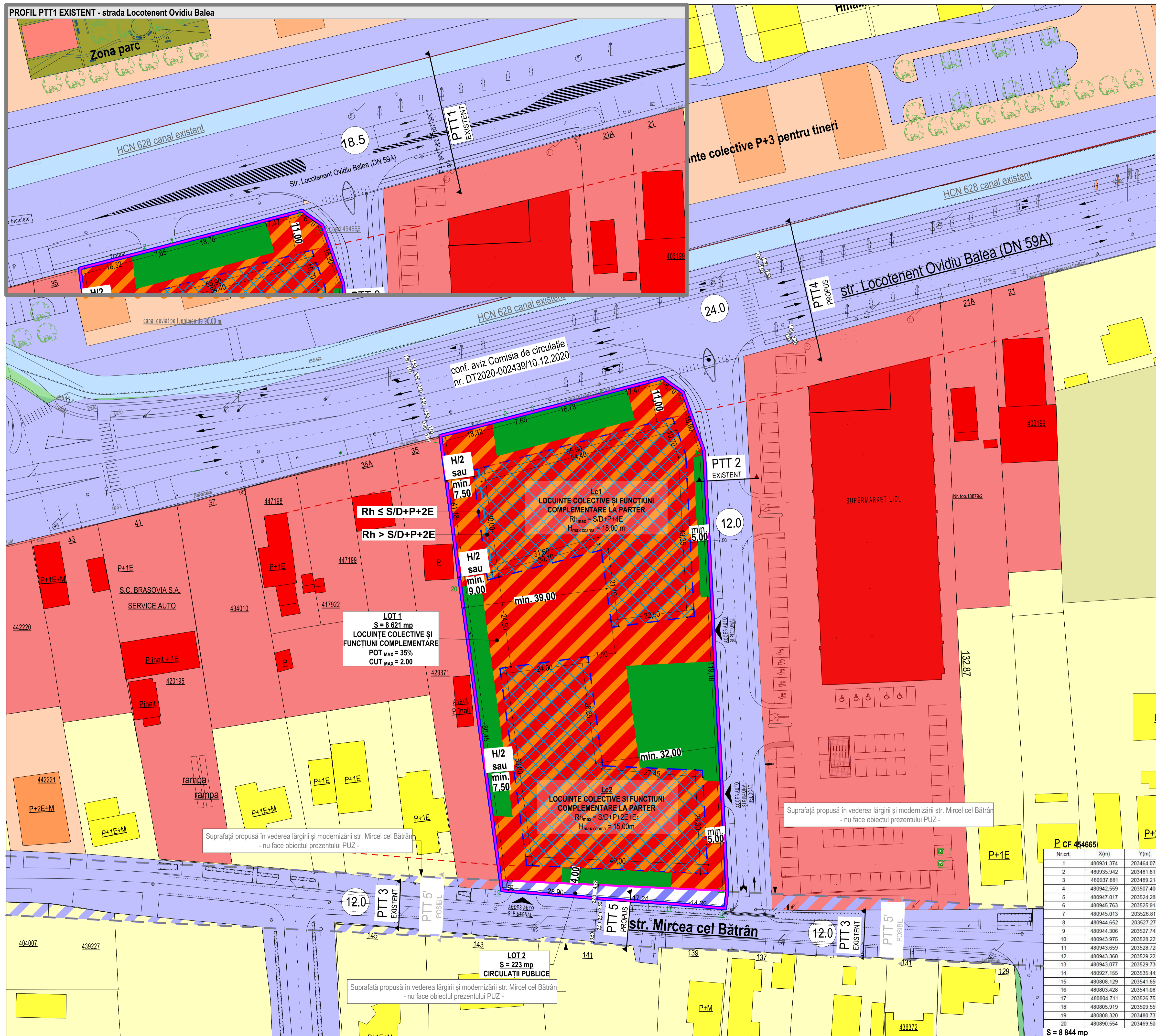


PROFIL PTT1 EXISTENT - strada Locotenent Ovidiu Balea



LEGENDA

- LIMITE**
- Limită terenuri care se reglementează prin PUZ
 - Limită loturi noi propuse
 - Aliniere front stradal
- ZONIFICARE EXISTENT**
- Zonă pentru locuințe - regim mic de înălțime P, P+1E, P+2E
 - Locuințe individuale cu regim mic de înălțime P, P+1E, P+2E
 - Zonă pentru instituții publice și servicii
 - Instituții publice și servicii
 - Zonă pentru locuințe colective
 - Locuințe colective cu regim redus și mediu de înălțime (P+2E/P+4E)
 - Teren arabil
 - HCN 628 existent
 - Circulații auto și pietonale
 - Accesuri existente
- ZONIFICARE PROPUȘA PE PARCELA REGLEMENTATĂ**
- Zonă propusă de locuințe colective și funcțiuni complementare
 - Zonă spații verzi - vegetație înaltă (se permite amplasarea obiectivelor conform legii 24/2007, art.18, alin.7)
 - Zonă edificabilă a construcțiilor propuse
 - Teren circulații publice propus a trece în domeniul public
 - Acces auto și pietonal
- POSSIBILĂ DEZVOLTARE PROFIL STRADAL - nu face obiectul prezentului PUZ**
- Suprafață propusă în vederea lărgirii și modernizării str. Mircea cel Bătrân

BILANȚ TERITORIAL

	EXISTENT	PROPUȘ
Locuințe colective și funcțiuni complementare - LOT 1		8 621 mp 97%
Circulații publice propusă - LOT 2		223 mp 3%
TOTAL		8 844 mp 100%

BILANȚ TERITORIAL DETALIAT - LOT 1

LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	Suprafață (mp)	Suprafață(%)
P.O.T.-MAX - Suprafață edificabilă	3 017 mp	35%
Spațiu verde MIN	3 017 mp	35%
Circulații interioare VARIABIL	2 587 mp	30%
TOTAL	8 621 mp	100%

INDICATORI URBANISTICI REGLEMENTAȚI

- LOT 1 - LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**
- S_{lot} = 8 621 mp
 - P.O.T. max = 35% - 3 017 mp
 - C.U.T. max = 2.00
 - S verde min = 35% = 3 017 mp
- Lc1**
- Regim înălțime max = S/D+P+4E
 - Înălțime coamă max = 18 m
 - Înălțime cornișă max = 16 m
- Lc2**
- Regim înălțime max = S/D+P+2E+Er
 - Înălțime coamă max = 15 m
 - Înălțime cornișă max = 13 m

LOT 2 - CIRCULAȚII PUBLICE

S_{lot} = 223 mp

Nr. crt.	X(m)	Y(m)
1	48093.1374	203464.075
2	48093.942	203481.813
3	48093.881	203489.214
4	48094.559	203507.400
5	48094.017	203524.288
6	48094.763	203525.913
7	48094.503	203526.811
8	48094.652	203527.271
9	48094.306	203527.743
10	48094.975	203528.227
11	48094.659	203528.720
12	48094.360	203529.223
13	48094.077	203529.736
14	48092.155	203535.442
15	48090.129	203541.656
16	48090.428	203541.087
17	48090.4711	203526.753
18	48090.519	203509.559
19	48090.320	203480.737
20	48090.554	203469.507

S = 8 844 mp

Coordonator R.U.R.: urb. Carmen Făliță referal expertiza nr.

S.C. LEVANT PROJECT S.R.L. str. Alexandru Macedonski, nr. 1 Timișoara
S.C. VABELD - ROM S.R.L. jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Mircea cel Bătrân nr. 120 - C.F nr. 454665

Titlu proiect: P.U.Z - Dezvoltare zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare

Scara: 1:500

Amplasament: jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Mircea cel Bătrân nr. 120 - C.F nr. 454665

Titlu planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

Nr. proiect: 128/2020
Data: 03/2025
Faza: P.U.Z.
Nr. planșă: U.03