Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele şi construcţiile

a) Suprafaţa terenului 5338..... m^2
b) Situarea terenului faţă de străzile adiacente 34.61.....
c) Procentul de ocupare a terenului — POT[2)]: existent 27.61..... % propus 27.21..... %
d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT[2)]: existent 2.41..... propus 2.41.....
e) Alinierea construcţiilor:
• Corpul de clădire cel mai avansat faţă de limita proprietăţii la stradă se află la 1.49..... m.
• Distanţele minime ale construcţiilor faţă de vecinătăţi sunt:
de 34.61..... m faţă de limita de proprietate din CORIONAL BREDICEANU ;
de 4..... m faţă de limita de proprietate din LIMITA S ;
de 1.49..... m faţă de limita de proprietate din LIMITA V .
f) Numărul de corpuri de clădiri 2....., din care: existente 1..... desfiinţate 0.....
menţinute 1..... propuse 1..... rezultate 2.....
g) Suprafeţe[3)]:

(m^2)

Construcţii	Suprafaţă construită	Suprafaţă desfăşurată	Suprafaţă utilă	Suprafaţă locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	1474.51	12864.58		/
— desfiinţate				/
— menţinute				/
• propuse	4.7	4.7		/
TOTAL *)	1479.21	12869.28		/

* Totalul rezultă prin însumarea suprafeţelor înscrise la rubricile „menţinute" şi „propuse".

h) Înălţimea construcţiilor propuse (în m):

	CORP TOTEM	CORP	CORP	CORP .....
Înălţimea la cornişă sau streaşină				
Înălţimea maximă a construcţiilor				

i) Numărul de niveluri

	CORP	CORP	CORP	CORP .....
Existente				
Propuse				

j) Caracteristici constructive şi aspect exterior

	CORP TOTEM	CORP	CORP	CORP .....
Sistem constructiv	STRUCTURA			
Fundaţii	BETON ARMAT			
Acoperiş (şarpantă/terasă)	NU ESTE CAZUL			
Sistem de încălzire	NU ESTE CAZUL			
Învelitoare (material/culoare)	NU ESTE CAZUL			
Finisaj exterior (material/culoare)	METALIC / STICL			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	NU ESTE CAZUL			

k) Capacităţi funcţionale ale construcţiilor proiectate:

• *Construcţii de locuinţe*[1)]

☒ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanţă) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenţie ☐ de protocol
Număr de apartamente propuse ....., din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

[2)] Conform Legii nr.350/2001 cu modificările şi completările ulterioare şi HGR nr.525/1996, republicată
[3)] Documentul naţional de referinţă este STAS 4908-85