



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Inspector de specialitate Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2025-000173

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 441750 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Auchan România S.A. și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan pentru drum

Având în vedere adresa nr. MTM2025-006592/13.02.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara de către Societatea Campeador Timișoara Retail Park S.R.L. în calitate de reprezentant al Auchan Romania S.A., conform Procurii autentificată cu numărul 2004 din 13.12.2024 la Societatea Profesională Notarială „Mensis” de către Notar Public Peneș Ioana-Cristina, prin care acesta ne înștiințează că renunță la dreptul de proprietate asupra terenului situat în Timișoara Calea Dorobanților nr. 46-52, înscris în CF nr. 441750 Timișoara în suprafață de 39 mp, reprezentând teren intravilan pentru drum.

Având în vedere, “Declarația de renunțare la dreptul de proprietate”, autentificată sub nr. 2003 din 13.12.2024, la Societatea Profesională Notarială „Mensis” de către Notar Public Peneș Ioana-Cristina, prin care proprietarul tabular al terenului înscris în CF nr. 441750 Timișoara, reprezentați prin Auchan Romania S.A., declară că renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia. Totodată declară că, terenul înscris în CF nr. 441750 Timișoara nu este grevat de sarcini și servituți.

În conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil, „*proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului*”, iar municipiul “*poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.*”

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. 2 din Codul Civil, în CF nr. 441750 Timișoara a fost notată declarația de renunțare.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

În baza art. 553, alin. 2 din Codul Civil, *“Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local”*.

În vederea îndeplinirii prevederilor PUZ aprobat prin HCL 73/2009 - Complex multifuncțional “Timișoara Plaza - Shopping and Entertainment Center”, Calea Dorobanților nr. 46-52, Timișoara, este necesară aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 441750 Timișoara cu destinația de *“teren intravilan pentru drum”* ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Auchan Romania S.A..

Conform Avizului Comisiei de circulație nr. TH2008-007814/27.11.2008 și a planșei anexă la aviz parte integrantă din PUZ terenul situat în Timișoara Calea Dorobanților nr. 46-52 a fost prevăzut ca fiind *“teren proprietate privată care trece în proprietate publică a Municipiului Timișoara (cedat pentru constituire domeniu public – pietonal)”*.

La realizarea construcțiilor se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice iar autorizațiile de construire vor fi eliberate doar după reglementarea juridică a domeniului public.

Prin adresa nr. TMI2025-008853/06.03.2025 Serviciul Planificare Urbană - Compartimentul Avizare PUZ/PUD ne aduce la cunoștință că terenul situat în Timișoara Calea Dorobanților nr. 46-52, înscris în CF nr. 441750 Timișoara a fost reglementat prin PUZ aprobat prin HCL 73/2009 - Complex multifuncțional “Timișoara Plaza - Shopping and Entertainment Center”, Calea Dorobanților nr. 46-52, Timișoara.

Totodată, aceștia consideră oportună propunerea de dobândire de către Municipiul Timișoara a terenului înscris în CF nr. 441750 Timișoara, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Auchan România S.A. și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan pentru drum.

Oportunitatea dobândirii terenului înscris în CF nr. 441570 Timișoara, este amenajarea și întregirea tramei stradale în zona obiectivului situat în zona Calea Dorobanților din Timișoara.

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 441750 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Auchan România S.A. și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan pentru drum.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, în temeiul art. 286, alin. 4 și a pct. I din Anexa nr. 4, din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019 - privind Codul administrativ, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local .