

143

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 433..... m²
- b) Situația terenului față de străzile adiacente ACCES CATRE STR STUPARI
- c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 28.80..... % propus 34.95..... %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0.68..... propus 0.79.....
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 0..... m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
- de 2.48..... m față de limita de proprietate din VEST
- de 3.42..... m față de limita de proprietate din NORD
- de 0..... m față de limita de proprietate din SUD
- f) Numărul de corpuri de clădiri ²⁾ din care: existente 1..... desființate 0.....
- menținute..... propuse 1..... rezultate 2.....
- g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	98.70	293.70		/
— desființate				/
— menținute	98.70	293.70		/
• propuse	52.64	52.64		/
TOTAL *)	151.64	346.34		/

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP C2.....	CORP.....	CORP.....	CORP.....
Înălțimea la cornișă sau streșină	2.77			
Înălțimea maximă a construcțiilor	3.78			

i) Numărul de niveluri

	CORP.....	CORP.....	CORP.....	CORP.....
Existente				
Propuse				

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP C2.....	CORP.....	CORP.....	CORP.....
Sistem constructiv	STRUCTURA			
Fundații	B.A.			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	SARPANTA			
Sistem de încălzire	-			
Învelitoare (material/culoare)	TABLA FALTUITA			
Finisaj exterior (material/culoare)	TENCUIALA DEC			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	PVC GRI			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe¹⁾
 - principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale
 - de serviciu de necesitate de intervenție de protocol
- Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1998, republicată
³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85