



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

| | | |
|---|--|---|
| Aprobat Primar | Semnat Administrator Public | Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT |
| Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru | Intocmit Inspector de specialitate Inspector de specialitate | |

Proiect HCL: PHCL2026-000278

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și modificare suprafață pentru un număr de 46 terenuri aferente străzilor B-dul General Ion Dragalina, Silistra, Olanda, P-ța Atena, Molidului, Felix, Sabin Evuțianu, Augustin Coman, Doctor Lucian Georgevici, Aleea Franz Liebhard, 30 Decembrie, Aleea Aurel Ciupe, precum și atestarea acestora la domeniul public al Municipiului Timișoara, conform Anexei 1

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației actuale

Cele 46 de terenuri analizate în prezentul material sunt situate pe străzile B-dul General Ion Dragalina, Silistra, Olanda, P-ța Atena, Molidului, Felix, Sabin Evuțianu, Augustin Coman, Doctor Lucian Georgevici, Aleea Franz Liebhard, 30 Decembrie, Aleea Aurel Ciupe și provin din următoarele cărți funciare: CF 415873 Timișoara, CF 443101 Timișoara, CF 448005 Timișoara, CF 412730 Timișoara, CF 447976 Timișoara, CF 420275 Timișoara, CF 438681 Timișoara, CF 435246 Timișoara, CF 426016 Timișoara, CF 415634 Timișoara, CF 430360 Timișoara, CF 412783 Timișoara, CF 456867 Timișoara, CF 2 Timișoara.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Totodată, menționăm că aceste terenuri sunt în proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara, a Statului Român sau a Municipiului Timișoara-domeniul public și nu au înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară detaliile liniare aferente limitelor, construcțiilor sau drumurilor, ceea ce impune efectuarea operațiunilor de actualizare și completare a informațiilor cadastrale.

Documentațiile topo-cadastrale întocmite în vederea efectuării operațiunilor de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și de modificare a suprafețelor au fost elaborate de Societatea PROMETER M&G S.R.L. și au fost recepționate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, în baza referatelor de admitere menționate în Anexa 1 la prezentul proiect.

În conformitate cu art. 24 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral, a determinărilor topografice, precum și întocmirea planului de amplasament și delimitare a imobilului revine persoanei autorizate care execută lucrările de cadastru, în acest caz Societatea PROMETER M&G S.R.L.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Scopul operațiunii de primă înregistrare și de modificare a suprafețelor a terenurilor menționate în Anexa 1 îl reprezintă dezvoltarea urbanistică a unor zone ale Municipiului Timișoara, prin facilitarea realizării unor obiective de interes public local. Totodată, prin această procedură are loc și înscrierea reprezentării grafice a imobilelor în cartea funciară, conform Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996.

3. Alte informații

Terenurile analizate sunt amplasate pe raza municipiului Timișoara și au fost identificate pe baza planurilor de amplasament și delimitare întocmite de Societatea PROMETER M&G S.R.L., documentații recepționate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș conform referatelor de admitere aferente.

Datele tehnice și juridice de identificare a fiecărui teren sunt detaliate în Anexa 1 la prezentul proiect de hotărâre.

Imobilele identificate prin nr. topografice 2550, 2553, 23264, 23225, 10/2 și 10/1/1, provenite din CF vechi nr. 2 Timișoara, precum și imobilul identificat prin nr. topografic 30110, provenit din CF vechi nr. 136457 Timișoara, nu au fost convertite în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

În vederea actualizării evidențelor de cadastru și carte funciară, în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se impune aprobarea documentațiilor cadastrale având ca obiect efectuarea operațiunilor de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Fiecare dintre artere urbane menționate contribuie, în felul său, la caracterul general al cartierului, îmbinând funcțiuni rezidențiale, instituționale și tehnico-edilitare.

Terenurile provenite din CF 415873 Timișoara, CF 443101 Timișoara, CF 448005 Timișoara, CF 412730 Timișoara, CF 447976 Timișoara, CF 420275 Timișoara, CF 438681 Timișoara, CF 435246 Timișoara, CF 426016 Timișoara, CF 415634 Timișoara, CF 430360 Timișoara, CF 412783 Timișoara, CF 456867 Timișoara, CF 2 Timișoara reflectă o etapizare specifică a dezvoltării orașului, unele rezultând din vechi proprietăți parcelate în anii extinderii urbane, altele fiind terenuri aferente infrastructurilor tehnico-edilitare sau zonei de protecție aferente acestora. Caracterul lor eterogen a



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

impus un proces detaliat de clarificare cadastrală, necesar pentru integrarea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

4. Concluzii

Având în vedere cele expuse, considerăm justificată inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și modificare suprafață pentru un număr de 46 terenuri aferente străzilor B-dul General Ion Dragalina, Silistra, Olanda, P-ța Atena, Molidului, Felix, Sabin Evuțianu, Augustin Coman, Doctor Lucian Georgevici, Aleea Franz Liebhard, 30 Decembrie, Aleea Aurel Ciupe, precum și atestarea acestora la domeniul public al Municipiului Timișoara, conform Anexei 1, conform documentațiilor topo-cadastrale întocmite de către PROMETER M&G S.R.L.