



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ

MUNICIPIUL TIMIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 353

din data de 28.07.2026

privind aprobarea operațiunii de actualizare date imobil și modificarea suprafeței terenului înscris în CF nr. 410971 Timișoara, CF vechi 5693, nr. top. 12111-12112, situat în loc. Timișoara, Str. Brașov (fostă Mitropolitul Metianu), nr. 9.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. TMI2026-029410/29.06.2026, al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. TMI2026-029745/30.06.2026, al Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT;

Având în vedere Avizul Direcției Juridice din data de 03.07.2026- Anexă la Raportul de specialitate nr. TMI2026-029745/30.06.2026, al Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT;

Având în vedere prevederile art. 248 alin.(1) lit. h) din Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023-privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 208/15.06.2021-privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Procesele Verbale de avizare ale Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite și taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale, Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului și probleme ale minorităților și Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport și culte, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019- privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019- privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1: Se aprobă și se însușește documentația topo-cadastrală, întocmită de către Persoană Fizică Autorizată Ing. Prisecaru Cristian - Constantin, privind modificarea suprafeței imobilului înscris în

CF nr. 410971 Timișoara, CF vechi 5693, nr. top. 12111-12112, situat în loc. Timișoara, str. Brașov (fostă Mitropolitul Metianu), nr. 9.

Art. 2: Se aprobă operațiunea de modificare a suprafeței imobilului înscris în CF nr. 410971 Timișoara, CF vechi nr. 5693, nr. top. 12111-12112, de la suprafața de 811 mp. înscrisă în cartea funciară, la suprafața de 776 mp., rezultând o diminuare de 35 mp, conform Proiectului nr. 11/2026 întocmit de Persoana Fizică Autorizată Ing. Prisecaru Cristian-Constantin și Procesului-Verbal de Recepție nr. 1716/2026 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, care constituie Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Diminuarea suprafeței se va reflecta proporțional asupra cotelor-părți deținute de fiecare proprietar asupra terenului, cu păstrarea structurii drepturilor de proprietate existente.

Art. 3: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se mandatează Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate ale Unității Administrativ-Teritoriale, din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.

Persoana Fizică Autorizată Ing. Prisecaru Cristian-Constantin, în calitate de persoană fizică specializată este mandată să întreprindă toate demersurile necesare în vederea depunerii cererii și anexelor aferente, obiect al prezentei hotărâri, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș și să ridice încheierea emisă, în numele Municipiului Timișoara;

Art. 4: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor - din cadru aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara
- Persoană Fizică Autorizată Ing. Prisecaru Cristian-Constantin;
- Mass-media locale.

Hotărârea a fost adoptată cu 23 voturi pentru.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
OVIDIU MEREAN**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADINA POKKER**