



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu	Intocmit Consilier Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

PHCL2024-000364

RAPORT DE SPECIALITATE

privind operațiunea de primă înregistrare a imobilelor din Anexă, terenuri proprietatea
Municipiului Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara privind aprobarea operațiunea de primă înregistrare a imobilelor din Anexă, terenuri proprietatea Municipiului Timișoara.

Prin referatele, privind aprobarea întocmirii documentațiilor topo-cadastrale pentru actualizarea informațiilor cadastrale ale imobilelor înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară respectiv prima înscriere în sistemul integrat de acadastru și carte funciară pentru imobilele enumerate mai sus Municipiului Timișoara - imobile situate la SUD de Canalul Bega, aprobat de primarul Municipiului Timișoara Dominic Fritz, se dorește aducerea în concordanță a situației din cartea funciară cu situația din teren a imobilelor, privind suprafața acestora.

Terenurile care fac obiectul acestui proiect aparțin intravilanului Municipiului Timișoara, având următoarele date de identificare:

- DE 579, cu număr cadastral nou 456276, în suprafață de 1461 mp, Calea Torontalului, Timișoara domeniul public;
- DE 597, cu număr cadastral nou 456294, în suprafață de 1589 mp, Calea Torontalului, Timișoara domeniul public;
- DE 578, cu număr cadastral nou 456306, în suprafață de 2047 mp, Calea Torontalului, Timișoara domeniul public;
- CF nr. 404872 (Canalul Bega), având nr. top 17296/2, CF vechi nr. 2, în suprafață de 157.460 mp, strada Splaiul Titulescu, Timișoara domeniul public;
- CF nr. 416892 (Canalul Bega), având nr. top 9509, CF vechi nr. 6, în suprafață de 39.186 mp, strada Splaiul Titulescu, Timișoara domeniul public;



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

- CF nr. 404855 (Podul Traian), având nr. top 16951, CF vechi nr. 2, în suprafață de 1.958 mp, Podul Traian, Timișoara domeniul public;

Conform adresei Compartimentului Administrare Fond Funciar nr. TMI2024-016079/27.05.2024 și TMI2024-014727/15.05.2024, potrivit evidențelor Compartimentului Administrare Fond Funciar, în momentul de față, respectiv din dosarele depuse în temeiul Legilor fondului funciar (*Legea nr. 18/1991, Legea nr. 169/1997, Legea nr.1/2000, Titlul IV, V și VI din Legea nr. 247/2005, Legea nr. 165/2013 și Legea nr. 231/2018, Legea nr. 87/2020, Legea 263/2022*) completate până în prezent cu actele solicitate de către Comisia municipală de fond funciar, rezultă faptul că:

- parcelele cu număr top 23430, 23417, nu sunt solicitate de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora;
- parcelele cu nr. cad. DE 597, DE 579, DE 578, figurează ca drumuri existente, care facilitează accesul la parcelele Agricole, atribuite în baza legii fondului funciar.

Conform adreselor Serviciului Juridic cu nr. TMI2024-015532, TMI2024-015532, TMI2024-013497, TMI2023-008737, nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare.

Documentațiile topo-cadastrale de primă înregistrare aferente fiecărui imobil așa cum sunt prevăzute în anexă, care fac parte din prezenta hotărâre, au fost recepționate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș conform Referatelor de admitere emise de OCPI Timiș cu nr.: 324664, 324666, 324668, 10392, 10245, 10430 /2024.

Identificarea limitelor de proprietate s-a realizat de către persoanele fizice autorizate ANCP, pe baza măsurătorilor topografice.

Pentru introducerea în Cartea Funciară a geometriei imobilului în cartea funciară conform prevederilor Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, a fost necesară întocmirea unor documentații pentru primă înregistrare necesare înscrierii geometriei în cartea funciară

Prin operațiunea de primă înregistrare, se înființează o carte funciară proprie, concomitent cu atribuirea numărului cadastral și introducerea geometriei în cartea funciară.

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analizarea și aprobarea documentațiilor de primă înregistrare a imobilelor teren prevăzute în anexă.

PROPUNEM:

Emiterea unei hotărâri a Consiliului Local privind operațiunea de primă înregistrare a imobilelor din Anexă, terenuri proprietatea Municipiului Timișoara domeniul public, conform Referatelor de admitere emise de OCPI Timiș cu nr.: 324664, 324666, 324668, 10392, 10245, 10430 /2024.