



# Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

DIRECTIA REVITALIZARE

Serviciul Eficientizare Energetica

Aprobat Primar

Proiect HCL: PHCL2025-000612

## REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

### *Sectiunea 1*

#### *Titlul proiectului de hotărâre*

**Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici – faza PT pentru obiectivul de investiție „Creșterea performanței energetice a blocului de locuințe situat pe str. Gheorghe Lazăr nr. 34” din Municipiul Timișoara**

### *Sectiunea a 2-a*

#### *Motivul emiterii proiectului de hotărâre*

#### **1. Descrierea situației actuale**

Obiectivul de investiție „Creșterea performanței energetice a blocului de locuințe situat pe str. Gheorghe Lazăr nr. 34”, este cuprins în Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Timișoara și a Zonei Urbane Funcționale pentru perioada de programare 2021-2027.

Investiția este preconizată a fi depusă spre finanțare nerambursabilă în cadrul Programul Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 3- Regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Obiectivul specific 2.1 Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Intervenția Regională 3.1A - Eficiență energetică în clădiri rezidențiale Apel de proiecte nr. PRV/3.1A/1.1, Axa prioritară 3: „ Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea A- Clădiri rezidențiale.



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA**

**DIRECTIA REVITALIZARE**

Serviciul Eficientizare Energetica

Clădirea rezidențială care face obiectul prezentului obiectiv de investiție este amplasată în Regiunea de Dezvoltare Vest a României, în intravilanul Municipiului Timișoara, județul Timiș, pe str. Gheorghe Lazăr, nr. 34, având CF nr. 400147-C1, nr. Topo: 26155.

În prezent se poate constata că imobilul este degradat și prezintă următoarele deficiențe la nivelul clădirii:

- tencuiala pereților exteriori este degradată, parțial căzută și puternic afectată de igrasie și condens în special în zona terasei;
- degradări locale la nivelul terasei, șorturi protecții, tabla atic, ruginite și parțial desprinse;
- elementelor exterioare de construcție nu sunt termoizolate, toate elementele anvelopei nefiind în conformitate cu reglementările în vigoare;
- clădirea dispune de un sistem de încălzire și ACC centralizat având ca sursă rețeaua orașului și aflat în stare relativ bună de funcționare, dar cu randamente foarte mici;
- se înregistrează consumuri mari la energia termică furnizată centralizat și la energia electrică consumată în spațiile comune.

## 2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Pentru obiectivul de investiție „Creșterea performanței energetice a blocului de locuințe situat pe str. Gheorghe Lazăr nr. 34”, se propune realizarea unor măsuri privind creșterea performanței energetice, prin care se urmărește:

- Reducerea cheltuielilor pentru energie;
- Creșterea gradului de confort și a calității vieții;
- Reducerea poluării din orașe și protecția mediului înconjurător;
- Îmbunătățirea estetică a orașului;
- Generarea de locuri de muncă în sectorul construcțiilor și creștere economică.

Principalele lucrări de intervenție propuse includ:

- creșterea accesibilității pentru persoanele cu dizabilități
- izolarea termică a fațadei - parte vitrată, respectiv înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată, înlocuirea tâmplăriei interioare: uși de acces și ferestre către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite, dacă este cazul;
- izolarea termică a fațadei - parte opacă, respectiv termoizolarea pereților exteriori, termohidroizolarea terasei, inclusiv refacerea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice de la nivelul acoperișului tip terasă;
- închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv termoizolarea parapetilor acestora;
- izolarea termică a planșeului peste sol/subsol neîncălzit;
- izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite;
- modernizarea instalațiilor de iluminat și termoficare în spațiile comune
- montarea de panouri fotovoltaice pentru acoperirea consumului de iluminat în spațiile comune
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA**

**DIRECTIA REVITALIZARE**

Serviciul Eficientizare Energetica

### 3. Alte informații

Prin Hotărârea de Consiliul Local nr. 465/17.09.2025 a fost aprobată documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici – faza DALI pentru obiectivul de investiție „Creșterea performanței energetice a blocului de locuințe situat pe str. Gheorghe Lazăr nr. 34” din Municipiul Timișoara.

Acesta a trecut în etapa de elaborare a documentației tehnico-economice la faza Proiect Tehnic în baza HG nr. 907/2016 de către PLANTECH RR A2T S.R.L, în calitate de proiectant. Depunerea proiectelor la faza de Autorizație de Construire, precum și Proiect tehnic cu indicatorii tehnico-economici aprobați prin hotărâre de consiliu local, reprezintă o condiție de eligibilitate.

### 4. Concluzii

În acest sens, în conformitate cu cele de mai sus, considerăm necesară și oportună promovarea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici – faza PT pentru obiectivul de investiție „Creșterea performanței energetice a blocului de locuințe situat pe str. Gheorghe Lazăr nr. 34” din Municipiul Timișoara, pentru dezbateră și aprobarea, Consiliului Local al Municipiului Timișoara.