

a) Suprafața terenului 559..... m²
b) Situatrea terenului față de străzile adiacente STR. TELEGRAFULUI.....
c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 13.00..... % propus 32.38..... %
d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0.13..... propus 0.57.....
e) Alinierea construcțiilor:
• Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 3.50..... m.
• Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
de 3.10..... m față de limita de proprietate din LIMITA VEST.....
de 0.00..... m față de limita de proprietate din LIMITA EST.....
de 23.65..... m față de limita de proprietate din LIMITA NORD.....
f) Numărul de corpuri de clădiri 1....., din care: existente..... desființate 1.....
menținute..... propuse 1..... rezultate.....
g) Suprafete³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	78	78	58.60	34.56 / 2
— desființate	78	78	58.60	34.56 / 2
— menținute				/
• propuse	194	340	215.69	112.25 / 6
TOTAL *)	194	340	215.69	112.25 / 6

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP CASA	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streșină	6.20			
Înălțimea maximă a construcțiilor	8.54			

i) Numărul de niveluri

	CORP CASA	CORP	CORP	CORP
Existente				
Propuse	2			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP CASA	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	STRUCTURA IN			
Fundații	CONTINUE BA			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	SARPANTA			
Sistem de încălzire	CENTRALA PE G			
Învelitoare (material/culoare)	GRI ANTRACIT			
Finisaj exterior (material/culoare)	DECORATIVA AL			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	GRI ANTRACIT			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- *Constructii de locuinte*¹⁾

- ☒ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol
- Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85