

NR UR 2024-003272; 003460/09.01.2025

PLAN DE ACȚIUNE

În vederea implementării investițiilor propuse prin Planul Urbanistic Zonal „Zonă locuințe individuale, locuințe colective și funcțiuni complementare locuirii, dotări și servicii publice”

Generat de imobilul situat în Timisoara, extravilan,
str. General Leonard Mociulschi
Beneficiar: SC INLAND PROPERTY SRL;

Identificat prin CF 456615 Timisoara

Conform Avizului de oportunitate nr. 06 din data de 06.03.2023

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA, OPERATIUNI CADASTRALE SI NOTARIALE			IMPLEMENTARE INVESTITII PUBLICE, EFECTUARE OPERATIUNI CADASTRALE SI NOTARIALE	
Nr. Crt.	Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiunilor cadastrale și notariale și a investițiilor propuse	Evaluarea estimativă a costurilor (EUR)	Responsabilul finanțării	Etapele de realizare a operațiunilor și investițiilor (perioada preconizată)
A	OPERATIUNI CADASTRALE/NOTARIALE			
1	Dezlipire parcele conform PUZ aprobat.	1.500	investitor	Elaborare si avizare documentatie dupa aprobare documentatie PUZ si HCL in termen de 6 luni de la data emiterii HCL de aprobare PUZ
2	Operatiuni cadastrale conform PUZ aprobat. Trecere in domeniul public al terenurilor dezmembrate conform PUZ aprobat -renuntare la drept de proprietate: LOT 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34 - terenuri aferente strazilor, condiție emiterie Autorizație de construire. Se va institui drept de servitute de acces (pe zona de acces parcare aferentă loturilor din domeniul privat 21, 24, 25 și 26, accesibilă de pe LOT 29, împreună cu zona pietonală pe domeniul privat, aferent zonei de parcare, conf. planșă U05 Circulația Terenurilor). Se va institui drept de servitute de acces (pe zona de acces parcare aferentă loturilor din domeniul privat 22, 23, 26 și 27, accesibilă de pe LOT 34, împreună cu zona pietonală pe domeniul privat, aferent zonei de parcare, conf. planșă U05 Circulația Terenurilor).	2.000	investitor	Transfer notarial de proprietate, cu titlu gratuit, catre autoritatea locala – in termen de 6 luni de la data emiterii HCL de aprobare PUZ. Prin semnarea prezentului Plan, se emite acordul expres al autorității locale privind realizarea pe terenul cedat (traseu rețele pe limita loturilor 28, 29, 30, 31, 32, 33 și 34) a rețelelor de utilități aferente proiectului vizat de catre investitor.
B	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA – REțele EDILITARE/ELECTRICE			
3	Obținere Autorizație de Construire în numele Primăriei Municipiului Timisoara pentru extindere retea alimentare cu apa, canalizare menajera, pluviala, gaz, curent electric MT si JT, extindere retea de telecomunicatii si iluminat public JT – conditie pentru obtinere Autorizatie de Construire cladiri aferente parcelelor private, conform PUZ aprobat	5.000	investitor	Maxim 24 luni de la emiterie HCL
4	Elaborare prioritară Proiect Tehnic si executie tronson, separat prin etapa 1 cu drum 2 benzi in LOT 28: modernizare strada General Leonard Mociulschi in numele Primăriei Municipiului Timisoara pentru extindere retea alimentare cu apa, canalizare menajera, pluviala, gaz, curent electric MT si JT, extindere retea de telecomunicatii si iluminat public JT – conditie pentru receptie clădiri aferente parcelelor private, conform PUZ aprobat.	200.000	investitor	Maxim 36 luni de la emiterie HCL

5	Elaborare Proiect Tehnic și execuție etapa 2 LOT 29, 30, 31, 32 și 33, în final cu etapa 3 LOT 34 în numele Primăriei Municipiului Timisoara pentru extindere rețea alimentare cu apă, canalizare menajera, pluvială, gaz, curent electric MT și JT, extindere rețea de telecomunicații și iluminat public JT – condiție pentru recepție clădiri aferente parcelelor private, conform PUZ aprobat.	800.000	investitor	Maxim 48 luni de la emitere HCL
C	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA - CAI DE COMUNICATII (RETELE DE STRAZI PUBLICE)			
6	Obținere Autorizație de Construire pentru amenajare drum cu profil conform avizului Comisiei de Circulație obținut pentru autorizarea clădirilor, în numele Primăriei Municipiului Timisoara - condiție pentru emitere Autorizație de Construire clădiri aferente parcelelor private, conform PUZ aprobat.	5.000	investitor	Maxim 24 luni de la emitere HCL
7	Elaborare prioritară Proiect Tehnic și execuție investiție drum la nivel de asfalt, cale de circulație, separat prin etapa 1 LOT 28: modernizare strada General Leonard Mociușchi, conf. planșă U05 Circulația Terenurilor, cu profil conform Autorizației de Construire pentru amenajare drum. Predare drum asfaltat (posibilitate predare loturi), către Municipiul Timisoara – condiție pentru recepție clădiri conform PUZ aprobat.	60.000	investitor	Maxim 36 luni de la emitere HCL
8	Elaborare Proiect Tehnic și execuție investiție drum la nivel de asfalt, cale de circulație etapa 2 LOT 29, 30, 31, 32 și 33, în final cu etapa 3 LOT 34), conf. planșă U05 Circulația Terenurilor, cu profil conform Autorizației de Construire pentru amenajare drum. Predare drum asfaltat (posibilitate predare loturi), către Municipiul Timisoara – condiție pentru recepție clădiri conform PUZ aprobat.	240.000	investitor	Maxim 48 luni de la emitere HCL

Primăria Municipiului Timișoara:

Primar,

Arhitect Șef,

MONICA MITROFAN

Șef Serviciu,

ROXANA PATRULESCU

Consilier,

LILIANA IOVAN

Investitor:

SC INLAND PROPERTY SRL



reprezentat prin:

PETREŢIU RADEU

Observație:

Se vor menționa: efectuarea operațiunilor cadastrale și notariale după aprobarea P.U.Z. (dezlipire parcele, intabulare, trecerea în domeniul public a terenurilor prevăzute prin P.U.Z.), în corelare cu etapele de proiectare, obținere a autorizațiilor de construire și execuție a lucrărilor de investiții publice propuse în P.U.Z. și cu stabilirea responsabilității pentru fiecare acțiune în parte.