



ROMÂNIA
Judetul Timis
Municipiul Timisoara
Directia Fiscala a Municipiului Timisoara
Timisoara, B-dul Mihai Eminescu nr.2B, C.I.F. 21666630,
Tel. 0256-408100; Fax 0256-408191, www.dfmt.ro

DFMT

Nr. IF 2013-006076/23.04.2013

APROBAT
PRIMAR
NICOLAE ROBU

REFERAT
privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2014
in Municipiul Timisoara

În conformitate cu prevederile art.292 alin.(1) și (2) din Legea nr.571/2003 privind codul fiscal, modificată:

„(1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează o dată la 3 ani, ținând cont de evoluția ratei inflației de la ultima indexare.

(2) Sumele indexate se inițiază în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Administrației și Internelor și se aprobă prin hotărâre a Guvernului, emisă până la data de 30 aprilie, inclusiv, a fiecărui an.”

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 288 alin. (1) din Legea nr. 571/2003 privind codul fiscal, modificată:

„ Hotărârile consiliilor locale și județene privind impozitele și taxele locale

Art. 288. - (1) Consiliile locale, Consiliul General al Municipiului București și consiliile județene adoptă hotărâri privind impozitele și taxele locale pentru anul fiscal următor în termen de 45 de zile lucrătoare de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a hotărârii Guvernului prevăzute la art. 292. (...)”

Arătăm ca, prin HG nr. 1309/27.12.2012 au fost aprobate nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul fiscal 2013, până la data întocmirii prezentului referat nefiind emisă o nouă hotărâre de Guvern pentru aprobarea sumelor indexate, prin coroborarea prevederilor art. 288 alin. (1) cu cele ale art. 292 alin. 1 din Legea nr. 571/2003, aceste valori sunt aplicabile și în anul fiscal 2014.

În baza prevederilor Legii nr. 571/2003, consiliul local are competența să stabilească cota impozitelor și taxelor locale, când acestea se determină pe bază de cotă procentuală, prin lege fiind stabilite limitele minime și maxime, stabilirea cuantumului impozitelor și taxelor locale prevăzute în sumă fixă, stabilirea altor taxe locale ținând cont de prevederile cap. X Titlul IX din Codul Fiscal, stabilirea nivelului bonificației de până la 10% conform prevederilor art. 255 alin. 2, art. 260 alin. 2, și art. 265 alin. 2 din Codul fiscal, majorarea impozitelor și taxelor locale conform art. 287 din Codul fiscal, precum și procedura de acordare a facilităților fiscale categoriilor de persoane fizice prevăzute la art. 286 din Legea nr. 571/2003 privind codul fiscal, modificată și completată.

Desi potrivit codului fiscal, persoanele care utilizează un panou, afisaj sau structura de afisaj în scop de reclama și publicitate nu sunt obligate să depună declarații de impunere la serviciile de specialitate, în conformitate cu prevederile art.271 alin.5 din Legea nr.571/2003 privind codul fiscal actualizată, consiliul local poate să impună în sarcina contribuabililor această obligație. În condițiile în

care legea nu stabilește un termen de depunere a declarațiilor anuale, prin aceeași hotărâre se va stabili și termenul de depunere a acestora.

Pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, consiliile locale pot adopta taxe speciale, în conformitate cu prevederile art.282 alin.1-4 din Legea nr.571/2003 privind codul fiscal, modificată. Domeniile în care consiliile locale pot adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale, precum și cuantumul acestora se stabilesc în conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale. Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția/ serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare și funcționare a acesteia/acestui, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, să efectueze prestații ce intră în sfera de activitate a acestui tip de serviciu. Consiliile locale nu pot institui taxe speciale concesionarilor din sectorul utilităților publice (gaze naturale, apă, energie electrică), pentru existența pe domeniul public/privat al unităților administrativ-teritoriale a rețelelor de apă, de transport și distribuție a energiei electrice și a gazelor naturale.

Potrivit art.30 alin.1 și alin.2 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, pentru funcționarea unor servicii publice locale, create în interesul persoanelor fizice și juridice, consiliile locale aprobă taxe speciale, al căror cuantum se stabilește anual.

Având în vedere intenția Primăriei Municipiului Timișoara de a realiza Strategia și Planul de acțiune privind schimbările climatice, necesitatea reducerii gazelor cu efect de seră (GES) - în special a celor produse prin activități antropice, precum și promovarea utilizării de către cetățeni a sistemelor care folosesc energiile regenerabile, pentru stimularea contribuabililor persoane fizice care montează și pun în funcțiune astfel de instalații se considera oportună menținerea facilităților fiscale, constând în scutirea de la plata impozitului pe clădiri în proporție de 100% și pentru anul fiscal de referință 2014.

De asemenea, având în vedere ca, prevederile art.286 alin.3 din Legea nr.571/2003 actualizată nu au suferit modificări, s-a considerat oportună acordarea și în anul 2014 a facilităților fiscale constând în scutirea/reducerea de la plata impozitului pentru clădirea folosită ca locuință de domiciliu și a impozitului pe terenul aferent acesteia (categoria de folosință curți construcții), în cuantum maxim de 400 lei, fără a depăși impozitul anual datorat, pentru următoarele categorii de persoane: persoanele fizice ale căror venituri lunare nete sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară; persoanele fizice ale căror venituri lunare nete constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social.

Totodată, având în vedere ca: pentru lucrările de reabilitare, legiuitorul a instituit expres posibilitatea consiliului local de a acorda scutire de la plata impozitului pe clădiri sau o reducere a acestuia pe o perioadă de minim 7 ani, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului fiscal următor finalizării lucrărilor de reabilitare pentru proprietarii apartamentelor din blocurile de locuințe și ai imobilelor care au executat lucrări de intervenție pe cheltuiala proprie; ca OUG nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată, stabilește expres lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe; actualul context socio-economic și diminuarea accentuată a gradului de suportabilitate a contribuabililor în ceea ce privește obligațiile fiscale, se considera oportună acordarea acestei facilități fiscale.

Se constată ca, prin adresa nr. IF2013-004327/05.04.2013 emisă de Direcția Mediu-Serviciul Avize Mediu, este propusă instituirea taxei pentru vizitarea Grădinii Zoologice Timișoara în condițiile art.283 alin.(1), astfel ca începând cu anul fiscal 2014 se impune revocarea HCLMT nr.502/25.11.2008 privind instituirea taxei pentru accesul publicului vizitator la Grădina Zoologică Timișoara, aceasta taxă fiind inclusă în Anexa 1 la hotărâre.

Conform adreselor nr.118111/03.04.2013 și nr.118111/17.04.2013 emise de Direcția de Evidență a Persoanelor – Serviciul de Stare Civilă, este propusă instituirea taxei speciale "taxa pentru procedura desfacerii căsătoriei prin divorț", astfel ca începând cu anul fiscal 2014 se impune revocarea HCLMT nr.61/01.03.2011 privind instituirea taxei speciale pentru procedura desfacerii căsătoriei prin divorț pe cale administrativă, aceasta taxă fiind inclusă în Anexa 5 la hotărâre.

Având în vedere ca necesitatea asigurării unei calități corespunzătoare a mediului, protejarea lui - ca necesitate supraviețuirii și progresului - reprezintă o problemă de interes major și certă actualitate pentru evoluția socială, se impune păstrarea calității mediului. Autoritățile administrației publice locale sunt responsabile și au obligația de a lua măsuri, întreprinde acțiuni pentru protejarea mediului înconjurător pentru a asigura cetățenilor urbei un mediu curat, mai puțin poluat cu efecte asupra calității vieții cetățenilor care locuiesc în Timisoara.

În vederea îndeplinirii rolului său de protector și apărător al mediului, codul fiscal a reglementat prin art. 283 alin.2 posibilitatea consiliului local de a institui taxa pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător. Această taxă urmează a fi instituită în scopul menținerii, protejării și îmbunătățirii condițiilor naturale de mediu, ca și reducerea sau eliminarea, acolo unde este posibil, a poluării mediului înconjurător și a surselor de poluare din municipiul Timisoara.

Lista activităților pentru care există obligativitatea emiterii autorizației de mediu sunt prevăzute în anexa nr. 1 la Ordinul 1798/2007. Autorizația de mediu reprezintă actul administrativ emis de autoritatea competentă pentru protecția mediului, prin care sunt stabilite condițiile și/sau parametrii de funcționare ai unei activități existente sau ai unei activități noi cu posibil impact semnificativ asupra mediului, obligatoriu la punerea în funcțiune. Ținând cont de prevederile codului fiscal, taxa va fi instituită pentru acele activități care sunt identificate potrivit prevederilor legale în materie, OUG nr. 195/2005 și Ordinul 1798/2007, ca având impact asupra mediului înconjurător.

Conform prevederilor art. 250 alin. 1 pct. 19 din Legea nr. 571/2003, din categoria clădirilor pentru care nu se datorează impozit fac parte și "clădirile utilizate pentru activități social-umane de către asociații, fundații și culte, potrivit hotărârii consiliului local", urmând astfel ca procedura și condițiile necesare a fi îndeplinite pentru a opera prevederile invocate să facă obiectul anexei 6 la hotărârea privind impozitele și taxele locale pentru anul 2014.

Propunerile privind nivelurile taxelor și impozitele locale, precum și nivelul taxelor speciale au fost înaintate Direcției Fiscale, în calitate de inițiator al Proiectului de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2014, de către compartimentele de specialitate care administrează aceste impozite și taxe, prin adresele anexate în copie și care fac parte integrantă din prezentul referat, astfel: adresa nr. IF2013-4327/08.04.2013 emisă de *Directia Tehnica*; adresa nr. IF2013-4327/03.04.2013 emisă de *Serviciul Administrare Fond Funciar*; adresa nr. IF2013-4327/04.04.2013 emisă de *Directia Secretariat General, Compartiment Arhiva*; adresa nr. SC 2013-9989/09.04.2013 emisă de *Directia Secretariat General, Serviciul Autoritate Tutelara*; adresa nr. IF2013-004327/05.04.2013 emisă de *Directia Mediu, Serviciul Avize Mediu*; adresa nr. IF2013-004327 emisă de *Directia Comunicare, Compartimentul Relatiuni Asociații Proprietari*; adresa nr. IF2013-004327/28.03.2013 emisă de *Directia Urbanism, Serviciul Banca de Date Urbana si Cadastru*; adresa nr. IF2013-004327/08.04.2013 emisă de *Directia Urbanism, Serviciul Autorizare si Control Constructii*; adresa nr. IF2013-004327/08.04.2013 și nr. IF2013-004327/18.04.2013 emise de *Directia Urbanism, Biroul Avizare Conformitati PUG/PUD/PUZ*; adresa nr. IF2013-004327/08.04.2013 emisă de *Directia Urbanism, Biroul Coordonare Elaborare PUG/PUD/PUZ*; adresa nr. IF 2013-004327/15.04.2013 emisă de *Directia Institutii Scolare, Medicale, Sportive si Culturale*; adresa nr. 118111/03.04.2013 și nr. 118111/17.04.2013 emisă de *Directia de Evidenta a Persoanelor, Serviciul de Stare Civila*; adresa nr. IF2013-004327/19.04.2013 emisă de *Compartimentul Voluntar pentru Situatii de Urgenta*; adresa nr. IF2013-004327/05.04.2013 emisă de *Directia Cladiri, Terenuri si Dotari Diverse, Serviciul Cladiri, Compartiment Locuinte si Garaje*; adresa nr. IF2013-004327/27.03.2013 emisă de *Serviciul Achizitii Publice*; adresa nr. 861/04.04.2013 emisă de *Cantina de Ajutor Social*; adresa nr. SFCAP 1849/05.04.2013 emisă de *Directia Politiei Locale*; adresa nr. 268/08.04.2013 emisă de *Casa de Cultura a Municipiului Timisoara*; adresa nr. SC2013-4327/18.04.2013 emisă de *Directia Economica*; adresa nr. IF2013-4327/18.04.2013 emisă de *Oficiul Juridic*; adresa nr. SC 2013-IF4327/15.04.2013 emisă de *Serviciul Resurse Umane*.

PROPUNEM:

1. Stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2014, după cum urmează:

a) nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în **Anexa nr. 1** care cuprinde impozitele și taxele locale pentru anul 2014;

b) cota de impozitare care se aplică valorii de inventar a clădirii la calcularea impozitului pe clădiri în cazul persoanelor juridice, se stabilește la 0,9 %;

c) cota impozitului pe clădiri în cazul clădirilor care nu au fost reevaluate în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință se stabilește la 10%, iar în cazul clădirilor care nu au fost reevaluate în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință, cota de impozitare se stabilește la 30%;

d) cota impozitului pe clădiri, în cazul clădirilor a căror valoare a fost recuperată integral pe calea amortizării, se stabilește la 1,50 %;

e) cota taxei pentru servicii de reclama și publicitate se stabilește la 3%;

f) cota taxei hoteliere se stabilește la 1 % fiind aplicată la tariful de cazare practicat de unitățile de profil, pentru întreaga perioadă de cazare.

g) cota de impozit pentru clădirile cu destinație turistică ce nu funcționează în cursul unui an calendaristic este de 5% din valoarea de inventar a clădirii; sunt exceptate structurile care au autorizație de construire în perioada de valabilitate, dacă au început lucrările în termen de cel mult 3 luni de la data emiterii autorizației de construire

2. Pentru plata cu anticipație, până la data de 31 martie 2014, a impozitului pe clădiri, terenuri sau a impozitului asupra mijloacelor de transport, datorate pe întregul an 2014 de către contribuabilii persoane fizice, se acorda o bonificație de 10%.

3. (1) Orice persoană care utilizează un panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate într-un loc public, are obligația să depună o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al Consiliului Local, în termen de 30 zile de la data instalării, modificării ori desființării, după caz, a panoului, afișajului sau structurii de afișaj.

(2) Nerespectarea prevederilor alin.(1) constituie contravenție și se sancționează astfel:

a) depunerea peste termen a declarațiilor fiscale se sancționează cu amendă de 100 de lei în cazul persoanelor fizice, și de 300 de lei în cazul persoanelor juridice.

b) nedepunerea declarațiilor de impunere se sancționează cu amendă de 300 de lei în cazul persoanelor fizice, și de 1000 de lei în cazul persoanelor juridice.

4. Categoriile de persoane fizice cu venituri mici care pot beneficia de facilități fiscale în anul 2014, precum și procedura și condițiile de acordare a acestora sunt prevăzute în **Anexa nr.2**.

5. Acordarea scutirii de la plata impozitului pe clădiri pe o perioadă de 7 ani, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului fiscal următor finalizării lucrărilor de reabilitare, pentru proprietarii apartamentelor din blocurile de locuințe și ai imobilelor care au executat lucrări de intervenție pe cheltuială proprie, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011.

Procedura, criteriile și condițiile de acordare a scutirii la plata impozitului pe clădiri pentru proprietarii apartamentelor din blocurile de locuințe și ai imobilelor care au executat lucrări de intervenție pe cheltuială proprie sunt reglementate în **Anexa nr.3**.

6. Procedura, criteriile și condițiile de acordare a scutirii la plata impozitului pe clădire datorat de către persoanele fizice pentru locuința de domiciliu în anul 2014 pentru montarea și punerea în funcțiune de panouri sau instalații solare pentru încălzirea apei calde menajere și/sau încălzirii locuințelor, respectiv de panouri fotovoltaice pentru producerea /stocarea energiei electrice, sunt reglementate în **Anexa nr.4**.

7. Taxele speciale instituite prin prezenta hotărâre și cuantumul acestora, pentru anul 2014, sunt prevăzute în **Anexa nr. 5**.

8. Procedura de acordare în anul 2014, a scutirii de la plata impozitului pe clădire conform art. 250 pct.19 din Legea nr.571/2003 actualizată privind codul fiscal, pentru clădirile folosite pentru activități cu caracter social-umanitar, de către asociații, fundații sau culte, este prevăzută în **Anexa nr. 6** la prezentul referat.

9. Anexele nr. 1 - 6 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

10. Prezenta hotărâre intra în vigoare începând cu anul fiscal 2014.

11. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se revoca HCLMT nr.61/01.03.2011 privind instituirea taxei speciale pentru procedura desfacerii căsătoriei prin divorț pe cale administrativă și HCL nr.502/25.11.2008 privind instituirea taxei pentru accesul publicului vizitator la Grădina Zoologică Timisoara.

DIRECTIA FISCALA A MUNICIPIULUI TIMISOARA
DIRECTOR EXECUTIV



Vizat juridic

C.j.

