



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2024-000349

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 445185 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către doamna Faur Florentina și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan pentru drum și utilități

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației inițiale:

Prin adresa nr. MTM2024-012428/12.03.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara de către doamna Faur Florentina aceasta ne înștiințează că renunță la dreptul de proprietate, asupra terenului situat în Timișoara, zona Calea Urseni înscris în CF nr. 445185 Timișoara în suprafață de 222 mp, reprezentând teren intravilan pentru drum și utilități și depune *„Declarația de renunțare la dreptul de proprietate”*, autenticată sub nr. 1791 din 30.03.2022, la Societatea Profesională Notarială „ROMÂNUL” de către Notar Public Românu Silvia.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Terenurile situate pe Calea Urseni au fost încadrate la Regimul tehnic conform PUZ aprobat prin HCL 50/1999 preluat de PUG aprobat prin HCL 157/2002 prelungit prin HCL 619/2018: Zona de locuinte si functiuni complementare. Regim max. de inaltime P+2E. POT max. = 40%. Terenuri afectate de servitute de utilitate publică: de modernizare de trasee / deschideri de străzi.

Conform PUZ aprobat prin HCL 50/1999, s-au aprobat numeroase documentații pentru obținerea A.C. - Lucrari de tip a) - Construcții pentru locuințe și s-au creat rețele de străzi, conform reglementărilor în vigoare la data respectivă.

Totodată, PUG aprobat prin HCL 457/2023, a preluat reglementările conform PUZ aprobat prin HCL 50/1999 preluat de PUG aprobat prin HCL 157/2002 prelungit prin HCL 619/2018, în ceea ce privește modernizarea de trasee / deschideri de străzi, situație existentă la data aprobării acestuia.

La realizarea construcțiilor se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice iar autorizațiile de construire vor fi eliberate doar după reglementarea juridică a domeniului public.

Prin adresa nr. TMI2024-015381/21.05.2024 Serviciul Planificare Urbană - Compartimentul Avizare PUZ/PUD ne aduce la cunoștință că terenul situat în Timișoara, zona Calea Urseni, înscris în CF nr. 445185 Timișoara se află în zona de servitute de utilitate publică, conform Planșelor extrase din PUG cu amplasamentul locației.

Potrivit adresei nr. TMI2024-032342/18.10.2024, Serviciul Infrastructura Rutieră ne aduce la cunoștință că în perspectiva de dezvoltare viitoare a orașului terenul înscris în CF nr. 445185 Timișoara poate face parte din traseul unui viitor drum.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate :

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, *“Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local”*.

Terenul înscris în CF nr. 445185 Timișoara va fi dobândit de către Municipiul Timișoara în domeniul public, cu destinația de teren intravilan pentru drum și utilități.

3. Concluzii:

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 445185 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către doamna Faur Florentina și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan pentru drum și utilități.