

Beneficiar:  
MUNICIPIUL TIMISOARA  
Proiectant General:  
PROFESSIONAL TECH CONSTRUCT DESIGN S.R.L.



**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitii

**Constructie in regim maxim de inaltime, cu functiuni mixte,  
(administrative, birouri si spital) imprejmuire si amenajare incinta si bransamente  
Spitalul Clinic Municipal de Urgenta Timisoara**

intocmit in baza HG nr. 907/2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	485,905.64	92,322.07	578,227.71
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	479,026.40	91,015.02	570,041.42
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	200,000.00	38,000.00	238,000.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>1,164,932.04</b>	<b>221,337.09</b>	<b>1,386,269.13</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Alimentare cu energie electrică	600,000.00	114,000.00	714,000.00
2.2.	Alimentare cu apă potabilă și canalizare	250,000.00	47,500.00	297,500.00
2.3.	Alimentare cu agent termic - racorduri termice	600,000.00	114,000.00	714,000.00
2.4.	Gaze naturale	500,000.00	95,000.00	595,000.00
2.5.	Racorduri rutiere	600,000.00	114,000.00	714,000.00
2.6.	Telefonie și internet	200,000.00	38,000.00	238,000.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>2,750,000.00</b>	<b>522,500.00</b>	<b>3,272,500.00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	361,677.00	68,718.63	430,395.63
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	144,670.80	27,487.45	172,158.25
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	217,006.20	41,231.18	258,237.38
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	50,000.00	9,500.00	59,500.00

3.7.	Consultanță	8,211,824.74	1,560,246.70	9,772,071.45
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	4,927,094.85	936,148.02	5,863,242.87
3.7.2	Auditul financiar	164,236.49	31,204.93	195,441.43
3.8.	Asistență tehnică	4,927,094.85	936,148.02	5,863,242.87
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1,642,364.95	312,049.34	1,954,414.29
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1,396,010.21	265,241.94	1,661,252.15
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul	246,354.74	46,807.40	293,162.14
3.8.2	Dirigenție de șantier	3,284,729.90	624,098.68	3,908,828.58
TOTAL CAPITOLUL 3		13,550,596.59	2,574,613.35	16,125,209.94
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	316,780,296.05	60,188,256.25	376,968,552.30
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	4,703,318.23	893,630.46	5,596,948.69
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	67,992,906.75	12,918,652.28	80,911,559.03
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	188,509,638.00	35,816,831.22	224,326,469.22
4.6.	Active necorporale	7,379,250.00	1,402,057.50	8,781,307.50
TOTAL CAPITOLUL 4		585,365,409.03	111,219,427.72	696,584,836.75
<b>CAPITOLUL 5</b>				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	6,203,482.80	1,178,661.73	7,382,144.53
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	3,074,443.43	584,144.25	3,658,587.68
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	3,129,039.38	594,517.48	3,723,556.86
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3,613,202.89	0.00	3,613,202.89
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,642,364.95	0.00	1,642,364.95
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	328,472.99	0.00	328,472.99
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,642,364.95	0.00	1,642,364.95
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire /desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din cap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	59,456,911.29	11,296,813.15	70,753,724.44
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	50,000.00	9,500.00	59,500.00
TOTAL CAPITOLUL 5		79,140,282.68	13,663,636.61	92,803,919.29
<b>CAPITOLUL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	685,611.11	130,266.11	815,877.22
6.2.	Probe tehnologice și teste	979,444.44	186,094.44	1,165,538.88
TOTAL CAPITOLUL 6		1,665,055.55	316,360.55	1,981,416.10
TOTAL GENERAL		683,636,275.88	129,890,892.42	813,527,168.29
din care C+M: (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		328,472,989.75	62,409,868.05	390,882,857.80

intocmit,  
PROFESSIONAL TECH-CONSTRUCT DESIGN S.R.L.



Beneficiar:  
MUNICIPIUL TIMISOARA  
Proiectant General:  
PROFESSIONAL TECH CONSTRUCT DESIGN S.R.L.



## DEVIZUL OBIECTULUI

### Constructie in regim maxim de inaltime, cu functiuni mixte, (administrative, birouri si spital) imprejmuire si amenajare incinta si bransamente Spitalul Clinic Municipal de Urgenta Timisoara

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	316,780,296.05	60,188,256.25	376,968,552.30
4.1.1.	Amenajari exterioare	1,041,908.52	197,962.62	1,239,871.14
4.1.2.	Rezistenta	86,422,334.85	16,420,243.62	102,842,578.47
4.1.3.	Arhitectura	110,358,389.28	20,968,093.96	131,326,483.24
4.1.4.	Instalatii electrice curenti tari	25,547,139.82	4,853,956.57	30,401,096.39
4.1.5.	Instalatii electrice curenti slabi	19,074,534.72	3,624,161.60	22,698,696.32
4.1.6.	Instalatii sanitare	6,456,009.10	1,226,641.73	7,682,650.83
4.1.7.	Instalatii gaze medicale	3,631,982.04	690,076.59	4,322,058.63
4.1.8.	Instalatii termice - HVAC	64,167,986.96	12,191,917.52	76,359,904.48
4.1.8.	Instalatii gaze naturale	80,010.76	15,202.04	95,212.80
<b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>		<b>316,780,296.05</b>	<b>60,188,256.25</b>	<b>376,968,552.30</b>
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	4,703,318.23	893,630.46	5,596,948.69
4.2.1.	Arhitectura	1,456,964.08	276,823.18	1,733,787.26
4.2.2.	Instalatii electrice curenti tari	404,960.61	76,942.52	481,903.13
4.2.3.	Instalatii electrice curenti slabi	228,097.15	43,338.46	271,435.61
4.2.4.	Instalatii sanitare	581,349.98	110,456.50	691,806.48
4.2.5.	Instalatii gaze medicale	1,354,803.57	257,412.68	1,612,216.25
4.2.6.	Instalatii HVAC	677,142.84	128,657.14	805,799.98
<b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>		<b>4,703,318.23</b>	<b>893,630.46</b>	<b>5,596,948.69</b>
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	67,992,906.75	12,918,652.28	80,911,559.03
4.3.1.	Arhitectura	4,881,000.00	927,390.00	5,808,390.00
4.3.2.	Instalatii electrice curenti tari	9,991,325.00	1,898,351.75	11,889,676.75
4.3.3.	Instalatii electrice curenti slabi	2,817,250.00	535,277.50	3,352,527.50
4.3.4.	Instalatii sanitare	5,748,259.75	1,092,169.35	6,840,429.10
4.3.5.	Instalatii gaze medicale	6,275,000.00	1,192,250.00	7,467,250.00
4.3.6.	Instalatii HVAC	38,280,072.00	7,273,213.68	45,553,285.68
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	188,509,638.00	35,816,831.22	224,326,469.22

4.6.	Active necorporale	7,379,250.00	1,402,057.50	8,781,307.50
<b>TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6</b>		<b>263,881,794.75</b>	<b>50,137,541.00</b>	<b>314,019,335.75</b>
<b>TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)</b>		<b>585,365,409.03</b>	<b>111,219,427.72</b>	<b>696,584,836.75</b>

intocmit,  
PROFESSIONAL TECH CONSTRUCT DESIGN S.R.L.

