



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu	Intocmit Consilier Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea atribuirii spațiului din Timișoara, str. Johann Nepomuk Preyer nr. 33, SAD 1, pe o perioadă de 5 ani către Asociația Lindenfeld, la valoarea chiriei stabilită în baza Raportului de evaluare nr. 61958-1/28.10.2024

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind închirierea pe o perioadă de 5 ani a spațiului din Timișoara, str. Johann Nepomuk Preyer nr. 33, SAD 1, către Asociația Lindenfeld, facem următoarele precizări:

Asociația Lindenfeld este o asociație dedicată persoanelor provenite din medii defavorizate. Scopul asociației este de a susține educația și de a oferi sprijin copiilor din centre de plasament și alte medii defavorizate, de a-i ajuta să devină adulți responsabili. Asociația desfășoară activități educative, diverse cursuri de formare, ieșiri și alte activități non formale prin care încearcă să faciliteze integrarea copiilor și tinerilor instituționalizați în societate.

Prin cererea nr. MTM2024-024255/06.06.2024 înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara, Asociația Lindenfeld a solicitat atribuirea unui spațiu pentru desfășurarea activităților specifice. În vederea realizării scopului de a veni în sprijinul copiilor, proiectul se adresează și partenerilor și voluntarilor, care își propun să susțină cursuri destinate unui număr mai mare de copii și tineri, axate pe o viață sănătoasă, formarea de obiceiuri alimentare potrivite, încurajarea activității sportive și a mișcării în general.

Ținând cont de procesul verbal nr. TMI2024-026911 al ședinței din data de 04.09.2024, Comisia de analiză a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință situate în imobile proprietatea Municipiului Timișoara, precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, înființată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 12/26.06.2012 și modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 482/31.10.2023, a aprobat atribuirea spațiului din Timișoara, str. Johann Nepomuk Preyer nr. 33, SAD 1, înscris în cartea funciară nr. 423211-C1-U3 Timișoara, în suprafață de 51,53 mp, pe o perioadă de 5 ani.

Prețul chiriei pentru acest spațiu a fost stabilit prin Raportul de evaluare nr. 61958-1/28.10.2024, înregistrat la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. MTM2024-044371/ 15.11.2024, efectuat de către S.C. APPRAISAL & VALUATION S.A., în baza acordului cadru nr.



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Gestione si Urmarire Contracte

158/27.10.2023, a contractului subsecvent nr. 64/13.11.2023 încheiat cu Primăria Municipiului Timișoara, a notei de comandă nr. TMI2024-025598/23.08.2024 emisă de Primăria Municipiului Timișoara, și este de 370 euro, respectiv 7,18 euro/mp/lună. Tariful de închiriere se calculează conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 253/13.06.2023, respectiv prețul chiriei stabilit prin raportul de evaluare întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR x 0,25, iar în cazul de față acesta reprezintă  $7,18 \text{ euro} \times 0,25 = 1,8 \text{ euro/mp/lună}$ .

În urma verificărilor efectuate la spațiul din Timișoara, str. Johann Nepomuk Preyer nr. 33, SAD 1, înscris în cartea funciară nr. 423211-C1-U3 Timișoara, Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru din cadrul Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT, ne comunică prin adresa înregistrată cu nr. TMI2024-036838/21.11.2024, că nu figurează revendicări efectuate în baza Legii nr. 10/2001 și în baza prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, modificată și completată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 209/2005.

Conform adresei cu nr. TMI2024-037033/22.11.2024 a Serviciului Juridic, reiese că nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată.

Prin adresa cu nr. TMI2024-038055/29.11.2024, Compartimentul Administrare Fond Funciar, ne-a comunicat faptul că parcela înscrisă în cartea funciară nr. 423211, nu a fost atribuită în baza Legilor fondului funciar.

Având în vedere prevederile legale din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 129 referitor la atribuțiile Consiliului Local alin. (1) „*Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.*”, alin. (2) lit. c) „*Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.*”, art. 139 alin. 3 lit. g) „*Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local: hotărârile privind administrarea patrimoniului.*” și art. 196 alin. (1) lit. a) „*În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează: a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri.*” și necesitatea desfășurării activității de către Asociația Lindenfeld, apreciem că prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii spațiului din Timișoara, str. Johann Nepomuk Preyer nr. 33, SAD 1, înscris în cartea funciară nr. 423211-C1-U3 Timișoara, în suprafață de 51,53 mp, pe o perioadă de 5 ani, la valoarea chiriei stabilită în baza Raportului de evaluare nr. 61958-1/28.10.2024, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

Cod FO53-01, Ver.2