Aprobat / Primar	**Semnat Administrator Public**	**Semnat Director general** DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT
Digitally signed by Ruben LATCAU Date: 2026.11.04 16:11:27 Reason: Semnat electronic	Digitally signed by Matei Cristian CREIVEANU Date: 2026.11.02 09:52:39 Reason: Semnat electronic	Digitally signed by Cristian FRANTESCU Date: 2026.10.30 13:25:11 Reason: Semnat electronic
Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru Digitally signed by Robert Gabriel DEMIRULI Date: 2026.10.30 09:02:44 Reason: Semnat electronic	**Intocmit Consilier** Consilier Digitally signed by Milan Miomir ADNAGY-DANILOV Date: 2026.10.29 08:34:14 Reason: Semnat electronic	

Proiect HCL: PHCL2026-000655

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și modificare suprafață pentru un număr de 29 terenuri aferente străzilor: Eneas, Ciprian Porumbescu, Romulus și Andrei Șaguna, precum și atestarea acestora la domeniul public al Municipiului Timișoara, conform Anexei 1.

1. Descrierea situației actuale

Cele 29 terenuri analizate în prezentul material sunt situate pe străzile Eneas, Ciprian Porumbescu, Romulus și Andrei Șaguna și provin din următoarele cărți funciare: CF 406940 Timișoara, CF 427077 Timișoara, CF 427078 Timișoara, CF 456463 Timișoara, CF 422267 Timișoara, CF 450402 Timișoara, CF 421990 Timișoara, CF 421991 Timișoara, CF 432634 Timișoara.

Totodată, menționăm că aceste terenuri sunt în proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara, a Statului Român și nu au înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară detaliile liniare aferente limitelor, construcțiilor sau drumurilor, ceea ce impune efectuarea operațiunilor de actualizare și completare a informațiilor cadastrale.

Documentațiile topo-cadastrale întocmite în vederea efectuării operațiunilor de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și de modificare a suprafețelor au fost întocmite de Societatea PROMETER M&G S.R.L. și au fost recepționate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, în baza referatelor de admitere menționate în Anexa 1 la prezentul proiect.

În conformitate cu art. 24 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral, a determinărilor topografice, precum și întocmirea planului de amplasament și delimitare a imobilului revine persoanei autorizate care execută lucrările de cadastru, în acest caz Societatea PROMETER M&G S.R.L.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Scopul operațiunii de primă înregistrare și de modificare a suprafețelor a terenurilor menționate în Anexa 1 îl reprezintă dezvoltarea urbanistică a unor zone ale Municipiului Timișoara, prin facilitarea realizării unor obiective de interes public local. Totodată, prin această procedură are loc și înscrierea reprezentării grafice a imobilelor în cartea funciară, conform Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996.

3. Alte informații

Terenurile analizate sunt amplasate pe raza municipiului Timișoara și au fost identificate pe baza planurilor de amplasament și delimitare întocmite de Societatea PROMETER M&G S.R.L., documentații recepționate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș conform referatelor de admitere aferente.

Datele tehnice și juridice de identificare a fiecărui teren sunt detaliate în Anexa 1 la prezentul proiect de hotărâre.

Fiecare dintre artere urbane menționate contribuie, în felul său, la caracterul general al cartierului, îmbinând funcțiuni rezidențiale, instituționale și tehnico-edilitare.

Terenurile provenite din cărțile funciare CF 406940 Timișoara, CF 427077 Timișoara, CF 427078 Timișoara, CF 456463 Timișoara, CF 422267 Timișoara, CF 450402 Timișoara, CF 421990 Timișoara, CF 421991 Timișoara, CF 432634 Timișoara reflectă o etapizare specifică a dezvoltării orașului, unele rezultând din vechi proprietăți parcelate în anii extinderii urbane, altele fiind terenuri aferente infrastructurilor tehnico-edilitare sau zonei de protecție aferente acestora. Caracterul lor eterogen a impus un proces detaliat de clarificare cadastrală, necesar pentru integrarea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

4. Concluzii

Având în vedere cele expuse, considerăm justificată inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și modificare suprafață pentru un număr de 29 terenuri aferente străzilor Eneas, Ciprian Porumbescu, Romulus și Andrei Șaguna, precum și atestarea acestora la domeniul public al Municipiului Timișoara, conform Anexei 1, conform documentațiilor topo-cadastrale întocmite de către PROMETER M&G S.R.L.