



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2024-000576

REFERAT de APROBARE a PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al
Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap.SAD1, aferent imobilului din strada
Memorandului nr.60, la prețul de vânzare de 40.000 euro

Prin adresa înregistrată cu nr.MTM2024-033118 în data de 30.08.2024 completată de MTM2024-034957/09.09.2024 de către împuternicitul Mihancea Eugen al SC. SILICON.SRL cu sediul în Timișoara, strada Memorandului nr.60, în calitate de proprietară a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință SAD1, aferent imobilului cu adresa în Timișoara, strada Memorandului nr.60, se solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare la prețul de vânzare de 40.000 euro.

Conform documentelor anexate, spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință cu adresa în Timișoara, strada Memorandului nr.60, ap. SAD1, identificat cu CF.442721-C1-U1 Timișoara, nr. cadastral 442721-C1-U1, provenit din CF vechi nr.16762, este situat în partea din față a construcției C1, având acces din stradă și din curtea interioară. Se compune din 3 încăperi, are o suprafața utilă totală de 44.2 m, deține $\frac{1}{4}$ cote părți comune și $\frac{2}{8}$ cote teren în proprietate

Din verificările făcute la această adresă Municipiul Timișoara/Statul Român nu deține apartamente și nici spații cu altă destinație.

Conform adresei nr.3264 din data de 29.07.2024, Direcția Județeană pentru Cultură Timiș nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului menționat mai sus, transferându-și dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale, în conformitate cu prevederile art.4, alin.(4) și alin.(8) din Legea nr.422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice:



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Imobilul situat la adresa din Timișoara, strada Memorandului nr.60, este inclus în Ansamblu urban I, cod LMI TM-II-a-B-06099, poziția 64, conform Listei Monumentelor Istorice a județului Timiș 2004, republicată în 2015, Anexă la Ordinul Ministrului Culturii și Patrimoniului Național nr.2828/2015, publicat în MO al României, Partea I, nr.113/bis15.02.2016.

În conformitate cu răspunsurile primite de la Instituția Arhitectului Șef- Direcția Autorizări și Control în Construcții, Direcția Generală Valorificare Drepturi Proprietate UAV-Serviciul Administrare și Valorificare Patrimoniu prin Compartimentul Spații cu altă Destinație, Direcția Management Intern –Serviciul Activități Administrative, Direcția Generală Proiecte și Lucrări Municipale pentru Sport și Transport Ferovoiar - Biroul Avizare, Organizare și Monitorizare Activități Sportive privind interesul de a achiziționa imobilul menționat la adresa de mai sus, pentru desfășurarea unor activități ce aparțin de acestea, prin care ni se comunică faptul că nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara;

În conformitate cu prevederile Legii nr.422/2001, modificată și completată de Legea nr.89 din 10 aprilie 2024 privind protejarea monumentelor istorice, ținând cont de prevederile H.C.L.M.T nr.67/2008 modificată prin H.C.L.M.T nr.362/2015 privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara la ofertele proprietarilor persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă imobile monumente istorice sau incluse în lista monumentelor istorice;

În conformitate cu art.129 alin.(2) și art.139 alin.(1) din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ;

Apreciem că prezentul proiect de hotărâre, îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

Cod FO53-03,ver.3