



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

**Proiect HCL: PHCL2025-000519**

## **REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

### *Sectiunea 1*

#### *Titlul proiectului de hotărâre*

**Proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de actualizare date imobil și de modificare a suprafeței terenului înscris în CF nr. 415502 Timișoara, CF vechi 7189, nr. top. 9880, situat în loc. Timișoara, str. Protopop George Dragomir nr. 5**

### *Sectiunea a 2 - a*

#### *Motivul emiterii proiectului de hotărâre*

#### **1. Descrierea situației actuale:**

Terenul care face obiectul prezentului material este situat în Timișoara str. Protopop George Dragomir nr. 5, este înscris în CF nr. 415502 Timișoara, CF vechi 7189, nr. top. 9880, având suprafața tabulară de 798 mp, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu privat.

Terenul respectiv este aferent imobilului-construcție înscrise în CF nr. 415502-C1 Timișoara, compusă din 5 unități individuale, din care 2 apartamente au fost cumpărate în baza Legii nr.112/1995, iar unul dintre proprietari, respectiv domnul Glăvan Ștefan, în calitate de persoană direct interesată a solicitat aprobarea operațiunii de actualizare date imobil și de modificare a suprafeței terenului înscris în CF nr. 415502 Timișoara, CF vechi 7189, nr. top. 9880, situat în loc. Timișoara, str. Protopop George Dragomir nr. 5, în vederea înscrierii geometriei imobilului în cartea funciară.

În urma măsurătorilor efectuate de către Persoana Fizica Autorizată Ing. Racovicean Dariu-Otniel, s-a constatat că suprafața măsurată a terenului respectiv este de 773 mp, proprietatea Municipiului Timișoara - domeniu privat.



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Pentru introducerea în cartea funciară a geometriei imobilului, conform prevederilor Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, a fost necesară întocmirea unei documentații de actualizare date imobil, iar în urma efectuării măsurătorilor topografice s-a constatat că suprafața parcelei este de 773 mp și suprafața din acte de 798 mp, în modul acesta suprafața se reduce cu 25 mp.

## **2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:**

Scopul modificării suprafeței parcelei înscrisă în CF nr. 415502 Timișoara este aducerea în concordanță a situației din cartea funciară cu situația din teren a imobilului respectiv privind suprafața acestuia.

## **3. Alte informații:**

Documentația tehnică realizată în vederea promovării unui proiect de hotărâre a Consiliului Local Timișoara pentru modificarea suprafeței imobilului din CF nr. 415502 Timișoara, Proiect nr. 149/2025 întocmit de Persoană Fizică Autorizată Ing. Racovicean Dariu-Otniel, a fost recepționată de către O.C.P.I. Timiș conform Procesul verbal de recepție nr. 2299/2025, lucrarea fiind declarată admisă.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice, întocmirea planului de amplasament și delimitarea imobilului, respectiv a limitei imobilului dată de punctele de contur, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru conform Ordinului nr. 600/2023 al A.N.C.P.I. privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în cazul de față Persoana Fizică Autorizată Ing. Racovicean Dariu-Otniel.

## **4. Concluzii:**

Luând în considerare cele mai sus arătate și faptul că pe terenul înscris în CF nr. 415502 Timișoara au acces doar proprietarii casei, considerăm necesară și oportună aprobarea operațiunii de actualizare date imobil și de modificare a suprafeței terenului înscris în CF nr. 415502 Timișoara, CF vechi 7189, nr. top. 9880, situat în loc. Timișoara, str. Protopop George Dragomir nr. 5, conform Proiect nr. 149/2025 întocmit de Persoană Fizică Autorizată Ing. Racovicean Dariu-Otniel, recepționat de O.C.P.I. Timiș conform Procesului verbal de recepție nr. 2299/2025 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre și constituie Anexa nr.1, respectiv Anexa nr. 2.