



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT
Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Consilier Consilier	

PHCL2025-000226

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea operațiunii de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a terenurilor identificate prin numere cadastrale noi 457089 Timișoara (DE 1272), 457099 Timișoara (DE1208/5/4) și 457100 Timișoara (DE1208/4) Timișoara

Descrierea situației actuale:

Terenurile care fac obiectul acestui proiect aparțin extravilanului Municipiului Timișoara, având următoarele date de identificare:

- nr. cadastral nou 457089 Timișoara (DE 1272), având o suprafață rezultată în urma măsurătorilor de 5283mp, conform referatului de admitere nr. 57821/2025 emis de OCPI Timiș, terenul se află în proprietatea Municipiului Timișoara, aparține domeniului public și are categoria de folosință drum;
- nr. cadastral nou 457099 Timișoara (DE 1208/5/4), având o suprafață rezultată în urma măsurătorilor de 2766 mp, conform Referatului de admitere nr. 57750/2025 emis de OCPI Timiș, terenul se află în proprietatea Municipiului Timișoara, aparține domeniului public și are categoria de folosință drum;
- nr. cadastral nou 457100 (DE 1208/4), având o suprafață rezultată în urma măsurătorilor de 1560 mp, conform Referatului de admitere nr. 58047/2025 emis de OCPI Timiș, terenul se află în proprietatea Municipiului Timișoara, aparține domeniului public și are categoria de folosință drum;

Aceste drumuri asigură accesul și deservesc atât viitoarele Planuri Urbanistice Zonale cât și zonele de dezvoltare urbană prevăzute prin hotărâri anterioare ale Consiliului Local, respectiv HCL nr. 111/2003 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Platformă Industrială MONLANDY S” –



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu și Cadastru

DN 59 – Calea Șagului, Timișoara, precum și HCL nr. 134/2004 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Extindere zonă industrială” – strada Ion Slavici nr. 135, Timișoara.

Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Documentațiile topo-cadastrale pentru prima înscriere au fost realizate de societatea GEOCAD & ASOCIAȚII SRL, prin ing. Langa Liviu, la solicitarea și pe cheltuiala domnului Buga Viorel. Aceste documentații au fost întocmite în scopul întregirii profilului stradal al drumurilor și al facilitării implementării rețelelor de utilități necesare pentru dezvoltarea Planurilor Urbanistice Zonale din zonele Freidorf, Metro și Fabrica de Butelii – strada Ion Slavici.

Scopul principal al prezentelor documentații este acela de a clarifica situația tehnică și juridică a imobilelor în cauză, precum și de a asigura accesibilitatea proprietăților învecinate la rețeaua de drumuri publice. Prin intabularea acestor drumuri în domeniul public, se contribuie la dezvoltarea urbanistică coerentă, facilitând accesul legal și sigur către loturile limitrofe și sprijinind totodată inițiativele de parcelare, construire și investiție în zonă.

Alte informații:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș a recepționat documentațiile, conform Referatelor de admitere nr. 57821/2025, 57750/2025 și 58047/2025.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice, întocmirea planului de amplasament și delimitarea imobilului, respectiv a limitei imobilului dată de punctele de contur, revine persoanei fizice autorizate (GEOCAD & ASOCIAȚII SRL, prin ing. Langa Liviu) să execute lucrări de cadastru conform Ordinului 600/2023 A.N.C.P.I. privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere.

Conform Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art. 286, alin.(4) ”Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”, în Anexa nr. 4, în care se prezintă unele bunuri care aparțin domeniului public al municipiului, fiind cuprinse și străzile.

Concluzii:

Având în vedere toate aspectele prezentate, se consideră oportună inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local, privind aprobarea operațiunii de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a terenurilor identificate prin numere cadastrale noi 457089 Timișoara (DE 1272), 457099 Timișoara (DE1208/5/4) și 457100 Timișoara (DE1208/4) Timișoara, conform proiectelor întocmite de GEOCAD & ASOCIAȚII SRL, prin ing. Langa Liviu și recepționate la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș conform Referatelor de admitere nr. 57821/2025, 57750/2025 și 58047/2025.