



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	

PHCL2024-000327

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Privind trecerea terenurilor înscrise în CF nr. 403189 Timișoara, CF nr. 448089 Timișoara, CF nr. 404457 Timișoara, CF nr. 422522 Timișoara, CF nr. 432136 Timișoara, CF nr. 417822 Timișoara, CF 428808 din proprietatea Statului Român în administrarea operativă Întreprinderea de Locuințe și Localuri Timișoara și administrarea Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara

1. Descrierea situației actuale :

Terenurile care fac obiectul acestui proiect de hotărâre aparțin intravilanului Municipiului Timișoara, proprietatea Statului Român în administrarea Întreprinderea de Locuințe și Localuri Timișoara și administrarea Municipiului Timișoara.

Proprietarii construcțiilor (respectiv case de locuit) cumpărate conform Legii nr. 112/1995 au solicitat prin adresele nr. MTM2024-003337/25.01.2024; MTM2024-016134/05.04.2024; MTM2024-009862/26.02.2024; MTM2024-018062/18.04.2024; MTM2024-007777/15.02.2024; MTM2024-000862/10.01.2024 înregistrate la Primaria Municipiului Timișoara rectificarea suprafețelor de teren aferente construcțiilor cumpărate la Legea nr. 112/1995, deoarece în urma măsurătorilor efectuate de către persoane autorizate OCPI, noile suprafețe nu corespund cu suprafața înscrisă în cartea funciară .

Pentru efectuarea înscrierii noilor suprafețe, este necesară trecerea terenurilor din proprietatea Statului Român cu administrarea ICRAL Timișoara și administrarea Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara. Terenurile pe care se află construcțiile cumpărate în baza legii nr. 112/1995, situate în Timișoara au următoarele date de identificare:



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

- Teren înscris în CF nr. 403189 Timișoara (CF vechi 1012/Chișoda), având nr. top. 1997/635-637/b, în suprafață de 360 mp, aflat în Timișoara str. V. Hugo nr. 72. Pe acest teren se află două corpuri de clădire compuse fiecare din 2 camere, bucătărie, baie antreu, șopron ;
- Teren înscris în CF nr. 448089 Timișoara, având nr. top. 155 în suprafață de 395 mp, aflat în Timișoara str. Podgoriei. Pe acest teren se află o casă parter în suprafață de 270 mp;
- Teren înscris în CF nr. 404457 Timișoara (CF vechi 1178), având nr. top. 7409, în suprafață de 559 mp, situat în Timișoara str. Ion Neculce nr. 18. Pe acest teren se află un condominiu în regim de S+P+E, compus din 5 apartamente, cumpărate în baza Legii 112/1995;
- Teren înscris în CF nr. 422522 Timișoara (CF vechi 5881), având nr. top. 8982, 8983, în suprafață de 743 mp, aflat în Timișoara str. Piața Sfântul Iosif cel Nou nr. 6. Pe acest teren se află o casă cumpărată în baza Legii 112/1995 . Conform extrasului de carte funciară categoria de folosință a terenului este „*curți-construcții* ”pentru nr. top. 8983 și arabil pentru nr. top. 8982;
- Teren înscris în CF nr. 432136 Timișoara (CF vechi 2340 Freidorf), având nr. top. 401/b/2/b; 403/3, 392/10/2, în suprafață de 5676 mp, aflat în Timișoara str. Ardealul nr. 34. Pe acest teren se află o casă cumpărată conform Legii nr. 112/1995. Conform extrasului de carte funciară categoria de folosință a terenului este „*curți-construcții* ” ;
- Teren înscris în CF nr. 417822 Timișoara (CF vechi 926 Chișoda) având nr. top. 2121/646-648/6/1/12/b/1/a/1/42/b/4/b/110-113/2, în suprafață de 719 mp, situat în Timișoara, str. Izlaz nr. 121. Pe acest teren se află o casă cumpărată în baza Legii 112/1995 formată din 2 corpuri de clădire;
- Teren înscris în CF nr. 428808 Timișoara (CF vechi 3611 Choșoda) având nr. top. 1587/635-637/1/2, în suprafață de 643 mp, aflat în Timișoara str. Victor Hugo nr. 104. Pe acest teren se află o casă parter cumpărată conform Legii nr. 112/1995.

Asupra terenurilor, proprietatea Statului Român, Întreprinderea de Locuințe și Localuri Timișoara, entitate care s-a aflat în subordinea Primăriei Municipiului Timișoara, dar care în prezent și-a încetat activitatea, deține un drept de administrare operativă.

2.Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

După trecerea terenurilor din proprietatea Statului Român cu administrarea ICRAL Timișoara și administrarea Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara se va putea efectua înscrierea noilor suprafețe în cartea funciară.

3. Alte informații:

În conformitate cu prevederile Legii 18/1991, art. 36, alin.(1) „(1)*Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26*”.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Menționăm că terenurile mai sus menționate nu sunt de natură a constitui domeniu public al statului sau al județului conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

4. Concluzii:

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea trecerii terenurilor înscrise în CF nr. 403189 Timișoara, CF nr. 448089 Timișoara, CF nr. 404457 Timișoara, CF nr. 422522 Timișoara, CF nr. 432136 Timișoara, CF nr. 417822 Timișoara, CF 428808 din proprietatea Statului Român în administrarea operativă Întreprinderea de Locuințe și Localuri Timișoara și administrarea Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara