

ROMÂNIA  
JUDETUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMISOARA  
PRIMAR  
SC2023 – 4736/22.02.2023

## **REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea modificării și completării *Procedurii-cadru privind majorarea impozitului pe clădirile neîngrijite/degradate situate în intravilan, precum și aprobarea formei revizuite a acesteia***

### **1. Descrierea situației actuale**

În prezent, situația impozitului pe clădirile neîngrijite este reglementată de **H.C.L. nr. 300 din 30.06.2022**, prin care s-a impus majorarea acestuia cu până la 500%.

Pe parcursul anului 2022 au fost evaluate și încadrate la categoria “neîngrijite” peste 200 de clădiri din municipiul Timișoara, fiind aprobate hotărâri ale consiliului local privind majorarea impozitului doar pentru un număr de 34 clădiri.

Situația de mai sus a rezultat ca urmare a numărului mare de proprietari din aceste clădiri pentru care era necesară obținerea datelor de identificare, precum și volumul mare de timp necesar pentru prelucrarea acestora, și încadrarea în termenele prevăzute de procedura cadru reglementată de HCL nr. 300/30.06.2022.

### **2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate**

Deblocarea situației actuale, prin aprobarea actualizării procedurii în vederea eliminării vulnerabilităților constatate de-alungul timpului în aplicarea măsurii de majorare a impozitului pentru imobilele degradate/neîngrijite de pe raza Municipiului Timișoara.

Reducerea volumului de timp necesar pentru obținerea și prelucrarea datelor de identificare a proprietarilor în baza unei colaborări procedurate cu Direcția Fiscală, care gestionează datele de identificare necesare pentru somarea proprietarilor, prin care departamentele responsabile cu implementarea procedurii vor avea acces rapid la acestea.

Aplicarea acestor prevederi se face pentru a determina proprietarii care pot lua măsuri de remediere a stării neîngrijite/degradate a imobilelor ai căror proprietari sunt să acționeze în acest sens, ceea ce ar crește calitățile architectural-ambientale a clădirilor și poate fi considerat un exemplu pozitiv și replicabil.

### **3. Concluzii**

Urmare a celor prezentate mai sus, considerăm oportună promovarea proiectului de hotărâre privind aprobarea actualizării „Procedurii cadru privind majorarea impozitului pe clădirile neîngrijite/degradate situate în intravilan” în concordanță cu modificările și completările aduse acesteia prin prezentul demers.

**PRIMAR,  
DOMINIC FRITZ**

**ARHITECT ȘEF  
Gabriel Almăjan**

NOTĂ: Elementele de natură tehnică, de detaliu, se vor regăsi în raportul de specialitate și, dacă se impune, în nota de fundamentare.