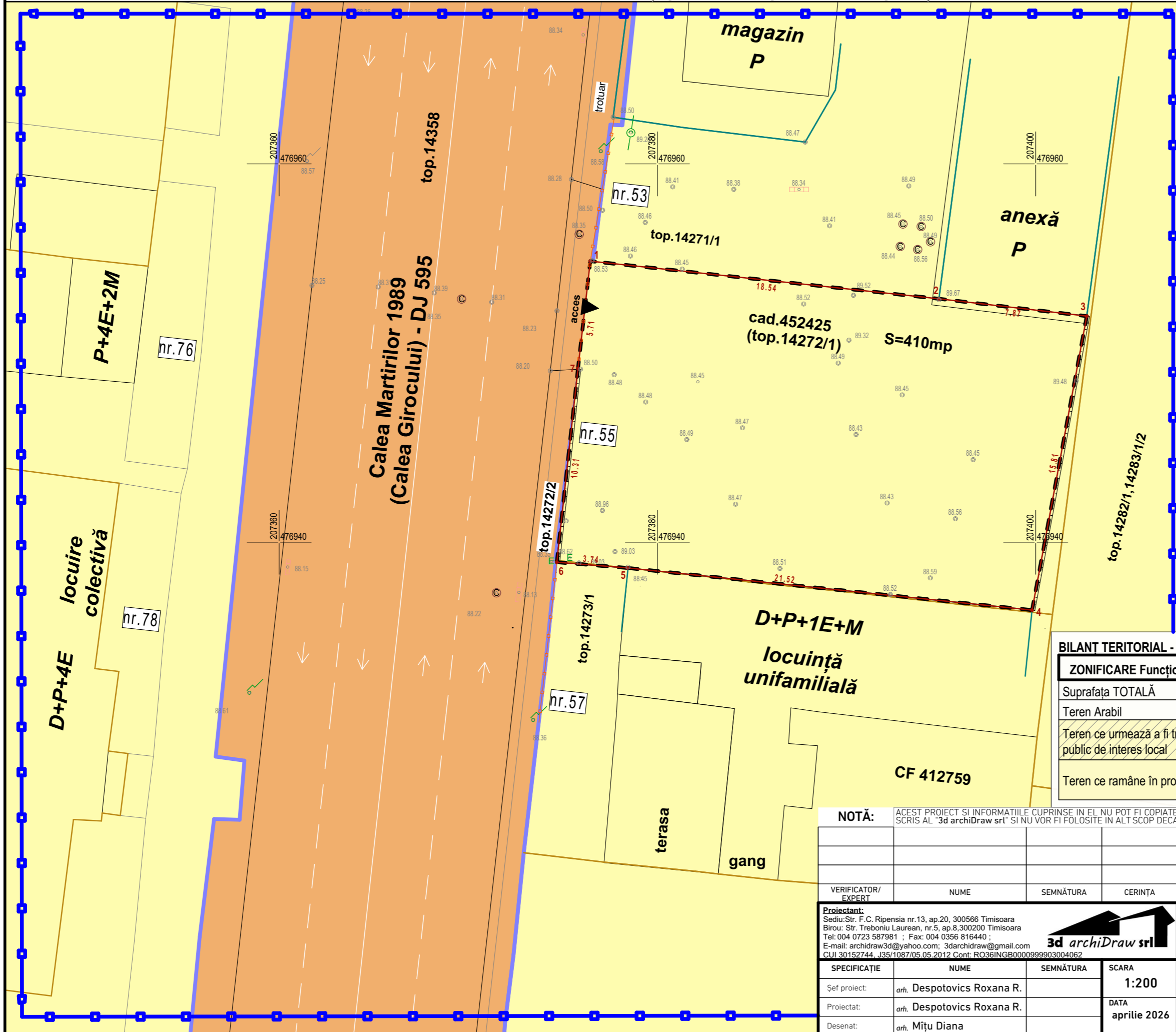
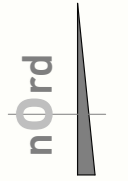


Elaborare P.U.D. pentru construire corp clădire cu funcțiune mixtă P+2E cu destinația de spațiu comercial la parter și la et 1 și 2, două apartamente, împrejurire teren cu realizare accese auto și pietonal, amplasare firmă pe fațadă



**LEGENDĂ**  
*Situația existentă:*

- Limita parcele vecinătate
- Limita zonei studiate
- Limita terenului supus studiului PUD
- Limita construcție vecină
- Limite cadastrale
- Stradă existentă
- Teren proprietate publică de interes local
- Teren proprietate privată



**BILANT TERITORIAL - PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR**

ZONIFICARE Funcțională	Existent	%	Propus	%
Suprafața TOTALĂ	410,0 mp	100	410,0 mp	100
Teren Arabil	410,0 mp	100	-	-
Teren ce urmează a fi trecut în domeniul public de interes local	-	-	00,0 mp	00,0
Teren ce rămâne în proprietate privată	-	-	410,0 mp	100,0

**NOTĂ:** ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU IN INTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL "3d archiDraw srl" SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA-NR./DATA

**Proiectant:**  
 Sediul: Str. F.C. Ripensia nr.13, ap.20, 300566 Timisoara  
 Birou: Str. Treboniu Laurean, nr.5, ap.8,300200 Timisoara  
 Tel: 004 0723 587981 ; Fax: 004 0356 816440 ;  
 E-mail: archidraw3d@yahoo.com; 3darchidraw@gmail.com  
 CUI 30152744, J35/1087/05.05.2012 Cont: RO36INGB000999903004062

**3d archiDraw srl**

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA
Șef proiect:	arh. Despotovics Roxana R.		1:200
Proiectat:	arh. Despotovics Roxana R.		DATA
Desenat:	arh. Mițu Diana		aprilie 2026

**BENEFICIAR:**  
**S.C. BBN MOTORS TM S.R.L.**

**DENUMIRE PROIECT:**  
 Elaborare P.U.D. pentru construire corp clădire cu funcțiune mixtă P+2E cu destinația de spațiu comercial la parter și la et 1 și 2, două apartamente, împrejurire teren cu realizare accese auto și pietonal, amplasare firmă pe fațadă  
 Jud. Timis, Loc. Timișoara, Calea Martirilor nr. 55, C.F. nr. 452425, nr. top. 452425

**DENUMIRE PLANȘA:**  
**Obiective de utilitate publică**

PR. NR.	02/2026
FAZA	P.U.D.
PL. NR.	U04