



# Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF

Serviciul Planificare Urbana

Compartiment Avizare PUD/PUZ

Approbat Primar	Supun aprobarii Arhitect sef	

Proiect HCL: PHCL2024-000512

## REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

### *Sectiunea 1*

#### *Titlul proiectului de hotărâre*

**Proiect de hotărâre aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire 2 corpuri alipite având funcțiunea de locuire în regim de înălțime P+1E”, str. Diogene Bihoi, FN, CF nr. 433175, Timișoara**

### *Sectiunea a 2 - a*

#### *Motivul emiterii proiectului de hotărâre*

Proiect emis la solicitarea solicitarea Packstrap Cloud SRL, înregistrată cu nr. UR2024-001935/11.07.2024, completată cu nr. UR2024-002054/23.07.2024, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire 2 corpuri alipite având funcțiunea de locuire în regim de înălțime P+1E”, str. Diogene Bihoi, FN, CF nr. 433175, Timișoara, documentație elaborată de proiectantul Studio Draftcloud S.R.L., specialist cu drept de semnătură R.U.R.: arh. Laura Eugenia E. Mărculescu - pentru categoria DE, proiect nr. 04/2021, la cererea inițiatorului Packstrap Cloud SRL, conform Declarației notariale nr. 3961/02.08.2024, proprietar fiind VLADU EMILIAN - SORIN., după obținerea Certificatului de Urbanism nr. 2147/18.08.2021 prelungit pana la 17.08.2024.

#### **1. Descrierea situatiei actuale**

Terenul reglementat în suprafață totală de 846 mp, situat în intravilanul Municipiului Timișoara, în partea de nord a municipiului Timișoara, Str. Diogene Bihoi, F.N., identificat prin: CF nr. 433175 nr. cad. 433175, fiind delimitat la nord-vest de proprietate privată (teren); la nord-est de proprietate privată (teren); la sud-est de strada Diogene Bihoi; la sud-vest de proprietate privată (teren), este proprietatea lui VLADU EMILIAN – SORIN, initiator fiind Packstrap Cloud SRL, conform Declarației notariale nr. 3961/02.08.2024.

În prezent, terenul înscris în CF nr. 433175 este liber de construcții.



# Primăria Municipiului Timișoara

## INSTITUTIA ARHITECTULUI ȘEF

Serviciul Planificare Urbana

Compartiment Avizare PUD/PUZ

### 2. Schimbari preconizate și rezultate așteptate

Prin Planul Urbanistic Zonal „Construire 2 corpuri alipite având funcțiunea de locuire în regim de înălțime P+1E”, str. Diogene Bihoi, FN, CF nr. 433175, Timișoara, se propune realizarea a 2 corpuri alipite având funcțiunea de locuire în regim de înălțime P+1E.

Circulații și accese: accesul auto și pietonal se va realiza din strada Diogene Bihoi, în conformitate cu avizul Comisiei de Circulație nr. DT2023-000945/18.05.2023 și planșa anexă la aviz; necesarul de parcaje va fi asigurat în conformitate cu Art. 33 și Anexa 5 din HG nr. 525/1996 și în conformitate cu Anexa 2 aferentă PUG aprobat prin H.C.L. nr. 457/2023, în concordanță cu funcțiunea propusă.

### 3. Alte informatii

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată, pentru documentatia Plan Urbanistic Zonal „Construire 2 corpuri alipite având funcțiunea de locuire în regim de înălțime P+1E”, str. Diogene Bihoi, FN, CF nr. 433175, Timișoara, au fost obținute: Certificatul de Urbanism nr. 2147/18.08.2021 prelungit pana la 17.08.2024, Avizul de Oportunitate nr. 37/06.10.2022, Decizia de încadrare nr. 192/07.11.2023 a Agenției pentru Protecția Mediului Timiș, respectiv Avizul Arhitectului Șef nr. 31/31.05.2024.

### 4. Concluzii

Având în vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire 2 corpuri alipite având funcțiunea de locuire în regim de înălțime P+1E”, str. Diogene Bihoi, FN, CF nr. 433175, Timișoara, elaborat de proiectantul Studio Draftcloud S.R.L., specialist cu drept de semnătură R.U.R.: arh. Laura Eugenia E. Mărculescu - pentru categoria DE, proiect nr. 04/2021, la cererea inițiatorului Packstrap Cloud SRL, conform Declarației notariale nr. 3961/02.08.2024, proprietar fiind VLADU EMILIAN - SORIN, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al municipiului Timișoara.