



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Consilier Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

PHCL2024-000081

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea operațiunii de primă înscriere a imobilelor înscrise în CF nr. 436555 Timișoara, CF nr. 428766 Timișoara, CF nr. 448554 Timișoara, CF nr. 436556 Timișoara, CF nr. 435918 Timișoara, CF nr. 435603 Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara privind aprobarea operațiunii de primă înscriere a următoarelor imobile: CF nr. 436555 Timișoara, CF nr. 428766 Timișoara, CF nr. 448554 Timișoara, CF nr. 436556 Timișoara, CF nr. 435918 Timișoara, CF nr. 435603 Timișoara, conform Certificatului de Urbanism nr. 2060/13.09.2023.

Serviciului Administrare Infrastructură Rutieră prin adresa cu nr. SC2022-24240/05.10.2022, pentru obiectivul de investiții „Amenajare zona Torac – Rudolf Walter – Canal Bega” și a Referatului nr. SC2022-24240/03.10.222, aprobat de domnul primar Dominic Fritz, a solicitat reglementarea situației juridice a imobilelor teren menționate mai sus.

Terenurile care fac obiectul acestui proiect aparțin intravilanului Municipiului Timișoara, având următoarele date de identificare:

- nr. cadastral nou 456038, având nr. top 8068, CF vechi nr. 4, în suprafață de 445 mp și suprafață măsurată de 437 mp (suprafață diminuată cu 8 mp), conform referatului de admitere nr. 252130/06.10.2023, teren proprietatea Statului Român;
- nr. cadastral nou 456045, având nr. top 8056, CF vechi nr. 4, în suprafață de 2700 mp și suprafață măsurată de 2710 mp (plus suprafață cu 10 mp), conform referatului de admitere nr. 252122/06.10.2023, teren proprietatea Municipiului Timișoara domeniul public;
- nr. cadastral nou 456036, având nr. top 8071, CF vechi nr. 4, în suprafață de 453 mp și suprafață măsurată de 449 mp (suprafață diminuată cu 4 mp), conform referatului de admitere nr. 252106/06.10.2023, teren proprietatea Statului Român;



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

- nr. cadastral nou 456041, având nr. top 8082, CF vechi nr. 4, în suprafață de 1140 mp și suprafață măsurată de 1131 mp (suprafață diminuată cu 9 mp), conform referatului de admitere nr. 252145/06.10.2023, teren proprietatea Statului Român;
- nr. cadastral nou 456039, având nr. top 8085, CF vechi nr. 141772, în suprafață de 840 mp și suprafață măsurată de 801 mp (suprafață diminuată cu 39 mp), conform referatului de admitere nr. 252158/06.10.2023, teren proprietatea Municipiului Timișoara domeniul public, strada Rudolf Walter nr. 1;
- nr. cadastral nou 456046, având nr. top 8061/2, CF vechi nr. 43401, în suprafață de 640 mp și suprafață măsurată de 285 mp (suprafață diminuată cu 355 mp), conform referatului de admitere nr. 252170/06.10.2023, teren proprietatea Statului Român, strada Plaja nr. 16;

Scopul rectificării suprafețelor imobilelor mai sus menționate, este aducerea în concordanță a situației din cartea funciară cu situația din teren a imobilelor, privind suprafața acestora.

Documentațiile topo-cadastrale de rectificare suprafață aferente fiecărui imobil, care fac parte din prezenta hotărâre, au fost recepționate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș conform Referatelor de admitere nr. 252106, 252122, 252130, 252145, 252158, 252170/06.10.2023.

Primăria Municipiului Timișoara a emis Certificatul de Urbanism nr. 2060/13.09.2023 în scopul “Prima înscriere CF 436555, CF428766, CF nr. 448554, CF nr. 436556, CF nr. 435918, CF nr. 435603”.

Pentru introducerea în cartea funciară a geometriei imobilului conform prevederilor Ordinului nr. 600/08.02.2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, a fost necesară întocmirea unei documentații de primă înscriere în evidențele de cadastru.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice, întocmirea planului de amplasament și delimitarea imobilului, respectiv a limitei imobilului dată de punctele de contur, revine persoanei fizice autorizate (SC PROMETER M&G SRL, prin ing. Lia Costea) să execute lucrări de cadastru conform Ordinului 600/2023 A.N.C.P.I. privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere.

Propunem spre analiza și aprobarea Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind operațiunea de primă înscriere a imobilelor înscrise în CF nr. 436555 Timișoara, CF nr. 428766 Timișoara, CF nr. 448554 Timișoara, CF nr. 436556 Timișoara, CF nr. 435918 Timișoara, CF nr. 435603 Timișoara, conform Proiectelor întocmite de PROMETER M&G SRL, prin Ing. LIA COSTEA, recepționate la OCPI Timiș conform Referatelor de admitere nr. 252106, 252122, 252130, 252145, 252158, 252170/06.10.2023.