



Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA

DIRECTIA SANATATE

Compartiment Reabilitari si Investitii Spitale

Semnat Primar	Semnat Viceprimar	Semnat Director General ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA
Semnat Director Executiv II DIRECTIA EDUCATIE		

Proiect HCL: PHCL2025-000484

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici - faza D.A.L.I pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termică și reparații construcții și instalații la clădiri ale Liceului Tehnologic Electrotimiș, Timișoara”

1. Descrierea situatiei actuale

Liceul Tehnologic Electrotimiș, este o unitate de învățământ din Timișoara situat pe str. Matei Millo nr. 2/A, județul Timiș. Imobilul este proprietatea Municipiului Timișoara, cu drept de proprietate înscris în Cartea Funciară cu nr. 433875. Pe amplasament se prezintă ca și fond construit 5 corpuri de clădire: Corp C1-cu destinația de Colegiu; Corp C2-cu destinația de Internat; Corp C3-cu destinația de cantină; Corp C4-cu destinația Sală de sport și două bazine de înot; Corp C5-cu destinația de Punct termic, atelier, magazii, casa pompe.

Se dorește pentru acest obiectiv, creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ.

De la înființare, instituția funcționează ca liceu industrial și școală profesională, având organizate și cursuri pentru școala de maiștri până în 1997 și școală postliceală în perioada 1992-1997. Începând cu 1990 devine Grup Școlar Industrial, subordonat Ministerului Învățământului, iar începând cu 1 septembrie 2014, își schimbă denumirea în Colegiul Tehnic Electrotimiș, conform Ordinului 3664 din 08.02.2014 formă în care funcționează și în prezent.

Profilurile de pregătire ale elevilor aparțin sectorului economic industrial, respectiv mecanic, electric, electronic și electrotehnic, răspunzând cererii de forță de muncă a întreprinderilor de pe platforma industrială din partea de sud a orașului încă din anii 80, IAEM, Electrotimiș, Tehnometal.

Actualmente, absolvenții sunt pregătiți și calificați în domeniile Tehnici Poligrafice, Mecanică, Electric și Electronică și automatizări dobândind următoarele calificări profesionale: tehnician operator procesare text/imagine, tehnician mecatronist, tehnician în instalații electrice, tehnician electrotehnic, tehnician în automatizări, strungar, lăcătuș construcții metalice și utilaj tehnologic, electronist aparate și echipamente, confecționar produse electrotehnice.

Construcția prezintă următoarele deficiențe:

Deficiențele, din punct de vedere tehnic și funcțional, identificate la nivelul clădirilor:

Structurale:

S-au constatat următoarele degradări exterioare:

- Trotuar degradat;



Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA

DIRECTIA SANATATE

Compartiment Reabilitari si Investitii Spitale

- Soclu degradat;
- Rosturile dintre panourile prefabricate sunt degradate;
- Fisuri într-un perete datorită tasărilor diferențiale locale;
- Infiltrații de apă de la nivelul solului în partea inferioară a zidurilor provocând igrasie și expulzări de tencuială.

S-au constatat următoarele degradări interioare:

- Elemente de instalații degradate.

Arhitecturale:

S-au constatat următoarele degradări exterioare:

- Acoperișul este degradat;
- Hidroizolație acoperiș degradată;
- Scări exterioare degradate;
- Tâmplărie degradată;
- Tencuială exterioară degradată;
- Sageac degradat;
- Elemente de învelitoare degradate;
- Elementele pluviale sunt degradate sau lipsă.

S-au constatat următoarele degradări interioare:

- Unele finisaje interioare degradate datorită proastei exploatare;
- Igrasie datorită infiltrațiilor de apă;
- Zone de condens la perimetrul ferestrelor.

Din punct de vedere al necesității și oportunității, se poate spune că este absolut necesară realizarea investițiilor din prezentul proiect pentru ca toate clădirile din amplasament să poată funcționa în conformitate cu normele în vigoare și în strânsă corelare cu funcțiunile lor.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Importanța investiției constă în reabilitarea termică, refacerea finisajelor interioare și exterioare, aducerea în norme a instalațiilor electrice, sanitare și termice precum și crearea condițiilor optime de funcționare și creșterea gradului de confort, cu respectarea principiilor DNSH și Nzeb. Starea actuală a clădirilor nu asigură exploatarea acestora în condiții de siguranță sau confort și nu pot adăposti în condiții normale funcțiunile aferente. Din punct de vedere al necesității și oportunității, se poate spune că este absolut necesar realizarea investițiilor din prezentul proiect pentru ca toate clădirile din amplasament să poată funcționa în conformitate cu normele în vigoare și în strânsă corelare cu funcțiunile lor.

Obiectivele preconizate a fi realizate la nivelul investiției publice sunt:

- Aplicarea măsurilor din Expertiza Tehnică pentru păstrarea clasei de risc seismic III;
- Implementarea recomandărilor din Auditul Energetic;
- Anveloparea clădirilor luând în calcul consumul energetic al clădirilor în condiții normale de ocupare, pe baza caracteristicilor reale ale sistemului construcție-instalație de încălzire;
- Modernizarea energetică prin intervenții asupra clădirilor și asupra instalațiilor aferente cu scopul de a reduce necesarul de căldură prin izolarea termică a structurilor și reducerea infiltrațiilor prin rosturi.

Proiectul propune:



Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA

DIRECTIA SANATATE

Compartiment Reabilitari si Investitii Spitale

- izolarea termică a pereților exteriori cu sistem termoizolant compact exterior cu plăci din vată minerală bazaltică de fațadă, în grosime de 15 cm;
- izolare termică a soclului cu plăci din polistiren extrudat ignifugat minimum XPS300, în grosime de 10 cm;
- izolarea termică a placii peste sol cu plăci din polistiren extrudat ignifugat, minimum EPS70 de 5 cm grosime;
- izolarea termică acoperișului /terasei, cu plăci vată minerală bazaltică de 25 cm grosime;
- schimbarea în întregime a tâmplăriei existente, cu tâmplărie din profil de aluminiu heptacameral și geam tip Tripan;
- modernizarea sistemelor pentru alimentarea cu energie termică pentru încălzire;
- modernizarea sistemului de iluminat, înlocuind corpurile existente cu corpuri dotate cu surse tip LED;
- utilizarea unor sisteme individuale de ventilare mecanică cu recuperare de căldură;
- introducerea echipamentelor de producere energie din surse regenerabile (panouri termosolare și fotovoltaice);
- montarea unor dispozitive de umbrire a fațadelor sau de protecție contra radiației solare pe timpul verii.

Durata de implementare: 24 luni

3. Concluzii

Pentru motivele expuse pe larg mai sus, propunem:

- aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare termică și reparații construcții și instalații la clădiri ale Liceului Tehnologic Electrotimiș, Timișoara”**, conform Anexei 1;
- aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare termică și reparații construcții și instalații la clădiri ale Liceului Tehnologic Electrotimiș, Timișoara”**, conform Anexei 2;
- aprobarea valorii totale a obiectivului de investiții **„Reabilitare termică și reparații construcții și instalații la clădiri ale Liceului Tehnologic Electrotimiș, Timișoara”** în varianta recomandată de proiectant, în cuantum de **68.174.119,06 lei** (inclusiv T.V.A);
- supunerea spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local al Municipiului Timișoara.