

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 67.1..... m² CF PLAN DE SITUAȚIE
- b) Situatia terenului față de străzile adiacente
- c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 80.77..... % propus 80.77..... %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 9.72..... propus 9.72.....
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 34.92..... m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
- de 12.30..... m față de limita de proprietate din CONSTRUCTIE DREAPTA ;
- de 10.05..... m față de limita de proprietate din CONSTRUCTIE STANGA ;
- de 36.65..... m față de limita de proprietate din CONSTRUCTIE SPATE ;
- f) Numărul de corpuri de clădiri¹, din care: existente desființate 0
menținute propuse 0..... rezultate¹
- g) Suprafețe³⁾:

(m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	542	6525	5293.15	/
— desființate				/
— menținute	542	6525	5293.15	/
• propuse	542	6525	5293.15	/
TOTAL *)	542	6525	5293.15	/

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP ¹	CORP.....	CORP.....	CORP.....
Înălțimea la cornișă sau streășină	32.22			
Înălțimea maximă a construcțiilor	34.87			

i) Numărul de niveluri

	CORP ¹	CORP.....	CORP.....	CORP.....
Existente	12			
Propuse	12			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP ¹	CORP.....	CORP.....	CORP.....
Sistem constructiv	PREFABRICATE			
Fundații	RADIER			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	TERASA			
Sistem de încălzire	COLTERM			
Învelitoare (material/culoare)	MEMBRANA BITU			
Finisaj exterior (material/culoare)	TENCUIALA DEC			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	PBV ALB			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe
- ¹⁾

- ☒ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
- ☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol

Număr de apartamente propuse⁸⁸, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85