

Timișoara

Nr. 2374 / 23.07.2025

S.C. PIETE S.A. TIMIȘOARA
Str. Lt. Ovidiu Balea, nr. 2
RO 2487361
J35751/1991

Către,
Primăria Municipiului Timișoara

Subscrisa Societatea PIETE S.A., cu sediul în Municipiul Timișoara, str. Lt. Ovidiu Balea, nr. 2, jud. Timiș, tel. 0256-484482, fax 0256-471425, CUI RO2487361, număr de ordine în registrul comerțului J35/751/1991, cont nr. RO52 RNCB 0249 7723 0001 deschis la B.C.R. Timișoara, reprezentată prin dl. Ghiran Octavian - director general, prin prezenta

Adresă,

vă înaintăm propunerea de majorare a taxelor și tarifelor, pe fiecare piață, începând cu 01.09.2025, a Societății PIETE S.A. Timișoara, spre analiză și aprobare de către Consiliul Local Timișoara.

Tarifele propuse au fost fundamentate în baza costurilor reale de operare și întreținere, reflectate în structura de cheltuieli a activității, precum, și în funcție de necesitatea asigurării calității și continuității serviciilor oferite către populație. Totodată, au fost avute în vedere și principiile echității, transparenței și sustenabilității financiare, conform reglementărilor în vigoare.

Director General
Ghiran Octavian



Director Economic
Vladu Mihaela Diana

TAXE SI TARIFE - PIATA 700
-2025-

-Zona 1-

Nr. crt.	SPATIUL / BUNUL INCHIRIAT	TARIF / TAXA 2024 (lei fara TVA)	U.M.	PRET FINAL PROPUS (lei fara TVA)	U.M.
	I. BUNURI INCHIRIATE :				
	-tarif lunar :				
1	RAFT FLORI - Principal	569.0	lei/buc	1,240	lei/buc
2	RAFT FLORI - Secundar	398.0	lei/buc	826	lei/buc
3	RASTEL COROANE	569.0	lei/buc	1,240	lei/buc
	-taxe forfetare zilnice:				
4	Inchiriere masa	23.5	lei/masa	29	lei/masa
5	Taxa amplasament / mp	11.8	lei/mp	17	lei/mp
	-abonamente lunare:				
6	Abonament masa	526.0	lei/masa	605	lei/masa
7	Taxa amplasament vitrina frigorigica proprie	512.0	lei/comp.	512	lei/mp
8	Taxa amplasament aparate 1 mp (cafea, oua, sucuri, etc.)	455.0	lei/mp	512	lei/mp
9	Taxa amplasament alte aparate (aparat lapte, dulap E-mag, etc.)	910.0	lei/buc	512	lei/mp
10	Taxa amplasament rulota	1,479.0	lei/buc	207	lei/mp
	II. SPATII:				
11	SPATIUL NR. 1 (138 mp)	80.0	lei/mp	83	lei/mp
12	SPATIUL NR. 2 (38 mp)	91.0	lei/mp	83	lei/mp
13	SPATIU ALIMENTARA (148 mp)	42.0	lei/mp	48	lei/mp
15	GRUP SANITAR	569.0	lei/sp.	655	lei/sp.

NOTA : Se poate aplica urmatorul algoritm pentru stabilirea tarifelor de inchiriere pentru spatiile neinchiriate de mai mult timp :

- 1.daca un spatiu nu este inchiriat cel putin un an, se va publica anuntul pentru prima licitatie redusa cu pretul de pornire redus cu 10 %;
- 2.daca nu se adjuca spatiul, pot fi organizate noi licitatii succesive, la fiecare aplicandu-se o reducere suplimentara de 10 %;
- 3.reducerea maxima pana la care se poate opera sa fie de 70 % din valoarea initiala de inchiriere.

Director general,
GHIRAN Octavian



Director economic,
VLADU Mihaela Diana

TAXE SI TARIFE - PIATA BADEA CARTAN

-2025-

-Zona 1-

Nr. crt.	SPATIUL / BUNUL INCHIRIAT	TARIF / TAXA 2024 (lei fara TVA)	U.M.	PRET FINAL PROPUS (lei fara TVA)	U.M.
	I. BUNURI INCHIRIATE :				
	<i>-taxe forfetare zilnice:</i>				
1	Inchiriere masa	23.5	lei/masa	29	lei/masa
2	Taxa amplasament / mp	11.8	lei/mp	17	lei/mp
	<i>-abonamente lunare:</i>				
3	Abonament masa	526.0	lei/masa	605	lei/masa
4	Taxa vitrina frigorifica mica	512.0	lei/buc	826	lei/buc
5	Taxa vitrina frigorifica mare	1,024.0	lei/buc	1,240	lei/buc
6	Taxa casuta lemn (10 mp/15 mp)	114.0	lei/mp	131	lei/mp
7	Taxa amplasament aparate 1 mp (cafea, oua, sucuri, etc.)	455.0	lei/mp	512	lei/mp
8	Taxa amplasament alte aparate (aparat lapte, dulap E-mag, etc.)	910.0	lei/buc	512	lei/mp
9	Taxa amplasament rulota	1,479.0	lei/buc	207	lei/mp
10	Taxa amplasament chiosc propriu	1,128.0	lei/buc	145	lei/mp
	II. SPATII:				
11	SPATII IN COMPLEX:				
	-la tramvai	125.0	lei/mp	145	lei/mp
	-pe culoar	114.0	lei/mp	132	lei/mp
12	SPATII IN HALA LACTATE	114.0	lei/mp	132	lei/mp
13	SPATIU 66 mp	68.0	lei/mp	83	lei/mp
14	SPATIU in HALA CEREALE	670.0	lei/loc	83	lei/mp
15	CHIOSC FLORI (5,5 mp + 2,5 mp expunere)	1,024.0	lei/buc	1,653	lei/buc
16	CHIOSC BETON (11 mp)	1,479.0	lei/buc	165	lei/mp
17	CHIOSC TABLA PIRAMIDA	1,593.0	lei/buc	130	lei/mp
18	GRUP SANITAR	569.0	lei/buc	655	lei/buc

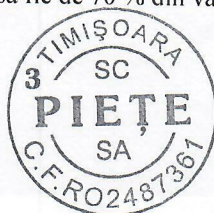
NOTA : Se poate aplica urmatorul algoritm pentru stabilirea tarifelor de inchiriere pentru spatiile neinchiriate de mai mult timp :

1.daca un spatiu nu este inchiriat cel putin un an, se va publica anuntul pentru prima licitatie redusa cu pretul de pornire redus cu 10 %;

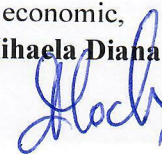
2.daca nu se adjudeca spatiul, pot fi organizate noi licitatii succesive, la fiecare aplicandu-se o reducere suplimentara de 10 %;

3.reducerea maxima pana la care se poate opera sa fie de 70 % din valoarea initiala de inchiriere.

Director general,
GHIRAN Octavian

Director economic,
VLADU Mihaela Diana



TAXE SI TARIFE - PIATA IOSEFIN
-2025-

-Zona 2-

Nr. crt.	SPATIUL / BUNUL INCHIRIAT	TARIF / TAXA 2024 (lei fara TVA)	U.M.	PRET FINAL PROPUȘ (lei fara TVA)	U.M.
	I. BUNURI INCHIRIATE :				
	-taxe forfetare zilnice:				
1	Inchiriere masa	23.5	lei/masa	27	lei/masa
2	Taxa amplasament / mp	11.8	lei/mp	15	lei/mp
	-abonamente lunare:				
3	Abonament masa	526.0	lei/masa	591	lei/masa
4	Taxa amplasament aparate 1 mp (cafea, oua, sucuri, etc.)	455.0	lei/mp	504	lei/mp
5	Taxa amplasament alte aparate (aparat lapte, dulap E-mag, etc.)	910.0	lei/buc	504	lei/mp
	II. SPATII:				
6	SPATII (et. 1, et. 2, et. 3)	114.0	lei/mp		
7	SPATII - ET. 1			107	lei/mp
8	SPATII - ET. 2			99	lei/mp
9	SPATII - ET. 3			91	lei/mp
10	BOXE SUBSOL (pt.depozitare)	57.0	lei/mp	58	lei/mp
11	GRUP SANITAR	569.0	lei/sp.	628	lei/sp.

NOTA : Se poate aplica urmatorul algoritm pentru stabilirea tarifelor de inchiriere pentru spatiile neinchiriate de mai mult timp :

1.daca un spatiu nu este inchiriat cel puțin un an, se va publica anuntul pentru prima licitatie redusa cu pretul de pornire redus cu 10 %;

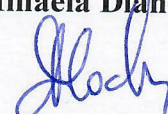
2.daca nu se adjudeca spatiul, pot fi organizate noi licitatii succesive, la fiecare aplicandu-se o reducere suplimentara de 10 %;

3.reducerea maxima pana la care se poate opera sa fie de 70 % din valoarea initiala de inchiriere.

Director general,
GHIRAN Octavian




Director economic,
VLADU Mihaela Diana



TAXE SI TARIFE - PIATA DACIA
-2025-

- Zona 2 -

Nr. crt.	SPATIUL / BUNUL INCHIRIAT	TARIF / TAXA 2024 (lei fara TVA)	U.M.	PRET FINAL PROPUS (lei fara TVA)	U.M.
	I. BUNURI INCHIRIATE :				
	-taxe forfetare zilnice:				
1	Inchiriere masa	23.5	lei/masa	27	lei/masa
2	Taxa amplasament / mp	11.8	lei/mp	15	lei/mp
	-abonamente lunare:				
3	Abonament masa	526.0	lei/masa	591	lei/masa
4	Taxa amplasament vitrina frigorifica proprie	512.0	comp.	322	lei/mp
5	Taxa amplasament aparate 1 mp (cafea, oua, sucuri, etc.)	455.0	mp	504	lei/mp
6	Taxa amplasament alte aparate (aparat lapte, dulap E-mag, etc.)	910.0	buc	504	lei/mp
7	Taxa amplasament rulota / chiosc propriu	910.0	buc	198	lei/mp
8	Chiosc	1,138.0	buc	124	lei/mp
9	Raft / stand flori	569.0	buc	83	lei/mp

NOTA : Se poate aplica urmatorul algoritm pentru stabilirea tarifelor de inchiriere pentru spatiile neinchiriate de mai mult timp :

1.daca un spatiu nu este inchiriat cel putin un an, se va publica anuntul pentru prima licitatie redusa cu pretul de pornire redus cu 10 %;

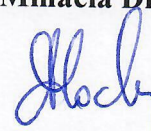
2.daca nu se adjuceca spatiul, pot fi organizate noi licitatii succesive, la fiecare aplicandu-se o reducere suplimentara de 10 %;

3.reducerea maxima pana la care se poate opera sa fie de 70 % din valoarea initiala de inchiriere.

Director general,
GHIRAN Octavian




Director economic,
VLADU Mihaela Diana





TAXE SI TARIFE - PIATA GIROC
-2025-

- Zona 3 -

Nr. crt.	SPATIUL / BUNUL INCHIRIAT	TARIF / TAXA 2024 (lei fara TVA)	U.M.	PRET FINAL PROPUȘ (lei fara TVA)	U.M.
	I. BUNURI INCHIRIATE :				
	-taxe forfetare zilnice:				
1	Inchiriere masa	23.5	lei/masa	26	lei/masa
2	Taxa amplasament	11.8	lei/mp	13	lei/mp
	-abonamente lunare:				
3	Abonament masa	526.0	lei/masa	583	lei/masa
4	Taxa amplasament vitrina frigorifica proprie	512.0	lei/comp.	322	lei/mp
5	Taxa amplasament aparate 1 mp (cafea, oua, sucuri, etc.)	455.0	lei/mp	496	lei/mp
6	Taxa amplasament alte aparate (aparat lapte, dulap E-mag, etc.)	910.0	lei/buc	496	lei/mp
7	Taxa amplasament rulota / chiosc propriu	910.0	lei/buc	190	lei/mp
8	Stand flori in hala (40mp)	2,276.0	lei/buc	62	lei/mp
9	Raft flori	569.0	lei/buc	744	lei/buc

NOTA : Se poate aplica urmatorul algoritm pentru stabilirea tarifelor de inchiriere pentru spatiile neinchiriate de mai mult timp :

1.daca un spatiu nu este inchiriat cel puțin un an, se va publica anuntul pentru prima licitatie redusa cu pretul de pornire redus cu 10 %;

2.daca nu se adjudeca spatiul, pot fi organizate noi licitatii succesive, la fiecare aplicandu-se o reducere suplimentara de 10 %;

3.reducerea maxima pana la care se poate opera sa fie de 70 % din valoarea initiala de inchiriere.

Director general,
GHIRAN Octavian



Director economic,
VLADU Mihaela Diana

TAXE SI TARIFE - PIATA DOINA
-2025-

- Zona 3 -

Nr. crt.	SPATIUL / BUNUL INCHIRIAT	TARIF / TAXA 2024 (lei fara TVA)	U.M.	PRET FINAL PROPUS (lei fara TVA)	U.M.
	I. BUNURI INCHIRIATE :				
	-taxe forfetare zilnice:				
1	Inchiriere masa	23.5	lei/masa	26	lei/masa
2	Taxa amplasament / mp	11.8	lei/mp	13	lei/mp
	-abonamente lunare:				
3	Abonament masa	526.0	lei/masa	583	lei/masa
4	Taxa amplasament aparate 1 mp (cafea, oua, sucuri, etc.)	455.0	lei/mp	496	lei/mp
5	Taxa amplasament alte aparate (aparat lapte, dulap E-mag, etc.)	910.0	lei/buc	496	lei/mp
6	Taxa amplasament rulota / chiosc propriu	910.0	lei/buc	190	lei/mp
	II. SPATII:				
7	Spatii flori C1 (10.18 mp)	1,860.5	lei/buc	205	lei/mp
8	Spatii comerciale C2 (10.18 mp)	1,160.5	lei/buc	128	lei/mp
9	Spatii in hala lactate	512.0	lei/sp.	99	lei/mp
10	Magazii depozitare in hala	57.0	lei/mp	62	lei/mp
11	Spatiu macelarie (35 mp)	1,707.0	lei/buc	54	lei/mp

NOTA : Se poate aplica urmatorul algoritm pentru stabilirea tarifelor de inchiriere pentru spatiile neinchiriate de mai mult timp :

- 1.daca un spatiu nu este inchiriat cel putin un an, se va publica anuntul pentru prima licitatie redusa cu pretul de pornire redus cu 10 %;
- 2.daca nu se adjudeca spatiul, pot fi organizate noi licitatii succesive, la fiecare aplicandu-se o reducere suplimentara de 10 %;
- 3.reducerea maxima pana la care se poate opera sa fie de 70 % din valoarea initiala de inchiriere.

Director general,
GHIRAN Octavian



Director economic,
VLADU Mihaela Diana

TAXE SI TARIFE - PIATA MEHALA 2
-2025-

- Zona 3 -

Nr. crt.	SPATIUL / BUNUL INCHIRIAT	TARIF / TAXA 2024 (lei fara TVA)	U.M.	PRET FINAL PROPUS (lei fara TVA)	U.M.
	-taxe forfetare zilnice:				
1	Taxa loc masina	57.1	lei/loc	64	lei/loc
2	Taxa amplasament 1 mp	11.8	lei/mp	13	lei/mp
	-abonamente lunare:				
3	Tarif loc masina - Rand 1	1,052.0	lei/loc	1,165	lei/loc
4	Tarif loc masina - Rand 2	1,148.0	lei/loc	1,280	lei/loc
5	Tarif loc masina - Rand 3	1,243.0	lei/loc	1,405	lei/loc
6	Magazie	376.0	lei/buc	74	lei/mp
7	Taxa amplasament aparate 1 mp (cafea, oua, sucuri, etc.)	455.0	lei/mp	496	lei/mp
8	Taxa amplasament alte aparate (aparat lapte, dulap e-mag, etc.)	910.0	lei/buc	496	lei/mp
9	Taxa amplasament rulota / chiosc propriu	910.0	lei/buc	190	lei/mp
10	Casuta lemn (10 mp / 15 mp)	114.0	lei/mp	74	lei/mp
11	Restaurant / bar (23 mp) + terasa (40 mp)	1,707.0	lei/buc	Restaurant:83 Terasa : 15	lei/mp

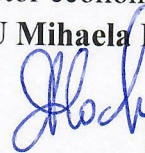
NOTA : Se poate aplica urmatorul algoritm pentru stabilirea tarifelor de inchiriere pentru spatiile neinchiriate de mai mult timp :

- 1.daca un spatiu nu este inchiriat cel putin un an, se va publica anuntul pentru prima licitatie redusa cu pretul de pornire redus cu 10 %;
- 2.daca nu se aduce spatiul, pot fi organizate noi licitatii succesive, la fiecare aplicandu-se o reducere suplimentara de 10 %;
- 3.reducerea maxima pana la care se poate opera sa fie de 70 % din valoarea initiala de inchiriere.

Director general,
GHIRAN Octavian




Director economic,
VLADU Mihaela Diana



TAXE SI TARIFE - PIATA LIPOVEI
-2025-

- Zona 3 -

Nr. crt.	SPATIUL / BUNUL INCHIRIAT	TARIF / TAXA 2024 (lei fara TVA)	U.M.	PRET FINAL PROPUȘ (lei fara TVA)	U.M.
	I. BUNURI INCHIRIATE :				
	-taxe forfetare zilnice:				
1	Inchiriere masa	23.5	lei/masa	26	lei/masa
2	Taxa amplasament	11.8	lei/mp	13	lei/mp
	-abonamente lunare:				
3	Abonament masa	526.0	lei/masa	583	lei/masa
4	Taxa amplasament aparate 1 mp (cafea, oua, sucuri, etc.)	455.0	lei/mp	496	lei/mp
5	Taxa amplasament alte aparate (aparat lapte, dulap E-mag, etc.)	910.0	lei/buc	496	lei/mp
6	Taxa amplasament rulota / chiosc propriu	910.0	lei/buc	190	lei/mp
	II. SPATII:				
7	Spatii in hala lactate (16.25 mp)	512.0	lei/buc	35	lei/mp
8	Spatii comerciale (16.25 mp)	114.0	lei/mp	125	lei/mp

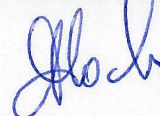
NOTA : Se poate aplica urmatorul algoritm pentru stabilirea tarifelor de inchiriere pentru spatiile neinchiriate de mai mult timp :

- 1.daca un spatiu nu este inchiriat cel putin un an, se va publica anuntul pentru prima licitatie redusa cu pretul de pornire redus cu 10 %;
- 2.daca nu se adjuca spatiul, pot fi organizate noi licitatii succesive, la fiecare aplicandu-se o reducere suplimentara de 10 %;
- 3.reducerea maxima pana la care se poate opera sa fie de 70 % din valoarea initiala de inchiriere.

Director general,
GHIRAN Octavian




Director economic,
VLADU Mihaela Diana



TAXE SI TARIFE - PIATA DE GROS

-2025-

- Zona 3 -

Nr. crt.	SPATIUL / BUNUL INCHIRIAT	TARIF / TAXA 2024 (lei fara TVA)	U.M.	PRET FINAL PROPOS (lei fara TVA)	U.M.
	SPATII:				
1	Boxe mici (21 mp+8mp)	114.0	lei/mp	126	lei/mp
2	Boxe mijlocii (30 mp+16mp)	114.0	lei/mp	126	lei/mp
3	Boxe mari (60 mp+18mp)	104.3	lei/mp	126	lei/mp
4	Boxe cu camere frigorifice (43mp+18mp)	114.0	lei/mp	126	lei/mp
5	Boxe transfrontaliere (30 mp+16mp)	114.0	lei/mp	126	lei/mp
6	Chiosc (7mp)	130.0	lei/mp	126	lei/mp
7	Chiosc (12mp)	114.0	lei/mp	126	lei/mp
8	Chiosc + terasa (12mp+6mp)	114.0	lei/buc	126	lei/mp
9	Boxe clienti (17 mp+8mp)	80.4	lei/mp	102	lei/mp
10	Boxe clienti (21 mp+8mp)	81.3	lei/mp	102	lei/mp
11	Depozit propriu client (133mp)	21.4	lei/mp	30	lei/mp
	-taxa forfetara zilnica:				
12	Taxa amplasament 1 mp	11.8	lei/mp	15	lei/mp
	-abonamente lunare:				
13	Taxa amplasament aparate 1 mp (cafea, oua, sucuri, etc.)	455.0	lei/mp	496	lei/mp
14	Taxa amplasament alte aparate (aparat lapte, dulap E-mag, etc.)	910.0	lei/buc	496	lei/mp
15	Taxa amplasament remorca tir	2,390.0	lei/buc	2,893	lei/buc
16	RESTAURANT cu dotari (196,3 mp) si terasa (16 mp)	4,381.0	lei/buc	Restaurant : 25 Terasa: 20	lei/mp
17	Tarif parcare auto (primele 2 (doua) ore gratuite)			3.18	lei/ora

NOTA : Se poate aplica urmatorul algoritm pentru stabilirea tarifelor de inchiriere pentru spatiile neinchiriate de mai mult timp :

1.pentru a se aplica acest algoritm spatiul trebuie sa fie neinchiriat cel putin un an. moment in care se va publica anuntul pentru prima licitatie redusa cu pretul de pornire redus cu 10 %;

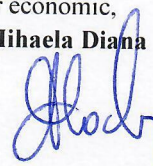
2.daca nu se adjudeca spatiul, pot fi organizate noi licitatii succesive, la fiecare aplicandu-se o reducere suplimentara de 10 %;

3.reducerea maxima pana la care se poate opera sa fie de 70 % din valoarea initiala de inchiriere.

Director general,
GHIRAN Octavian




Director economic,
VLADU Mihaela Diana



TARIFE PIETE VOLANTE
-2025-

Nr. crt.	PIATA VOLANTA	TARIF / TAXA 2024 (lei fara TVA)	U.M	PRET FINAL PROPUS (lei fara TVA)	U.M.
	<i>I. PIATA VOLANTA - STADION</i>				
1	Rezervare 1 loc	210.1	lei/loc	232	lei/loc
	<i>II. PIATA VOLANTA - GH.LAZAR</i>				
2	Rezervare 1 loc	210.1	lei/loc	116	lei/loc
	<i>III. PIATA VOLANTA - ZONA SOARELUI</i>				
3	Rezervare 1 loc	210.1	lei/loc	116	lei/loc
	<i>IV. ALTE PIETE VOLANTE</i>				
4	Rezervare 1 loc			116	lei/loc

Director general,
GHIRAN Octavian




Director economic,
VLADU Mihaela Diana

