

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
MUNICIPIUL TIMISOARA
CONSILIUL LOCAL

PROCES - VERBAL

**Încheiat astăzi 29.12.2025 cu ocazia ședinței extraordinare a
Consiliului Local al Municipiului Timișoara.**

Președinte de ședință – Cons. NICOLETA NECULIȚĂ ADRIANA

Din cei de 27 de consilieri au fost prezenți consilieri 26 ;

Au absentat: Simion Mosiu

Din partea executivului participă: Domnul primar Domiic Fritz, Doamna viceprimar Paula Ana Romocean, domnul viceprimar Ruben Lațcău și p. Secretar General Cristian Jenariu.

Ședința a fost convocată prin Dispoziția Primarului Municipiului Timișoara nr. 2031/23.12.2025 prin platforma online.

Anexă
La Dispoziția nr. 2031
Din data de 23.12.2025

1. Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Timișoara pentru anul 2026.
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării apartamentului situat în Ghiroda, str. Flacăra nr.29 Ghiroda, conform Cărții Funciare nr. 409354 sub A1.1 ,Ghiroda, cu nr. top. 1208/b/2/156/c, în temeiul Sentinței Civile nr. 14600/10.05.2024, definitivă și irevocabilă, pronunțată de către Judecătoria Timișoara în dosarul nr. 30283/325/2021.
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de actualizare date imobil și modificarea suprafeței terenului înscris în CF nr. 419114 Timișoara, CF vechi 5164, nr. top. 9860-9861, situat în loc. Timișoara, str. Păltiniș (actual Evliya Celebi) nr. 6.
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de trecere din domeniul public al Municipiului Timișoara, în domeniul privat al Municipiului Timișoara, a imobilului înscris în CF nr. 419531 Timișoara, Strada Daliei nr. 9.
5. Proiect de hotărâre privind reglementarea situației juridice a terenului afectat de parcare a mașinilor comerciale din Piața Iosefin, prin achiziționarea de către Municipiul Timișoara, a imobilului situat în Timișoara, Strada Iancu Văcărescu, nr. 33, înscris în CF nr. 414739, cu o suprafață de 2.070 mp.

6. Proiect de hotărâre privind prelungirea Contractului de concesiune nr.66/08.12.2004 având ca obiect exploatarea spațiului în care funcționează Cabinet Medical Dr. Dronca Eugenia Cristina, situat în Timișoara, str. Bucuresti nr.15, sc.B, ap.2.
7. Proiect de hotărâre privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a Contractului de închiriere nr. 486/1998, încheiat cu Societatea EMFLOR SRL, pentru spațiul cu altă destinație SAD 1, situat în Timișoara, str. Dacilor nr. 8.
8. Proiect de hotărâre privind împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara pentru cumpărarea terenului și construcției situate în Bv.16 Decembrie 1989 nr.30.
9. Proiect de hotărâre privind împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara pentru reglementarea situației juridice a terenului înscris în C.F.nr. 452274 Timișoara situat în str. C. Porumbescu nr.55.
10. Proiect de hotărâre privind modificarea anexelor aferente Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 255/27.05.2025-privind aprobarea completării Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de transport persoane în aria administrativ- teritorială a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Societatea Metropolitană de Transport Timișoara" cu operatorul "Societatea de Transport Public Timișoara.
11. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și completării tarifelor și taxelor aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 444/28.06.2025 percepute în piețele aflate în proprietatea Municipiului Timișoara, începând cu data de 01.01.2026.
12. Proiect de hotărâre privind mandatarea reprezentanților Municipiului Timișoara în Adunarea Generală a Acționarilor RETIM Ecologic Service S.A. pentru exprimarea votului asupra punctelor de pe ordinea de zi a ședinței din 08.01.2026, conform Convocatorului nr. MTM2025-053072/16.12.2025.
13. Proiect de hotărâre privind constituirea Comisiei de selecție și nominalizare, pentru organizarea și desfășurarea procedurii de selecție a administratorilor Societății „Atelierul de Proiectare Timișoara S.R.L.”.
14. Proiect de hotărâre privind stabilirea remunerației administratorilor Societății „Salubrizare Timișoara S.R.L.”
15. Proiect de hotărâre privind aprobarea costului mediu lunar și a contribuției lunare pentru serviciile sociale comunitare asigurate persoanelor vârstnice, beneficiare din cadrul Servicii și Beneficii Sociale pentru Persoane Vârstnice, Direcția de Asistență Socială a municipiului Timișoara.
16. Proiect de hotărâre privind aprobarea cotizației de membru al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Polul de Creștere Timișoara” pentru anul 2025 și alocarea de la bugetul local a sumelor necesare pentru achitarea cotizației.
17. Proiect de hotărâre privind actualizarea Devizului General și a valorilor aferente listelor de cantități pentru obiectivul de investiții „Lucrări de amenajare a spațiilor publice. Amenajare drum continuare strada Tosca”.

ANEXĂ LA PROIECTUL ORDINII DE ZI DIN DATA DE 29.12.2025

1. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 500%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada Titan, nr. 2, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

2. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 500%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada Tazlău, nr. 3, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.
3. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 400%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada Samuil Șagovici, nr. 87, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.
4. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 400%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada Orhei, nr. 7, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.
5. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 400%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada Orhei, nr. 3, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.
6. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 500%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara, Strada Nicolae Ursu, nr. 1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.
7. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 500%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada Matei Millo, nr. 7, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.
8. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 400%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada Matei Millo, nr. 5, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.
9. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 500%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada Martir Slobodoanca Ewinger, nr. 7, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.
10. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 500%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada Martir Slobodoanca Ewinger, nr. 3, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.
11. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 500%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada Mareșal Alexandru Averescu, nr. 100, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.
12. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 500%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada Ioachim Miloia, nr. 13, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.
13. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 400%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada Ilia Repin, nr. 10, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.
14. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 400%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada Homorod, nr. 10, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.
15. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 400%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada Flacăra, nr. 14, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.
16. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 500%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada Crișan, nr. 106, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

17. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 400%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada Crișan, nr. 49, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.
18. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 400%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada Constantin Brâncoveanu, nr. 74, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.
19. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 500%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada Cloșca, nr. 52, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.
20. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 400%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada Cloșca, nr. 5, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.
21. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 400%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada Carpați, nr. 54, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.
22. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 400%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada Bobâlna, nr. 11, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.
23. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 500%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada Alexandru Vaida-Voievod, nr. 5, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.
24. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 500%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada Alexandru Donici, nr. 3/A, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.
25. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 500%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada Adam Mickiewics, nr. 31, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.
26. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 500%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada Adam Mickiewics, nr. 1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.
27. Raport de activitate nr. TMI2025-055656/23.12.2025 al Viceprimarilor Municipiului Timișoara privind deplasarea la Berlin, în perioada 29 noiembrie – 4 decembrie.

Dna NECULIȚĂ: Vă propun să supunem la vot anexa la ordinea de zi. Am deschis votul, puteți să votați

- 19 voturi pentru + 2 (Silvia Chițac și Sorin Ionescu)
- 2 voturi împotriva.

Vă supunem la vot ordinea de zi în integralitate.

- 23 de voturi pentru.

PUNCTUL 1 AL ORDINII DE ZI

Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Timișoara pentru anul 2026.

D-na ROMOCEAN: Proiectul pe care îl supunem azi la vot este în concordanță cu ultimele modificări pe care le-a dus Codul Fiscal. Ele au fost aprobate în 17 decembrie cu câteva... sau cu o completare care a venit chiar în data de 23 decembrie, mă rog, publicată în 24 decembrie. Asta pentru partea de clădiri rezidențiale înseamnă în acest moment creșterea bazei de calcul pentru impozit. Și în același timp renunțarea la anumite reduceri, dar și la anumite scutiri. Cota de impozitare trebuie să rămână aceeași așa cum a fost aprobată anul trecut. Deci va fi de 0,1%. Nu există posibilitatea să o reducem prin acest proiect de HCL, fiindcă Codul Fiscal s-a modificat și scutirile pe care am dorit să le acordăm trebuie aprobate în baza unei analize cost-beneficiu și a unor criterii.

Am primit inclusiv în dezbateră publică de săptămâna trecută solicitări din partea asociațiilor care pestează servicii sociale. Din păcate la acel moment am fost în dificultate pentru că articolul pe baza cărei au primit până acum scutirea a fost modificat. Însă, după discuțiile pe care le-am avut în cadrul primăriei Timișoara cu cei de la Direcția fiscală și cu cei de la juridic, o să revenim probabil miercuri cu o ședință de îndată în care să votăm criteriile de acordare a acestor scutiri pentru ONG-urile care prestează servicii sociale. În același timp, în legislație, există posibilitatea de a acorda scutiri pentru clădirile, monument, clădirile scoate în ansambluri, situri și în zone protejate, tot așa în baza unei analize cost-beneficiu, avem deja pregătit analiza pentru a propune Consiliul Local aprobarea acestor scutiri, însă, tot așa, probabil că va fi pe ordinea de zi a unei ședințe de îndată în cursul zilei de miercuri.

E foarte important să aprobăm aceste scutiri pentru că, în același timp, pentru că chiar și astăzi vom vota hotărâri de suprainpozitare. E nevoie ca proprietarii acestor monumente să aibă și acest beneficiu în momentul în care reabilitează clădirile. Pe partea de nerezidențiale, impozitele vor scădea în acest an, Cota de impozitare va fi de 1,5%, așa cum am stabilit printr-un acord anul trecut împreună cu cei de la PNL și de cei PSD. În același timp, e important să spunem că se menține reducerea din anii trecuți. În cazul în care aceste impozite, oricare dintre ele, se plătesc până la 31 martie 2026, va exista o bonificație de 10%. Cam astea ar fi modificările pe care le aduce această hotărâre de Consiliu Local. E important să spunem că aceste scutiri nu se mai pot pune pe bază de amendament, ci doar având la bază această analiză, cost-beneficiu și aceste criterii pe care ni le impune Codul Fiscal și modificările aduse în Codul Fiscal.

DI. SÎRBU: Referitor la acest proiect, am depus câteva amendamente și aș vrea să menționez că timișorenii nu au nevoie de taxe și impozite mărite, ci de o echitate fiscală. Majorările propuse de 16% pe clădiri rezidențiale și 50% pe impozitul auto nu țin cont nici de capacitatea contributivă, nici de realitatea economică. Sunt măsuri care parcă se dorește a pedepsi Timișorenii că trăiesc în Timișoara. Autoturismul nu mai este un lux de mult, ci este un instrument de muncă la care toți facem...la care toți îl facem referire.

IMM-urile, PFA-urile, profesiile liberale nu sunt vinovate că funcționează în Timișoara. Ele țin un oraș viu, creează locuri de muncă și plătesc deja suficiente taxe.

Prin aceste proiect sau prin ceea ce se propune în acest proiect, se va crea un exod al firmelor timișorene spre alte orașe, așa cum a făcut și Retim-ul. Îmi dați voie, doamna președinte, să citesc amendamentele sau... Deci amendamentul numărul 1. Se elimină litera A articolului 2. Impozitul, taxa pe clădirile rezidențiale datorat de persoane fizice se majorează cu o cotă adițională de 16%, asta spune în text. Deci eu propun să fie eliminată.

Amendamentul numărul 2. Se elimină litera B a articolului 2.

Amendamentul numărul 3. Impozitul pe mijloace de transport se majorează cu o cotă adițională de 50%. Asta este propunerea. Se elimină litera C a articolului 2.

Amendamentul 4. Propune un text la articolul 2, articolul după litera C. Impozitul pe mijloace de transport se stabilește exclusiv în funcție de criterii obiective prevăzute de codul fiscal, precum norma de poluare și capacitatea cilindrică, fără aplicarea unor cote adiționale generale.

Amendamentul 5. Propun o completare. Pentru anul fiscal 2026 se suspende introducerea de noi taxe speciale și majorarea celor existente.

Amendamentul 6. Alineat nou la articolul 5, instituirea și menținerea taxelor speciale este permisă doar în măsura în care există o legătură directă, demonstrabilă și proporțională între cuantumul taxei și serviciul public prestat.

Amendamentul 7. Pentru clădirile nezdidențiale utilizate de IMM-uri, cu sediul de activitate economică în municipiul Timișoara, cota de impozitare prevăzută la aliniatul 4 se reduce cu 25%.

Amendamentul 8, articolul 10, articolul 9 după aliniatul 2, stabilirea impozitelor și taxelor locale se realizează cu respectarea principiului proporționalității și al așezării juste a sarcinilor fiscale prevăzute la articolul 56 alin. 2 din Constituția României.

Vă mulțumesc mult.

Dna ROMOCEAN : Aș vrea să răspund scurt, domnului Sârbu, referitor la partea de cotă pentru persoane juridice și fizice pentru nezdidențial, așa cum am spus, domnule, impozitele scad pentru ei, nu e nevoie de niciun exod.

De asemenea, impozitele pentru auto se stabilesc în funcție de codul fiscal, nu stabilim noi alte impozite, modul de calcul al codului pentru auto este exact așa cum prevede codul fiscal.

Iar ceea ce propuneți noastră pentru IMM-urile din Timișoara este o măsură care e discriminatorie și nelegală. Codul fiscal nu ne dă posibilitatea să facem astfel de reduceri în funcție de sediul fiscal sau locurile unde se desfășoară activitatea lucrative anumitei companii.

DI. SÎRBU : Deci Retimul a dat startul și urmează și alte societăți comerciale. Se vede mai mult cum se scopă.

Dna ROMOCEAN: Puteți verifica situația cotelor pe parte derezidențiale, denerezidențiale și în alte orașe. Bucureștiul are 1,5%, Constanța are 1,7% în acest moment. Deci în acest moment putem să spunem că asta am fost o retorică foarte folosită anii trecuți. Timișoara nu mai este orașul cu cele mai mari impozite pe nerezidențiale din România.

DI. DIACONU: Am o intervenție foarte scurtă. Apreciem faptul că ne-am ținut de calendarul stabilit anterior de cele trei partide și sper ca lucrul ăsta să se întâmple până la capăt, adică anul viitor să ne regăsească fără putere adițională în cazul impozitorilor pe zona nerezidențială.

Asta în primul rând că probabil pentru prima dată creează o predictibilitate pentru cotele de impozitare pe nerezidențial în acești trei ani și asta este de apreciat. Aș mai spune doar că e extrem de important totuși ca în 31 să venim cu cele două proiecte de hotărâre pentru scurtire.

Dacă în cazul reabilitării fațadelor și a imobilelor istorice, a fost explicat destul de bine, în cazul serviciilor sociale poate o inactivitatea noastră poate să creeze probleme destul de mari pentru unii dintre furnizorii de servicii sociale care ar avea de plătit impozite semnificative,

nu pentru că sunt foarte bogați, ci pentru că de-a lungul timpului, prin finanțări externe, finanțările europene au reușit să construiască un patrimoniu care este acum dedicat în mare parte, nu în mare parte, în totalitate furnizării acestor servicii sociale, iar în general sursele financiare ale ONG - urilor de acest tip nu includ asemenea surse care să permită ulterior plata unor astfel de impozite. Asta am vrut să vă spun.

DI. LAȚCĂU: Vreau să răspund la ce zicea domnul Sârbu și să adresez câteva neadevăruri pe care dânsul le sugerează. Primul este că nu va exista o modificare pe cota pe care noi o să o facem, raportat la acea cota pe care o aveam anii anteriori, cu mențiunea pe care a făcut-o și domnul Diaconu, aceea că reducem impozitele pentru cărțile nerezidențiale.

Deci, practic, companiile și firmele din Timișoara vor plăti mai puțin, domnule Sârbu, nu mai mult. Fiind în mod evident și direct un stimul economic acest lucru. Știm că suntem în situație economică dificilă, nu Timișoara, toată România și contextul economic global este un incert. Tocmai de asta cred că această propunere și această consecvență pe care am avut-o și faptul că cu toții ne ținem de angajamentul pe care l-am luat acum doi ani este un lucru pozitiv, care transmite un semnal pozitiv în piață și care încurajează companiile să facă investiții în Timișoara. De altfel avem și companii mari care își mută sediile la Timișoara, cum este compania Contitec, care are în acest moment sediul central, a nivel global, cu excepția CEO-ului, mutat în Timișoara. Deci, cu siguranță, dinamica din piața de muncă sau piața economică, care există în mod inevitabil, nu este una care să fie negativă pentru Timișoara, datorată impozitelor sau gradelor de impozitare. Problemele economice pe care le confruntăm noi ca țară și noi ca oraș sunt unele care țin de lanțurile de aprovizionare globală, care țin de contextele geopolitice în care ne aflăm și care nu țin de cota de impozitare pentru nerezidențial. Deci aș vrea să nu inducem teme false în discursul public, domnule Sârbu. Asta vreau să spun.

DI. MEREAN: Aș dori să fac o mică mențiune referitoare la momentul în care alegem să facem această scădere a taxelor pentru proprietățile nerezidențiale, în speță pentru firme. Cum zicea și domnul viceprimar și cred că toată lumea știe și e conștientă de faptul că ne aflăm într-un context economic destul de complicat și delicat, atât în Europa, cât și la noi în România.

Și măsura asta de scădere, în acest moment, a taxelor pe proprietate pentru afaceri, pentru firme, este una bine aleasă. Și aș puncta și faptul că practica în România este să scădem taxele atunci când economia merge bine, și să le creștem atunci când economia merge prost. Și asta ne-a dus și în situația asta economică dificilă, bugetarea dificilă a statului român.

Cu atât mai bine că noi scădem taxele acum, atunci când economia gâfâie și prin asta reușim să îi dăm o gură de oxigen. Deci foarte bine, pentru că luăm în acest moment aceste măsuri. Atât am avut de zis.

Dna ROMOCEAN: Da, vreau să-i mai spun domnului Sârbu că vorbim de impozit pe proprietate, deci indiferent că o companie are sau nu sediu aici, atâta timp cât deține proprietate, aici plătește impozit, nu se poate muta proprietatea domnului Sârbu, nu poți să pleci cu ea în alt oraș. Dar asta e altă discuție.

Aș fi vrut să fac și un amendament. Am observat că în anexa 2 la taxe, colegii de la Direcția de Patrimoniu au păstrat în continuare taxele pentru eliberare plan de situație 1 la 500, 1 la 5000.

Ele vor fi disponibile online, gratuit, și atunci aș propune eliminarea punctelor 18, 19, 20 și 21, pentru că ele vor fi automat eliberate, nu are sens să mai încasăm aceste sume pentru ele.

Dna NECULIȚĂ: Mulțumim, o veste bună în legătură cu taxele și propun să supunem la vot în calup amendamentele propuse de domnul consilier Sârbu prima dată. Puteți să votați, vă rog.

Putem închide dacă toată lumea a reușit.

- 3 voturi pentru
- 22 de voturi împotriva
- 1 abținere.

Supunem la vot amendamentele propuse de doamna viceprimar.

- 22 voturi pentru
- 1 vot împotriva
- 1 abținere

Supun la vot proiectul în întregime:

- 23 voturi pentru
- 3 voturi împotriva

PUNCTUL 2 L ORDINII DE ZI

Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării apartamentului situat în Ghiroda, str. Flacăra nr.29 Ghiroda, conform Cărții Funciare nr. 409354 sub A1.1 ,Ghiroda, cu nr. top. 1208/b/2/156/c, în temeiul Sentinței Civile nr. 14600/10.05.2024, definitivă și irevocabilă, pronunțată de către Judecătoria Timișoara în dosarul nr. 30283/325/2021.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 21 voturi pentru
- 3 abțineri

PUNCTUL 3 AL ORDINII DE ZI

Proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de actualizare date imobil și modificarea suprafeței terenului înscris în CF nr. 419114 Timișoara, CF vechi 5164, nr. top. 9860-9861, situat în loc. Timișoara, str. Păltiniș (actual Evliya Celebi) nr. 6.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 25 voturi pentru

PUNCTUL 4 AL ORDINII DE ZI

Proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de trecere din domeniul public al Municipiului Timișoara, în domeniul privat al Municipiului Timișoara, a imobilului înscris în CF nr. 419531 Timișoara, Strada Daliei nr. 9.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 26 voturi pentru

PUNCTUL 5 AL ORDINII DE ZI

Proiect de hotărâre privind reglementarea situației juridice a terenului afectat de parcare a mașinilor comercianților din Piața Iosefin, prin achiziționarea de către Municipiul Timișoara, a imobilului situat în Timișoara, Strada Iancu Văcărescu, nr. 33, înscris în CF nr. 414739, cu o suprafață de 2.070 mp.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 25 voturi pentru
- 1 abținere

PUNCTUL 6 AL ORDINII DE ZI

Proiect de hotărâre privind prelungirea Contractului de concesiune nr.66/08.12.2004 având ca obiect exploatarea spațiului în care funcționează Cabinet Medical Dr. Dronca Eugenia Cristina, situat în Timișoara, str. București nr.15, sc.B, ap.2.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 25 voturi pentru

PUNCTUL 7 AL ORDINII DE ZI

Proiect de hotărâre privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a Contractului de închiriere nr. 486/1998, încheiat cu Societatea EMFLOR SRL, pentru spațiul cu altă destinație SAD 1, situat în Timișoara, str. Dacilor nr. 8.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 25 voturi pentru

PUNCTUL 8 AL ORDINII DE ZI

Proiect de hotărâre privind împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara pentru cumpărarea terenului și construcției situate în Bv.16 Decembrie 1989 nr.30.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 24 voturi pentru
- 1 abținere

PUNCTUL 9 AL ORDINII DE ZI

Proiect de hotărâre privind împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara pentru reglementarea situației juridice a terenului înscris în C.F.nr. 452274 Timișoara situat în str. C. Porumbescu nr.55.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 23 voturi pentru
- 1 abținere

PUNCTUL 10 AL ORDINII DE ZI

Proiect de hotărâre privind modificarea anexelor aferente Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 255/27.05.2025-privind aprobarea completării Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de transport persoane în aria administrativ- teritorială a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Societatea Metropolitană de Transport Timișoara" cu operatorul "Societatea de Transport Public Timișoara.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 25 voturi pentru
- 1 abținere

PUNCTUL 11 AL ORDINII DE ZI

Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și completării tarifelor și taxelor aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 444/28.06.2025 percepute în piețele aflate în proprietatea Municipiului Timișoara, începând cu data de 01.01.2026.

DI. SANDU: Am doua amendamente. Primul ar mentiona ca pe parcursul anului 2026 sa mentinem tarifele aprobate în ultima perioadă a anului 2025 nefiind evenimente sau procese care să justifice o crestere a tarifelor din pietele timisorene, in plus, există foarte multe spații care nu sunt eficient administrate astfel incat nu cred ca este ok sa dam posibilitatea celor de la PIETE să-și rotunjească veniturile doar prin creșterea tarifelor și să nu-și bată capul cu soluționarea și creșterea atractivității piețelor pentru a obține venituri din închirierea spațiilor care încă nu sunt utilizate. Astfel, primul amendament ar suna la modul acesta. Pe parcursul anului 2026, tarifele aferente serviciilor prestate de piețe S .A. rămân la nivelul celor de la 31.12.2025.

Al doilea amendament pleacă de la o situație care...Se pare că se răspândește la nivelul practicilor piețe S.A. și anume solicitarea unor sume consistente de bani în avans pentru serviciile prestate, respectiv închirierea spațiilor. Și aici aș dori să aducem o reglementare și asupra modului în care tarifele aferente piețelor vor fi încasate. Astfel, amendamentul ar suna în cazul utilizării locurilor. Deci, în cazul utilizării locurilor din piețe administrate de municipiul Timișoara sau alte servicii prestate de piețe S.A. încasarea tarifelor se poate face cel mult pentru luna curentă și pentru maxim o lună în avans.

Iar al doilea paragraf. Pentru contractele de utilizare pe termen mai mare de o lună se poate solicita o garanție în cuantum de cel mult contravaloare unui luni de utilizare a serviciului, fără a se putea percepe alte plăți anticipate suplimentare.

Deci, acesta ar fi al doilea amendament. Practic, primul stabilește menținerea prețurilor actuale.

Al doilea stabilește modul în care tarifele pot fi încărcate de către piețe S .A. pentru a nu se ajunge la abuzuri și...colectare a unor sâme în avans nejustificate.

DI. GHIRAN: Nu este o majorare. La punctele 1 și 2, practic, este o completare.

Nu au existat tarifele astea. Acestea până acum. La 3, 4 și 5 pe Mehala, datorită investiției, nu se justifică trei nivele de preț. Și atunci am zis să uniformizăm prețul, să fie pentru toată lumea același. Nu e normal ca unii să plătească mai mult, alții mai puțin. Și atunci, din trei tarife existente, am luat tariful mediu și l-am aplicat pentru toată piața. La partea de... de volantă, este doar creșterea curată a inflației. Și cam atâta este tot ce solicităm. Nu înțeleg de ce apare o problemă în direcția asta. Mie mi se pare absolut normal că am făcut o completare și am făcut o uniformizare pentru a fi pentru toată lumea ok. Adică nu e normal ca unii să plătească mai puțin și alții mai mult. Aș dori să mai spun despre presupusa plată-în-avans. Nu înțeleg la ce vă referiți. Adică ce se solicită de ani de zile... istoria societății este garanția care se percepe an pe an... Se constituie o lună în-avans. Nu înțeleg ce se dorește mai exact.

DI. SANDU: Nici nu am precizat altceva. Am spus o lună în-avans pentru că... În mediul din piețe s-a vehiculat foarte mult și nu cred că altcineva din afara pieței S.A. a introdus aceste informații că se vor solicita pe două luni în avans încasarea taxelor și plus două luni de garanție. Deci dacă am confirmat că nu a existat până acum această practică, nu s-a întâmplat ca nimeni să-i fie solicitată?

DI. GHIRAN: Nu, eu nu am știință de așa ceva și v-Am mai spus și la ședința trecută, dacă doriți, puteți să mă sunați oricând sau vă invit chiar la...

DI. SANDU: Dar atunci, cu atât mai mult, nu văderanjează amendamentul meu, care în condițiile în care dumneavoastră ați spus că este această practică, exact acolo rămânem.

Dna ROMOCEAN: Vă rog să ne indicați articolul din HCL la care vreți să faceți acest amendament, ca să lămurim această problemă. Este un articol... Amendamente pe povești și te indicați în articolul din...

DI. SANDU: Este, practic, un articol suplimentar, pentru că nu este... este doar o condiție în care aceste tarife vor fi încasate, pentru că în prezent, în HCL, se specifică tarifele de ajuns și modul în care acestea sunt încasate.

DI. GHIRAN: Dar nu este un tarif, este o garanție care se percepe.

DI. SANDU: Tariful aferent serviciului plus serviciul. Eu vreau să vă atrag atenția asupra unui aspect, cel puțin și o să mă refer strict la piața volantă, unde actualul tarif este de 232 de lei, în condițiile în care în piața volantă nu oferiți, practic, oamenilor decât un loc de parcare de 8 ori pe lună. Toaletele sunt insalubre și vă invit oricând să le vedeți și alte servicii nu există, deci a justifica necesitatea creșterea unui tarif care și așa este doar o taxă de participare, pentru că dumneavoastră nu oferiți niciun fel de servicii în schimb acestor bani. Vă amintesc că această piață a fost ani de zile gratuită, deci s-a putut funcționa și la modul acela. Este suficient un 232 de lei tariful actual. Cred că este mai mult decât acceptabil și pentru piața asta.

DI. GHIRAN: Dar pe ce bază de calcul ați făcut noastră constatarea asta? Adică sunt servicii de salubritate? Sunt servicii? Am investit și pe partea electrică, am reconstituit toată partea electrică.

DI. SANDU: Ar fi bine să vedem și ceva să încasează Mpe partea electrică. Dar eu nu știu ca în condițiile actuale, 232 de lei pentru 8 zile pe lună să fie un tarif care să nu fie suficient. Iar în al doilea rând vreau să vă amintesc că există o inițiativă a Consiliului Județean care este dispusă până la dispoziția producătorilor în un teren pentru o piață volantă gratuită.

Deci nu cred că ne dorim să dispară această piață din portofoliu piețelor timișorene, ceea ce va afecta extrem de vizibil la venituri.

DI. LAȚCAU: Adică aș vrea să ating niște puncte. Dacă tot avem plăcerea din nou să-l avem

alături de noi în Consiliul Local pe domnul Stefan Sandu, care este după domnul Moșiu, din câte știu eu, consilierul cu cele mai multe mandate din acest Consiliu Local.

Nu, domnul Sandu, cred că sunteți la 5-lea sau la 6-lea, la mandat, curentul mandat. Adică în discuția aceste lucruri, ca să discutăm un pic și despre modul...despre istoricul acestora de a susține ceea ce și susțineți astăzi, că lucrurile pot să se întâmple pe gratis, că nu trebuie să indexăm cu inflația tarifele, că nu trebuie să percepem taxe pentru serviciile care costă bani, că ele trebuie să fie subvenționate de către stat. Această abordare pe care o susțineți astăzi este o abordare care cumva este consecventă și cu istoricul noastră de mandate și istoricul pe care l-am văzut. Și aș vrea să te aducem mai aminte că în 2020, sau în 2021, că a fost chiar în decembrie schimbarea de administrație, când a avut loc schimbarea de administrație, din care dumneavoastră ați făcut partea anterioară, cu actuala care încă este în primărie, tariful la transportul public nu mai a fost să se modifice din 2007. Probabil pe aceeași logică pe care o spuneți și astăzi, că de ce să crească cu tarifele cu indexarea inflației, de ce să facem modificări și să percepem taxe pentru costuri care sunt... percepute de către companii, cum să facem chestii populiste, să punem oamenii să plătească pentru serviciile de care beneficiază.

V aș aduce aminte că, de asemenea, în 2020, tariful pentru termie, giga-calorie în Timișoara, era aceeași din 2007, 13 ani de aceeași giga-calorie, 11 ani de același preț la transportul public, în contextul în care, în acel deceniu...această abordare pe care noastrăveniți și o faceți, o popularizați astăzi, una foarte PSD-stă, de altfel că vă șilăudați că Consiliul Județean, condus de PSD, și vrea să facă piețe pe gratis, nu face altceva decât să aducă în Timișoara, din nou, acest limbaj al populismului, care, țin să vă precizez, că un an de zile când am fost în Consiliul Local, a lipsit cu desăvârșire. Prin care ne așteptăm ca companiile primăriei Timișoara să presteze pe gratis, să dea pe ieftini, sau să nu țină cont de realitățile economiceale lumii în care trăim.

Pentru că ce faceți dumneavoastră, de fapt, nu creați un serviciu gratuit. Că nimic nu este gratuit. La fel cum șoferii de autobuz au luat salarii, toate cele mandate în care dumneavoastră ați refuzat să majorați prețul la transportul public, să țineți cont de realitățile economice, la fel cum fochiștii de la COLTERM luau salarii când ați refuzat să măriți giga-caloria, care să țineți cont de realitățile economice, la fel și astăzi, angajați de la piețe, compania piețe plătește taxe, plătește impozite, plătește curent, plătește angajați.

Aceste realități economice există. Această abordare populistă să se dea pe gratis, să fie ieftin și să se reducă, dacă se poate, peste tot, nu este decât una care va duce, în mod inevitabil, la probleme economice pentru această societate și care creează, de fapt, iluzia gratuității.

Și atunci când nu le plătesc consumatorii sau utilizatorii, le plătește primăria prin subvenții sau le plătesc restul cetățenilor care nu merg în piețe, care nu sunt înscrși la Colterm sau care nu merg cu transportul public prin subvenții de la buget. Pentru că costurile nu dispar, domnul Sandu.

Deci v-aș ruga să nu ne duceți înapoi pe noi cu toții în acest Consiliu Local în epoca în care dumneavoastră erați consilier de la PDL și după aia de la PNL, în epoca populistă a marilor promisiuni pe gratis. Pentru că între timp, să știți, cum vi-am și zis, un an de zile,

cât ați lipsit din Consiliu Local, nu a fost niciun consilier nici de la USR, nici de la AUR, nici de la PSD, nici de la PNL care să vină să susțină că lucrurile pot fi pe gratis, că de fapt le plătește cineva imaginar. Deci v-aș ruga frumos să nu ne întoarcem înapoi în timp, să dăm dovadă de maturitate și, într-adevăr, dacă sunt chestiuni pe care le putem discuta pe prețuri și pe fond, vă încurajăm să le discutați. Domnul director de la pieță v-a și invitat, n-ați dat curs de invitație, să mergeți să vă lămuriți la fața locului. Dar de la ajunge la a discuta niște chestiuni principiale, la a face apologia gratuităților ca model de dezvoltare economic, cred că e o cale lungă și v-aș

ruga să nu ne duceți pe toți înapoi în trecutul dumneavoastră.

Dna RADOICOVICI: Domnul Sandu, spuneți că nu s-au făcut investiții. Îmi pare foarte rău. Vă invit la Mehala să vedeți cum s-au îmbunătățit condițiile.

Vă invit la piața Doina, vă invit la piața 700. Și după aceea povestim că piețele n-au făcut investiții. Și nu este corect ceea ce spuneți dumneavoastră și lăsați impresia cetățenilor că nu s-a făcut nimic la Piețe.

Și legat de tarife, eu din ce văd la această anexă, s-a egalat doar tariful. Nu se mai plătește pe rânduri taxa, ci chiar a scăzut la rândul 1 de la 1405 la 1280. Deci nu văd o creștere. Și 20 de lei la locul, la piața volantă, din nou, este doar din cauza inflației. Deci îmi pare foarte rău, nu aveți dreptate.

DI. DIACONU: Nu știu ce v-au lipsit dumneavoastră în acest an, dar mie mi-au lipsit exact... între ghilimele, intervențiile de acest tip ale dumneavoastră. Sper să nu le mai văd prea curând. Pentru că, la fel ca toți ceilalți cu oarecare experiență în domeniul administrativ, știți că lucrurile nu sunt alb și negru în niciun fel. Pentru că a face referire acum, în 2025, la politici...economice din 2020, 2019, 2018 și așa mai departe, este relativ inutil, mai ales când rezultatele sunt cele pe care le vedem cu toții. Adică, vorbim de Colterm și de giga -calorie, dar avem o societate insolventă, aproape de faliment, cu sute de milioane datorie și care mai deservește doar școlile și spitalele din sub ordinea primăriei, pentru că restul oamenilor a cam plecat datorită politicilor tarifare spectaculoase pe care le-am implementat în ultimul timp. Așa că nu toate lucrurile arată la fel, tot așa cum, sigur, avem un cel mai scump bilet de la transportul în comun din țară, dar foarte puțin călătorii. Nu este, doamne, e scump, dar nu este. Era la un moment dat.

De timp a intervenit București, dar a intervenit București.

Nu, și Clujul este mai scump pe oră. Călătorii ne lipsesc. E scump, dar nu este cel mai scump din țară. Nu tot timpul scumpirile au și sens economic, mai ales când vorbim de servicii publice de acest tip. Eu cred că acest proiect de hotărâre n-ar fi trebuit să existe deloc în momentul de față pentru că nu de foarte mult timp, iată avem și anexă cu HCL 444-26.082025, 26 august 2025, modificări de tarife și taxe, unde aveam, de exemplu, o creștere la un raft de flori de la 569 la 855 de lei.

Adică aveam creșteri unele de 60%, 70%, nu știu cum erau ele justificate economic la momentul respectiv. Astfel încât să vii, oricât de mici ar fi creșterii acum, cu inflație, fără inflație, să vii la doar câteva luni după ce ai mărit în unele cazuri cu sume absolut semnificative, nu cred că se justifică.

Mai ales că, inclusiv la Piața Volantă, tocmai ce în august s-a probat o mărire a tarifului, cu mult peste rata inflației de la momentul respectiv.

Așa că nici economic nu prea are sens ceea ce se propune astăzi. Poate cu excepția uniformizării de astfel de lucruri. Atare, nu cred că își are sens acest proiect de hotărâre acum.

Dna NECULIȚĂ: Supun la vot amendamentele propuse de domnul Sandu.

- 11 voturi pentru
- 12 voturi împotriva
- 1 abținere

Supun la vot proiectul de hotărâre.

- 17 voturi pentru
- 7 voturi împotriva
- 1 abținere

PUNCTUL 12 AL ORDINII DE ZI

Proiect de hotărâre privind mandatarea reprezentanților Municipiului Timișoara în Adunarea Generală a Acționarilor RETIM Ecologic Service S.A. pentru exprimarea votului asupra punctelor de pe ordinea de zi a ședinței din 08.01.2026, conform Convocatorului nr. MTM2025-053072/16.12.2025.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 17 voturi pentru
- 6 voturi împotriva

PUNCTUL 13 AL ORDINII DE ZI

Proiect de hotărâre privind constituirea Comisiei de selecție și nominalizare, pentru organizarea și desfășurarea procedurii de selecție a administratorilor Societății „Atelierul de Proiectare Timișoara S.R.L.”

DI. SÎRBU: Citind documentația am constatat că...Procedurile acestea au devenit pur și simplu sau s-au îndepărtat pur și simplu de controlul democratic al Consiliului Local. Aș vrea să vă aduc aminte că aceste comisii de selecție nu sunt simple structuri tehnice. Ele decid cine gestionează banii publici și cine răspunde pentru performanță. Din acest motiv am propus câteva amendamente pe care, dacă îmi permiteți să le citesc.

Articolul amendat este articolul 5. Articolul pe care l-am propus aliniatul 5, Consiliul Local, după aliniatul 5, Consiliul Local al Municipiului Timișoara are dreptul de a solicita în mod motivate clarificări, completări sau reluarea procedurii de selecție, în situația în care constată neconcordanță între raportul final al Comisiei de Selecție și nominalizare și scrisoarea de așteptări, profilul Consiliului sau interesului public local.

Amendamentul 2. Articolul amendat este articolul 6, aliniatul 3. Litera O.

Raportul final va cuprinde în mod obligatoriu motivarea punctajelor acordate pentru fiecare criteriu de evaluare, precum și eventualele opinii divergente ale membrilor Comisiei.

Amendamentul numărul 3. Articolul amendat este articolul 7, la care adăugăm aliniatul 9, litera J.

După finalizarea procedurii de selecție, autoritatea publică tutelară publică pe site -ul propriu raportul final al Comisiei de Selecție. Și nominalizare cu respectarea legislației privind protecția datelor cu caracter personal.

Amendamentul 4. Articolul amendat este articolul 5, aliniatului 9.

Expertul independent participă la procedura de selecție cu rol consultativ și de specialitate, fără a putea impune criterii sau punctaje contrare deciziilor majorității membrilor Comisiei.

Amendamentul 5. Articolul amendat este articolul 6. Articolul amendat este articolul 6, aliniatul 2, litera C, P și Q.

Textul propus este notificarea AMEPIP să se realizează exclusiv în caz de încălcarea prevederilor legale imperative, nu pentru divergențe de apreciere sau interpretare în cadrul Comisiei. AMEPIP are rol de supraveghere legală, nu de arbitru al oportunității sau alopțiunilor administrativ locale.

Amendamentul 6. Articolul 6. Adăugăm aliniatului 9. În caz în care...

Unul sau mai mulți membri ai Comisiei de Selecție și Nominalizare nu sunt de acord cu rezultatul final, aceștia pot formula o opinie separată care se anexează raportului final.

Textul propus. Autoritatea Publică Tutelare va evalua...

Amendamentul numărul 7. Un nou articol. Autoritatea Publică Tutelare va evalua anual corelarea dintre rezultatele procedurii de selecție și performanțele membrilor Consiliului, de administrație numiți în vederea îmbunătățirii procedurilor viitoare. Motivarea este că guvernanta corporativă nu se oprește la numire.

Dna ROMOCEAN: Da, din justificarea domnului Sârbu și din amentele pe care le propune, văd că vrea să înlocuim noi Comisia de Selecție sau să mai fim încă un forum care să decida acolo.

Această procedură de selecție este conform legii domnului Sârbu, există AMEPIP, este implicat pe parcursul perioadei de selecție în mai multe etape, de la verificarea competențelor profesionale ale celor înscrși în procedura de selecție, la stabilirea sumelor pe care le vor primi în calitate de membri al Consiliului de administrație. Nu știu ce anume ați dorit astăzi să facem să mai existe și Consiliul local ca organism de construcție.

Tocmai că scopul este ca această procedură de selecție să fie făcută de o comisie.

Comisia este în permanentă legătură cu cei de la AMEPIP. Nu este nevoie să mai existe și Consiliul local. Nu suntem de decor, dar asta este rolul nostru. Nu știu ce competențe aveți noastre, de exemplu, profesionale, să realizați evaluare de genul acesta. Și asta pot să spun și despre mine și despre oricare altcineva. Nu ne substituim noi unei comisii care are... pregătire în acest sens.

Nu puteți să fiți dumneavoastră. Fiecare are aici o altă pregătire profesională. Nu asta este rolul Consiliului local de a face evaluări în cadrul comisiei de selecție sau de a contesta rezultatele unei selecții. Noi putem să o aprobăm așa cum este sau să o respingem și să o reluăm dacă considerăm că este cazul.

DI. NEGRÎȘANU: Domnul Sărbat zis că să votăm cumva după cum considerăm, dar eu cred că dumneavoastră ați încurcat punctele. Am citit amendamentele de la alt punct.

Nu cumva, pentru că din ce ați spus pe grupul de consilier, amendamentul la atelierul de proiectare avea alt conținut.

DI. SÎRBU: Asta am pus, n-am altceva. Atenție, apropo, am trimis și pe adresa asta de e-mail.

Nu știu dacă ați primit.

DL. NEGRÎȘANU: Da, eu am deschis ce le-ați încărcat dumneavoastră și la atelierul de proiectare erau alte amendamente, atât am vrut.

Dna NECULIȚĂ: Supun la vot amendamentele citite de domnul Sandu.

- 4 voturi pentru
- 19 voturi împotriva

Dna ROMOCEAN : Aș vrea să stabiliți o data și o oră.

DI. NEGRÎȘANU: În 08.01.2026, ora 12.00

Supun la vot punctul nr. 13

- 21 voturi pentru

- 3 voturi împotriva

PUNCTUL 14 AL ORDINII DE ZI

Proiect de hotărâre privind stabilirea remunerației administratorilor Societății „Salubritate Timișoara S.R.L.”

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 22 voturi pentru
- 3 voturi împotriva
- 1 abținere

PUNCTUL 15 AL ORDINII DE ZI

Proiect de hotărâre privind aprobarea costului mediu lunar și a contribuției lunare pentru serviciile sociale comunitare asigurate persoanelor vârstnice, beneficiare din cadrul Serviciului și Beneficii Sociale pentru Persoane Vârstnice, Direcția de Asistență Socială a municipiului Timișoara.

Dna RADOICOVICI: Eu nu votez la acest punct.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 21 voturi pentru
- 1 voturi împotriva

PUNCTUL 16 AL ORDINII DE ZI

Proiect de hotărâre privind aprobarea cotizației de membru al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Polul de Creștere Timișoara” pentru anul 2025 și alocarea de la bugetul local a sumelor necesare pentru achitarea cotizației.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 22 voturi pentru

PUNCTUL 17 AL ORDINII DE ZI

Proiect de hotărâre privind actualizarea Devizului General și a valorilor aferente listelor de cantități pentru obiectivul de investiții „Lucrări de amenajare a spațiilor publice. Amenajare drum continuare strada Tosca”.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 22 voturi pentru

Pentru punctele urmatoare o sa i rog pe cei de la tehnic sa facem calupuri.

Reprez. Tehnic: Nu pot face calupuri acum. Le am pregatite pe fiecare in parte.

DI. SÎRBU: În ce constă urgența acestor proiecte?

Dna ROMOCEAN: Ele trebuie adoptate până la 31.12.2025 și vor intra în vigoare de la 01.01.2026. În cazul în care aceste imobile au început lucrările în baza avizului Direcției de Cultură sau în baza unei autorizații de construire, supraimpozitarea va fi suspendată pe perioada de execuție a lucrărilor.

PUNCTUL 1 ANEXĂ

Proiect de hotărâre privind majorarea cu 500%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada Titan, nr. 2, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot

- 18 voturi pentru
- 1 vot împotriva
- 2 abțineri

PUNCTUL 2 ANEXĂ

Proiect de hotărâre privind majorarea cu 500%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada Tazlău, nr. 3, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot

- 18 voturi pentru
- 1 vot împotriva
- 2 abțineri

PUNCTUL 3 ANEXĂ

Proiect de hotărâre privind majorarea cu 400%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada Samuil Șagovici, nr. 87, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot

- 19 voturi pentru
- 2 vot împotriva
- 1 abținere

PUNCTUL 4 ANEXĂ

Proiect de hotărâre privind majorarea cu 400%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada Orhei, nr. 7, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot

- 17 voturi pentru
- 2 vot împotriva

- 1 abținere

PUNCTUL 5 ANEXĂ

Proiect de hotărâre privind majorarea cu 400%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada Orhei, nr. 3, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot

- 18 voturi pentru
- 1 vot împotriva
- 2 abțineri

PUNCTUL 6 ANEXĂ

Proiect de hotărâre privind majorarea cu 500%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara, Strada Nicolae Ursu, nr. 1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot

- 17 voturi pentru
- 2 vot împotriva
- 2 abțineri

PUNCTUL 7 ANEXĂ

Proiect de hotărâre privind majorarea cu 500%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada Matei Millo, nr. 7, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot

- 17 voturi pentru
- 2 vot împotriva
- 1 abținere

PUNCTUL 8 ANEXĂ

Proiect de hotărâre privind majorarea cu 400%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada Matei Millo, nr. 5, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot

- 16voturi pentru
- 2 vot împotriva
- 2 abțineri

PUNCTUL 9 ANEXĂ

Proiect de hotărâre privind majorarea cu 500%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada Martir Slobodoanca Ewinger, nr. 7, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot

- 18 voturi pentru
- 2 vot împotriva
- 1 abținere

PUNCTUL 10 ANEXĂ

Proiect de hotărâre privind majorarea cu 500%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada Martir Slobodoanca Ewinger, nr. 3, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot

- 17 voturi pentru
- 2 vot împotriva
- 1 abținere

PUNCTUL 11 ANEXĂ

Proiect de hotărâre privind majorarea cu 500%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada Mareșal Alexandru Averescu, nr. 100, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot

- 18 voturi pentru
- 2 vot împotriva
- 1 abținere

PUNCTUL 12 ANEXĂ

Proiect de hotărâre privind majorarea cu 500%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada Ioachim Miloia, nr. 13, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot

- 18 voturi pentru
- 2 vot împotriva
- 1 abținere

PUNCTUL 13 ANEXĂ

Proiect de hotărâre privind majorarea cu 400%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada Ilia Repin, nr. 10, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot

- 18 voturi pentru
- 2 vot împotriva
- 1 abținere

PUNCTUL 14 ANEXĂ

Proiect de hotărâre privind majorarea cu 400%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada Homorod, nr. 10, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot

- 20 voturi pentru
- 2 vot împotriva
- 1 abținere

PUNCTUL 15 ANEXĂ

Proiect de hotărâre privind majorarea cu 400%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada Flacăra, nr. 14, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot

- 20 voturi pentru
- 2 vot împotriva
- 1 abținere

PUNCTUL 16 ANEXĂ

Proiect de hotărâre privind majorarea cu 500%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada Crișan, nr. 106, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot

- 18 voturi pentru
- 2 vot împotriva
- 1 abținere

PUNCTU 17 ANEXĂ

Proiect de hotărâre privind majorarea cu 400%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada Crișan, nr. 49, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot

- 17 voturi pentru
- 2 vot împotriva

PUNCTUL 18 ANEXĂ

Proiect de hotărâre privind majorarea cu 400%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada Constantin Brâncoveanu, nr. 74, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot

- 18 voturi pentru
- 2 vot împotriva
- 1 abținere

PUNCTUL 19 ANEXĂ

Proiect de hotărâre privind majorarea cu 500%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada Cloșca, nr. 52, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot

- 19 voturi pentru
- 2 vot împotriva
- 1 abținere

PUNCTUL 20 ANEXĂ

Proiect de hotărâre privind majorarea cu 400%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada Cloșca, nr. 5, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot

- 17 voturi pentru
- 2 vot împotriva
- 1 abținere

PUNCTUL 21 ANEXĂ

Proiect de hotărâre privind majorarea cu 400%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada Carpați, nr. 54, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot

- 15 voturi pentru
- 2 vot împotriva
- 1 abținere

PUNCTUL 22 ANEXĂ

Proiect de hotărâre privind majorarea cu 400%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada Bobâlna, nr. 11, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot

- 17 voturi pentru
- 2 vot împotriva
- 1 abținere

PUNCTUL 23 ANEXĂ

Proiect de hotărâre privind majorarea cu 500%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada Alexandru Vaida-Voievod, nr. 5, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot

- 18 voturi pentru
- 2 vot împotriva
- 1 abținere

PUNCTUL 24 ANEXĂ

Proiect de hotărâre privind majorarea cu 500%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada Alexandru Donici, nr. 3/A, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot

- 16 voturi pentru
- 2 vot împotriva
- 1 abținere

PUNCTUL 25 ANEXĂ

Proiect de hotărâre privind majorarea cu 500%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada Adam Mickiewics, nr. 31, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot

- 17 voturi pentru
- 2 vot împotriva
- 1 abținere

PUNCTUL 26 ANEXĂ

Proiect de hotărâre privind majorarea cu 500%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada Adam Mickiewics, nr. 1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot

- 17 voturi pentru
- 2 vot împotriva
- 1 abținere

PUNCTUL 28 ANEXĂ

Raport de activitate nr. TMI2025-055656/23.12.2025 al Viceprimarilor Municipiului Timișoara privind deplasarea la Berlin, în perioada 29 noiembrie – 4 decembrie.

S-a luat la cunoștință

Dna ROMOCEAN: O să ne mai revedem, așa cum am zis la începutul ședinței. O să fie convocată știința, de îndată, o să ne revedem. De îndată, cel mai probabil, miercuri aș zice, ora 10, dar vă ținem la curent în funcție de cum finalizăm proiectele.

Dna NECULIȚĂ: Cu acestea declar închisă ședința de astăzi a consiliului local și vă mulțumesc pentru participare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Cons. NICOLETA-ADRIANA NECULIȚĂ

SECRETAR GENERAL

CRISTIAN JENARIU