



Nr. UR2022-005619; CDU2022-135/ 10.11.2022

### RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Construire complex logistic, sistematizare pe verticala, acces auto pe proprietate, imprejmuire si racorduri la utilitati" zona Calea Sagului, CF 400753, CF 400756, CF 400764, CF 400881, CF 401119, CF 421201, CF 421307, Timișoara**

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotarare cu nr. UR2022-005619; CDU2022-135/ 10.11.2022 al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „**Construire complex logistic, sistematizare pe verticala, acces auto pe proprietate, imprejmuire si racorduri la utilitati**” zona Calea Sagului, CF 400753, CF 400756, CF 400764, CF 400881, CF 401119, CF 421201, CF 421307, Timișoara, prin care se propune construirea unui complex logistic cu funcțiunea de depozitare, industrie nepoluanta și servicii conexe în regim de înălțime maxim S+P+3E (lot 2), amenajarea unei zone verzi compacte aferentă funcțiunii de depozitare, industrie nepoluanta și servicii conexe de pe lotul 2 (lot 5), respectiv amenajarea loturilor 1, 3, 4 pentru circulații publice ce vor reîntregi trama stradală majoră.

#### **Facem următoarele precizări:**

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara și strategia de dezvoltare și renovare urbană promovată de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere solicitarea inițiatorului TAMO-KO DEVELOPMENT S.R.L./ NAROU REAL ESTATE DEVELOPMENT S.R.L., formulată pentru și în numele proprietarului WAREHOUSES DE PAUW ROMANIA S.R.L. conform Contract de vanzare nr. 1411/24.08.2022, respectiv a Declarației notariale nr. 1962/08.11.2022 a U.N.N.R. - B.I.N. Gabriela Ivan, solicitare înregistrată cu nr. UR2022-005619/21.10.2022 și completată cu nr. CDU2022-135/ 09.11.2022, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „**Construire complex logistic, sistematizare pe verticala, acces auto pe proprietate, imprejmuire si racorduri la utilitati**” zona Calea Sagului, CF 400753, CF 400756, CF 400764, CF 400881, CF 401119, CF 421201, CF 421307, Timișoara;

Având în vedere prevederile Certificatului de Urbanism nr. 1762/08.05.2020 prelungit pana la 07.06.2022 (conf art. 4 din Legea 55/2020) si a Certificatului de Urbanism nr. 1819/21.06.2022 (emis in baza solicitarii cu nr. CUO2022-002008/27.05.2022), respectiv prevederile Deciziei de încadrare nr. 136/19.10.2021 și Adresa nr. 5507/ 22.09.2022 a Agenției pentru Protecția Mediului Timiș;

Ținând cont de Avizului de Oportunitate nr. 57/10.12.2020, respectiv de Avizul Arhitectului Sef nr. 38/03.10.2022;

*Documentația Plan Urbanistic Zonal „Construire complex logistic, sistematizare pe verticala, acces auto pe proprietate, imprejmuire si racorduri la utilitati” zona Calea Sagului, CF 400753, CF 400756, CF 400764, CF 400881, CF 401119, CF 421201, CF 421307, Timișoara, inițiator SC TAMO-KO DEVELOPMENT SRL, proiectant SC ATRIUM BUILDING SRL, specialist cu drept de semnătură R.U.R.: arh. Doru C. Covrig – pentru categoria D, E, a fost afișată pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Timișoara începând cu 08.06.2022, cu ocazia demarării Etapei 2 – etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului.*



Bd. Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, 300030, tel/fax +40 256 408435  
e-mail:dezvoltareurbana@primariatm.ro, internet:www.primariatm.ro

conform H.C.L. nr. 140/2011, modificat prin H.C.L. nr. 218/08.06.2020; în perioada 08.06.2022 - 03.07.2022, de informare și consultare a populației nu s-au formulat sugestii și obiecții din partea publicului cu privire la această investiție; la întâlnirea cu proiectantul SC ATRIUM BUILDING SRL, programată a se organiza în data de 22.06.2022, între orele 12.00 – 13.00, prin platforma online Zoom, nu a participat nici o persoană interesată.

Etapa 2 a fost finalizată prin afișarea pe site-ul Primăriei Municipiului Timișoara a Raportului informării și consultării publicului cu nr. UR2022- 002973/ 14.07.2022, și se poate începe circuitul legal de avizare;

Conform procedurii prevăzută prin H.C.L. nr. 140/19.04.2011, modificat prin H.C.L. nr. 218/2020 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, documentația Plan Urbanistic Zonal „Construire complex logistic, sistematizare pe verticala, acces auto pe proprietate, imprejmuire și racorduri la utilități” zona Calea Sagului, CF 400753, CF 400756, CF 400764, CF 400881, CF 401119, CF 421201, CF 421307, Timișoara, se încadrează în Etapa 3 - etapa aprobării PUZ și RLU aferent (cap. 8.2.3., art. 71 din HCL nr. 140/2011, modif. prin HCL nr. 218/2020), în baza Dispoziției Primarului nr. 92/ 15.01.2007 privind aprobarea Procedurii pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analizarea documentației Plan Urbanistic Zonal „**Construire complex logistic, sistematizare pe verticala, acces auto pe proprietate, imprejmuire și racorduri la utilități**” zona Calea Sagului, CF 400753, CF 400756, CF 400764, CF 400881, CF 401119, CF 421201, CF 421307, Timișoara.

Planul Urbanistic Zonal „Construire complex logistic, sistematizare pe verticala, acces auto pe proprietate, imprejmuire și racorduri la utilități” zona Calea Sagului, CF 400753, CF 400756, CF 400764, CF 400881, CF 401119, CF 421201, CF 421307, Timișoara, este elaborat de proiectant SC ATRIUM BUILDING SRL, specialist cu drept de semnătură R.U.R.: arh. Doru C. Covrig – pentru categoria D, E proiect nr. 30/2020, la cererea inițiatorului TAMO-KO DEVELOPMENT S.R.L./ NAROU REAL ESTATE DEVELOPMENT S.R.L., proprietar WAREHOUSES DE PAUW ROMANIA S.R.L, conform Contract de vânzare nr. 1411/24.08.2022, respectiv conform Declarației notariale nr. 1962/08.11.2022, prin care administratorul societății proprietare își exprimă acordul pentru continuarea de către societatea NAROU REAL ESTATE DEVELOPMENT S.R.L și/sau TAMO-KO DEVELOPMENT S.R.L. a demersurilor inițiate în scopul emiterii hotărârii de consiliu local pentru aprobarea documentației urbanistice tip PUZ, întocmită în baza C.U. nr. 1762/08.05.2020 și nr. 1819/21.06.2022 emise de Municipiul Timișoara și conform proiectului nr. 30/2020 realizat de Atrium Building SRL.

Prin prezentul Plan Urbanistic Zonal „**Construire complex logistic, sistematizare pe verticala, acces auto pe proprietate, imprejmuire și racorduri la utilități**” zona Calea Sagului, CF 400753, CF 400756, CF 400764, CF 400881, CF 401119, CF 421201, CF 421307, Timișoara, nu se încalcă prevederile OUG nr. 114/2007 privind modificarea și completarea OUG nr. 195/2005, privind protecția mediului.

Teritoriul studiat prin P.U.Z.: terenul deținut de proprietar și terenul delimitat astfel: la nord-est CF nr. 449776, str. Milano, CF nr. 430105, la sud - est DN 59 Calea Sagului, la sud DE 1209, la vest DE 1208/4, la nord – vest HCN 1207/3.



Terenul reglementat în cadrul documentației Plan Urbanistic Zonal „Construire complex logistic, sistematizare pe verticala, acces auto pe proprietate, imprejmuire și racorduri la utilități” zona Calea Sagului, CF 400753, CF 400756, CF 400764, CF 400881, CF 401119, CF 421201, CF 421307, Timișoara, este situat în intravilanul municipiului Timișoara, în partea de sud - vest a Municipiului Timișoara, zona Calea Sagului, identificat prin CF nr. 400753, CF nr. 400756, CF nr. 400764, CF nr. 400881, CF nr. 401119, CF nr. 421201, CF nr. 421307, conform planșei „U.03 - Reglementări urbanistice”, și face parte din PUZ "INTERPORTO TERMINAL INTERMODAL Timișoara" aprobat prin HCL 31/2003 - POT = 11,17 %, CUT=0,12 și din PUZ "Platforma industrială Monlandy's DN 59 Calea Sagului" aprobat prin HCL 111/2003 - POT max = 55%, CUT max = 1,5, spații verzi: 20%.

Terenul reglementat situat în Timișoara, zona Calea Sagului, înscris în CF 400753, CF 400756, CF 400764, CF 400881, CF 401119, CF 421201, CF 421307, Timișoara, **în suprafață totală de 87.174 m<sup>2</sup>**, cu servitute de trecere auto și pietonal neexclusiv, pe o perioadă nedeterminată, adică perpetuu, asupra imobilului înscris în CF 448949 Timișoara, conform CF nr. 400753, CF nr. 400756, CF nr. 400764, CF nr. 400881, CF nr. 401119, CF nr. 421201, **pentru care s-a obținut Convenția de constituire a unui drept de servitute de trecere cu nr. 802/06.04.2022**, respectiv drept de servitute de trecere pe durata existenței instalațiilor electrice în favoarea: SC ELECTRICA SA SUC. DE DISTRIBUTIUE TIMISOARA, **pentru care s-a obținut Contractul de angajament pentru realizarea condițiilor de coexistență a rețelelor electrice, în vederea eliberării avizului favorabil condiționat nr. 127560/27.09.2021**, are ca proprietar pe S.C. WAREHOUSES DE PAUW ROMANIA S.R.L..

Terenul reglementat este liber de construcții.

Prin Planul Urbanistic Zonal „Construire complex logistic, sistematizare pe verticala, acces auto pe proprietate, imprejmuire și racorduri la utilități” zona Calea Sagului, CF 400753, CF 400756, CF 400764, CF 400881, CF 401119, CF 421201, CF 421307, Timișoara, se propune construirea unui complex logistic cu funcțiunea de depozitare, industrie nepoluantă și servicii conexe în regim de înălțime maxim S+P+3E (lot 2), amenajarea unei zone verzi compacte aferentă funcțiunii de depozitare, industrie nepoluantă și servicii conexe de pe lotul 2 (lot 5), respectiv amenajarea loturilor 1, 3, 4 pentru circulații publice ce vor reîntregi trama stradală majoră.

**Indicii propuși prin documentație și în conformitate cu Avizului Arhitectului Șef cu nr. 38/03.10.2022, sunt următorii:**

**LOT 2: Zona pentru depozitare, industrie nepoluantă și servicii conexe**

- POT max = 55%;
- CUT max = 1.5;
- regim de înălțime maxim S+P+3E;
- Hmax = 20 m;

- Spații verzi amenajate minim 20.00% din suprafața totală a terenului (Lot 5 - zonă verde compactă) - conform Deciziei de încadrare nr. 136/19.10.2021 a Agenției pentru Protecția Mediului Timiș, respectiv spații verzi și plantate de minim 25% - conform HCL nr. 289/21.06.2022 privind aprobarea actualizării și prelungirii "Strategiei dezvoltării spațiilor verzi a Municipiului Timișoara 2010-2020";

**LOT 1, 3, 4 – Circulații propuse**

**LOT 5 – Zonă verde compactă propusă**



Bd. Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, 300030, tel/fax +40 256 408435  
e-mail:dezvoltareurbana@primariatm.ro, internet:www.primariatm.ro

**Se va respecta limita maximă de implementare a construcțiilor (Lot 2) prevăzută în planșa „U03 - Reglementări urbanistice”, astfel:**

- retragere față de aliniament – 10 m;
- retragere față de limitele laterale – 10 m;
- retragere fata de limita posterioara -40,6 m;

- Se vor respecta prevederile HCL nr. 289/21.06.2022 privind aprobarea actualizării și prelungirii "Strategiei dezvoltării spațiilor verzi a Municipiului Timișoara 2010-2020".

- Se va respecta H.C.L. nr. 4 din 28.01.2003 privind aprobarea realizării aliniamentelor de arbori aferente drumurilor publice aflate pe teritoriul administrativ al municipiului Timișoara;

- În cazul în care parcelele sunt parțial grevate de o servitute de utilitate publică, POT și CUT se vor calcula la suprafața efectivă rămasă în proprietate privată, iar autorizația de construire se va putea emite doar după ce terenurile afectate de drumuri vor deveni domeniu public.

- **Circulații și accese:** accesele auto și pietonale se vor realiza în conformitate cu avizul Comisiei de Circulație nr. DT2021-000536/25.03.2021; necesarul de parcaje va fi asigurat în conformitate cu Art. 33 și Anexa 5 din R.G.U;

- **Servituți:** se vor respecta servituțile trecute în „Propunerile preliminare ce vor fi supuse spre avizare - Etapa a 3-a elaborare P.U.G. Timișoara”, aprobate prin H.C.L. nr. 428/30.07.2013;

- **Echipare tehnico-edilitară:** pentru investiția propusă se vor asigura toate utilitățile necesare funcționării acesteia, respectându-se condițiile impuse prin Avizul pentru rețele existente nr. 257/29.03.2021.

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Autorizația de construire se va emite doar după realizarea în prealabil a operațiunilor reglementate prin documentația de urbanism cu privire la obligativitatea asigurării acceselor din domeniul public pe prospecte stradale conforme cu funcțiunea propusă, asigurată prin drumurile noi și/sau dezvoltarea celor existente, pe tot traseul de acces de la Calea Șagului până la investiția propusă prin PUZ, așa cum a fost propus prin planșa nr. U.10. - „Accesibilitate” (pentru a se putea asigura accesibilitatea la investiția propusă prin PUZ în conformitate cu H.G. nr. 525/1996 art. 25 Accese carosabile) și asigurarea tuturor utilităților necesare investiției în conformitate cu Planul de acțiune asumat. Autorizațiile de construire se vor emite doar după reglementarea situației juridice a drumurilor de acces la parcela beneficiarilor, accesul pe parcela se va realiza din domeniul public.

Documentația de urbanism este însoțită de avizele și acordurile conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z. aprobat prin Ordinul nr. 176/N/2000 al M.L.P.A.T. (M.T.C.T.).

Semnarea documentației de amenajare a teritoriului sau de urbanism atrage responsabilitatea fiecărei persoane din colectivul de specialiști care a elaborat documentația, pentru veridicitatea și corectitudinea din punct de vedere tehnic a acesteia, în conformitate cu art. 38, alin. 1<sup>^</sup>) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

După aprobarea prin hotărârea consiliului local a documentației PUZ și RLU aferent, aceasta va fi transmisă către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.



Planul Urbanistic Zonal „**Construire complex logistic, sistematizare pe verticala, acces auto pe proprietate, imprejmuire si racorduri la utilitati**” zona Calea Sagului, CF 400753, CF 400756, CF 400764, CF 400881, CF 401119, CF 421201, CF 421307, Timișoara, **va avea valabilitate de 3 ani**, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație.

### PROPUNEM:

1. Avizarea si aprobarea Planul Urbanistic Zonal „**Construire complex logistic, sistematizare pe verticala, acces auto pe proprietate, imprejmuire si racorduri la utilitati**” zona Calea Sagului, CF 400753, CF 400756, CF 400764, CF 400881, CF 401119, CF 421201, CF 421307, Timișoara, realizat de proiectantul SC ATRIUM BUILDING SRL, specialist cu drept de semnătură R.U.R.: arh. Doru C. Covrig – pentru categoria D, E, proiect nr. 30/2020, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca inițiator pe societatea TAMO-KO DEVELOPMENT S.R.L. și/sau NAROU REAL ESTATE DEVELOPMENT S.R.L., proprietar WAREHOUSES DE PAUW ROMANIA S.R.L, conform Contract de vanzare nr. 1411/24.08.2022, respectiv conform Declarației notariale nr. 1962/08.11.2022 autenitificată de B.I.N. Gabriela Ivan;

2. Se stabilesc condițiile de construire în conformitate cu **Avizului Arhitectului Șef cu nr. 38/03.10.2022:**

- **LOT 2: Zona pentru depozitare, industrie nepoluanta și servicii conexe**
- **POT max = 55%;**
- **CUT max = 1.5;**
- **regim de înaltime maxim S+P+3E;**
- **Hmax = 20 m;**

- Spații verzi amenajate minim 20.00% din suprafata totala a terenului (Lot 5 - zonă verde compactă) - conform Deciziei de încadrare nr. 136/19.10.2021 a Agenției pentru Protecția Mediului Timiș, respectiv spații verzi și plantate de minim 25% - conform HCL nr. 289/21.06.2022 privind aprobarea actualizării și prelungirii "Strategiei dezvoltării spațiilor verzi a Municipiului Timișoara 2010-2020";

**LOT 1, 3, 4 – Circulații propuse**

**LOT 5 – Zonă verde compactă propusă**

**Se va respecta limita maximă de implementare a construcțiilor (Lot 2) prevăzută in plansa „U03 - Reglementări urbanistice”, astfel:**

- retragere față de aliniament – 10 m;
- retragere față de limitele laterale – 10 m;
- retragere fata de limita posterioara -40,6 m;

- Se vor respecta prevederile HCL nr. 289/21.06.2022 privind aprobarea actualizării și prelungirii "Strategiei dezvoltării spațiilor verzi a Municipiului Timișoara 2010-2020".



Bd. Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, 300030, tel/fax +40 256 408435  
e-mail:dezvoltareurbana@primariatm.ro, internet:www.primariatm.ro

- Se va respecta H.C.L. nr. 4 din 28.01.2003 privind aprobarea realizării aliniamentelor de arbori aferente drumurilor publice aflate pe teritoriul administrativ al municipiului Timișoara;

- În cazul în care parcelele sunt parțial grevate de o servitute de utilitate publică, POT și CUT se vor calcula la suprafața efectivă rămasă în proprietate privată, iar autorizația de construire se va putea emite doar după ce terenurile afectate de drumuri vor deveni domeniu public.

- **Circulații și accese:** accesese auto și pietonale se vor realiza în conformitate cu avizul Comisiei de Circulație nr. DT2021-000536/25.03.2021; necesarul de parcaje va fi asigurat în conformitate cu Art. 33 și Anexa 5 din R.G.U;

- **Servituți:** se vor respecta servituțile trecute în „Propunerile preliminare ce vor fi supuse spre avizare - Etapa a 3-a elaborare P.U.G. Timișoara”, aprobate prin H.C.L. nr. 428/30.07.2013;

- **Echipare tehnico-edilitară:** pentru investiția propusă se vor asigura toate utilitățile necesare funcționării acesteia, respectându-se condițiile impuse prin Avizul pentru rețele existente nr. 257/29.03.2021.

**3. Prezentul Planul Urbanistic Zonal „Construire complex logistic, sistematizare pe verticala, acces auto pe proprietate, imprejmuire si racorduri la utilitati” zona Calea Sagului, CF 400753, CF 400756, CF 400764, CF 400881, CF 401119, CF 421201, CF 421307, Timișoara, va avea valabilitate de 3 ani, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație.**

Terenul reglementat situat în Timișoara, zona Calea Sagului, înscris în CF 400753, CF 400756, CF 400764, CF 400881, CF 401119, CF 421201, CF 421307, Timișoara, **în suprafață totală de 87.174 m<sup>2</sup>**, cu servitute de trecere auto și pietonal neexclusiv, pe o perioadă nedeterminată, adică perpetuu, asupra imobilului înscris în CF 448949 Timișoara, conform CF nr. 400753, CF nr. 400756, CF nr. 400764, CF nr. 400881, CF nr. 401119, CF nr. 421201, **pentru care s-a obținut Convenția de constituire a unui drept de servitute de trecere cu nr. 802/06.04.2022**, respectiv drept de servitute de trecere pe durata existentei instalațiilor electrice în favoarea: SC ELECTRICA SA SUC. DE DISTRIBUTIUE TIMISOARA, **pentru care s-a obținut Contractul de angajament pentru realizarea condițiilor de coexistență a rețelelor electrice, în vederea eliberării avizului favorabil condiționat nr. 127560/27.09.2021**, are ca proprietar pe S.C. WAREHOUSES DE PAUW ROMANIA S.R.L..

Terenul reglementat este liber de construcții.

**4.** Autorizația de construire se va emite doar după realizarea în prealabil a operațiunilor reglementate prin documentația de urbanism cu privire la obligativitatea asigurării acceselor din domeniul public pe prospecte stradale conforme cu funcțiunea propusa, asigurata prin drumurile noi și/sau dezvoltarea celor existente, pe tot traseul de acces de la Calea Șagului până la investiția propusă prin PUZ, așa cum a fost propus prin planșa nr. U.10. - „Accesibilitate” (pentru a se putea asigura accesibilitatea la investiția propusă prin PUZ în conformitate cu H.G. nr. 525/1996 art. 25 Accese carosabile) și asigurarea tuturor utilităților necesare investiției în conformitate cu Planul de acțiune asumat. Autorizațiile de construire se vor emite doar după reglementarea situației juridice a drumurilor de acces la parcela beneficiarilor, accesul pe parcela se va realiza din domeniul public.

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice precum și ale altor instituții avizatoare, care se vor realiza pe cheltuiala inițiatorului.

**5.** După aprobare prin hotărârea consiliului local a documentației PUZ și RLU aferent, hotărârea însoțită de documentație va fi transmisă către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară,



Bd. Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, 300030, tel/fax +40 256 408435  
e-mail:dezvoltareurbana@primariatm.ro, internet:www.primariatm.ro

în vederea notării în cartea funciară a faptului că imobilul face obiectul respectivelor reglementări urbanistice, în conformitate cu art. 29, alin. 2<sup>^</sup>1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

6. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal „**Construire complex logistic, sistematizare pe verticala, acces auto pe proprietate, imprejmuire si racorduri la utilitati**” zona Calea Sagului, CF 400753, CF 400756, CF 400764, CF 400881, CF 401119, CF 421201, CF 421307, Timișoara și a Regulamentului Local de Urbanism.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, lasam la aprecierea Consiliului Local al municipiului Timișoara, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „**Construire complex logistic, sistematizare pe verticala, acces auto pe proprietate, imprejmuire si racorduri la utilitati**” zona Calea Sagului, CF 400753, CF 400756, CF 400764, CF 400881, CF 401119, CF 421201, CF 421307, Timișoara, elaborat de proiectantul SC ATRIUM BUILDING SRL, specialist cu drept de semnătură R.U.R.: arh. Doru C. Covrig – pentru categoria D, E,, proiect nr. 30/2020, la cererea inițiatorului S.C. TAMO-KO DEVELOPMENT S.R.L./ S.C. NAROU REAL ESTATE DEVELOPMENT S.R.L., conform Contract de vanzare nr. 297/25.03.2021, respectiv conform Declarației notariale nr. 1962/08.11.2022 - B.I.N. Gabriela Ivan, proprietar S.C. WAREHOUSES DE PAUW ROMANIA S.R.L. conform Contract de vanzare nr. 1411/24.08.2022, pentru a fi supus analizării și aprobării în plenul consiliului local.

ARHITECT ȘEF,  
Gabriel ALMĂJAN

CONSILIER  
Liliana IOVAN

