

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 681..... m²
b) Situația terenului față de străzile adiacente STRADA ELLA PHILIPP
c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent % propus 26,36
d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent propus 0,37
e) Alinierea construcțiilor:
• Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 5 m
• Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
de 2,40 m față de limita de proprietate din 448281
de 13,71 m față de limita de proprietate din 448283
de 5 m față de limita de proprietate din 448355
f) Numărul de corpuri de clădiri 1 din care: existente 0 desființate 0
menținute 0 propuse 1 rezultate 1
g) Suprafețe³⁾:



Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:				/
— desființate				/
— menținute				/
• propuse	144,43	253,65	205,19	92,7 / 5
TOTAL *)	144,43	253,65	205,19	92,7 / 5

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP LOCUINT	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streașină	6,04			
Înălțimea maximă a construcțiilor	8,50			

i) Numărul de niveluri

	CORP LOCUINT	CORP	CORP	CORP
Existente				
Propuse	2			