

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 49356..... m²
b) Situația terenului față de străzile adiacente LA FRONT.....
c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 31.78..... % propus 31.78..... %
d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 1.56..... propus 1.56.....
e) Alinierea construcțiilor:
• Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 46.31..... m.
• Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
de 128..... m față de limita de proprietate din LIMITA LATERALA EST.....
de 40.75..... m față de limita de proprietate din LIMITA LATERALA VEST.....
de 126.63..... m față de limita de proprietate din LIMITA POSTERIOARA SUD.....
f) Numărul de corpuri de clădiri³ din care: existente³ desființate
menținute³ propuse¹ rezultate⁴
g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam (m ²)
• existente, din care:	15686	77063		/
— desființate				/
— menținute	15686	77063		/
• propuse	12	12		/
TOTAL *)	15698	77075		/

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP ¹	CORP.....	CORP.....	CORP.....
Înălțimea la cornișă sau streășină	3,00			
Înălțimea maximă a construcțiilor	4,00			

i) Numărul de niveluri

	CORP.....	CORP.....	CORP.....	CORP.....
Existente				
Propuse				