



# Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

<b>Aprobat Primar</b>	<b>Semnat Administrator Public</b>	<b>Semnat Director general</b> DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT
<b>Semnat Sef serviciu</b> Serviciul Valorificare Patrimoniu	<b>Intocmit Consilier</b> Consilier	

**Proiect HCL: PHCL2026-000312**

## REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

**Proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită a imobilului, situat în Timișoara, str. Podgoriei nr. 10, către Biblioteca Județeană Timiș „Sorin Titel”, pe o perioadă de 3 ani**

### 1. Descrierea situației actuale:

Biblioteca Județeană Timiș ” Sorin Titel”, prin structura colecțiilor pe care le deține, are caracter enciclopedic și se adresează tuturor categoriilor socio-profesionale, cu servicii gratuite, având mai multe filiale în diferite cartiere ale municipiului Timișoara.

Biblioteca Județeană Timiș „Sorin Titel” a fost titulara dreptului de închiriere asupra imobilului, situat în Timișoara, str. Podgoriei nr. 10, în baza contractului de închiriere nr. 1602/20.04.2026, încheiat cu Municipiul Timișoara, prelungit prin acte adiționale succesive, ultimul act adițional fiind AA1/20.04.2021, cu valabilitate până la data de 20.04.2026.

### 2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Imobilul situat în Timișoara, str. Podgoriei nr. 10, identificat prin CF nr. 448089 Timișoara, are o suprafață totală de 209,55 mp, din care o anexă în suprafață de 53,86 m.p, proprietar Primăria Municipiul Timișoara și este înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara cu numărul de inventar 101272,01 și valoarea de inventar de 661.808,00 lei.

Imobilul menționat nu are destinație de locuință și nu este folosit pentru locuit, având funcțiunea de spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință, fiind destinat desfășurării activităților Bibliotecii Județene Timiș „Sorin Titel”, respectiv servicii de bibliotecă, arhivare și depozit legal județean, precum și pentru organizarea și păstrarea documentelor și a materialelor din patrimoniul bibliografic.

Cererea Bibliotecii Județene Timiș „Sorin Titel” a fost analizată în ședința Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de Locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, din data de 06.05.2026.



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT**

Serviciul Valorificare Patrimoniu

Comisia a hotărât atribuirea în folosință gratuită a imobilului, str. Podgoriei nr. 10, pe o perioadă de 3 ani, ca urmare a modificării art. 362 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

Contractul de dare în folosință gratuită intră în vigoare de la data semnării acestuia, iar imobilul, având funcțiunea de spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință, va fi destinat desfășurării activităților Bibliotecii Județene Timiș „Sorin Titel”, respectiv va avea destinația de bibliotecă și depozit legal județean.

### **3. Alte informații:**

În urma verificărilor efectuate cu privire la situația juridică a imobilului din evidențele informatizate disponibile, Serviciul Juridic, Compartimentul Administrare Fond Funciar și Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru ne comunică că nu există litigii, notificări, respectiv revendicări ale imobilului.

Conform art. 362 Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată:

Alin. 2: Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, instituțiilor publice, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.

Alin. 3: Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

### **4. Concluzii:**

Având în vedere necesitatea desfășurării activității de către Biblioteca Județeană Timiș „Sorin Titel” în spațiul antementionat, apreciem că proiectul privind darea în folosință gratuită a imobilului, situat în Timișoara, str. Podgoriei nr. 10, către Biblioteca Județeană Timiș „Sorin Titel”, pe o perioadă de 3 ani și încheierea contractului de dare în folosință gratuită, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.