



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Consilier Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

PHCL2026-000160

RAPORT DE SPECIALITATE

privind acceptarea ofertei de donație înaintată de către societatea TAKE PROJECT SRL, pentru terenurile înscrise în CF nr. 445197 Timișoara și CF nr. 445203 Timișoara, situate în B-dul Take Ionescu nr. 46 B, reprezentând Inelul II “Secțiunea ISHO” și a investițiilor aferente realizate pe aceste terenuri

Potrivit Referatului de aprobare al proiectului de hotărâre emis de Primarul Municipiului Timișoara, se propune acceptarea ofertei de donație înregistrată cu nr. MTM2026-009740/24.02.2026 înaintată de către societatea TAKE PROJECT SRL, având ca obiect terenurile înscrise în CF nr. 445197 Timișoara și CF nr. 445203 Timișoara, situate în B-dul Take Ionescu nr. 46B, reprezentând Inelul II „Secțiunea ISHO”, precum și investițiile realizate pe aceste terenuri, după cum urmează:

- Terenul înscris în CF nr. 445197 Timișoara, situat în strada Take Ionescu nr. 46B, având nr. cadastral/topografic 445197 și suprafața de 1.854 mp, aflat în proprietatea societății TAKE PROJECT SRL, asupra căruia este instituit drept de servitute și uz asupra unei suprafețe de 179,23 mp în favoarea Rețele Electrice România SA, și
- Terenul înscris în CF nr. 445203 Timișoara, situat în strada Take Ionescu nr. 46B, având nr. cadastral/topografic 445203 și suprafața de 1.965 mp, aflat în proprietatea societății TAKE PROJECT SRL.
- Investiție constând în tronson Inel II de circulație, drum și rețele tehnico-edilitare aferente, racorduri la Bld. Take Ionescu și Splaiul Protopop M. Drăghici.

Prin HCLMT nr. 246/27.06.2017, modificată prin HCLMT nr. 310/28.07.2017, a fost aprobat PUZ „Zona ILSA”, iar în baza Autorizației de construire nr. 558/26.04.2018 a fost realizat tronsonul



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Inelului II de circulație (sector strada E. Baader – B-dul Take Ionescu – Splaiul Meleție Drăghici – Splaiul Nistrului), inclusiv drumurile și rețelele tehnico-edilitare aferente, precum și podul rutier și pietonal peste Canalul Bega, pe terenurile aflate în proprietatea societății TAKE PROJECT SRL.

Conform Planului de acțiune întocmit la data de 20.04.2017, cu completările ulterioare, realizarea Inelului II de circulație aferent terenului reglementat, respectiv realizarea infrastructurii edilitare aferente acestuia, a fost asumată de către investitor, urmând ca ulterior aceste lucrări să fie transferate Municipiului Timișoara, prin modalități de transmitere cu titlu gratuit, respectiv prin donație, renunțare la dreptul de proprietate sau orice altă formă legală aptă să asigure dobândirea acestora în proprietatea publică.

Terenurile înscrise în CF nr. 445197 Timișoara și CF nr. 445203 Timișoara fac parte integrantă din Inelul II de circulație și sunt esențiale pentru realizarea obiectivelor de investiții aferente acestei zone.

Potrivit ofertei de donație formulate de societatea TAKE PROJECT SRL, valoarea totală a donației este de 8.202.647 lei, din care:

- 4.946.211 lei reprezintă valoarea terenurilor;
- 3.256.436 lei reprezintă valoarea investițiilor realizate.

Donația se realizează în conformitate cu prevederile legale aplicabile și urmează a fi acceptată de Municipiul Timișoara în vederea integrării terenurilor și investițiilor în infrastructura de circulație urbană, contribuind astfel la realizarea obiectivului de investiții Inelul II – Secțiunea ISHO și la dezvoltarea strategică a municipiului.

În contextul dezvoltării imobiliare din zona centrală a municipiului Timișoara, traficul auto dintre zona centrală și zonele periferice s-a intensificat, generând perioade de congestie, în special în intervalele orare de vârf. Această situație este specifică zonelor cu densitate ridicată de locuințe și servicii.

În acest context, Inelul II de circulație al Municipiului Timișoara are un rol important în asigurarea unor rute alternative pentru fluidizarea traficului între diferitele zone ale orașului. La nivelul municipiului, traseul Inelului II este delimitat de Bulevardul C. Coposu, Bulevardul V. Pârvan, Splaiul T. Vladimirescu, Calea Circumvalațiunii, zona Iulius Mall, strada E. Baader și strada J.H. Pestalozzi, segmentul cuprins între Piața Consiliului Europei (Calea Circumvalațiunii) și strada Pestalozzi reprezentând o zonă de importanță strategică pentru conectivitatea traficului urban.

Potrivit adresei Serviciului Juridic – Compartimentul Evidență și Arhivă Dosare Juridice nr. TMI2026-011604/17.03.2026, pentru imobilele menționate nu există litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Conform adresei Serviciului Administrație Locală și Agricolă – Compartimentul Administrație Fond Funciar nr. TMI2026-011284/16.03.2026, parcelele respective au făcut obiectul unei solicitări de reconstituire a dreptului de proprietate formulată de Societatea INDUSTRIA LÂNII S.A., prin cererea nr. D02005-20706/02.12.2005.

Cererea a fost respinsă de Comisia municipală de fond funciar, iar contestația formulată a fost transmisă Comisiei județene de fond funciar, fiind înregistrată cu nr. 4073/20.03.2007. Prin Hotărârea



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

nr. 1/89/17.07.2008, contestația a fost respinsă. Hotărârea a fost ulterior atacată în instanță (dosar nr. 19034/325/2008), iar prin Sentința civilă nr. 5016/06.04.2009 acțiunea societății INDUSTRIA LÂNII S.A. a fost respinsă. În prezent, aceste parcele nu mai fac obiectul vreunei revendicări.

De asemenea, pentru imobilele menționate nu figurează în evidențele Serviciului Evidență Patrimoniu și Cadastru cereri de revendicare formulate în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989.

PROPUNEM

Emiterea unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Timișoara privind acceptarea ofertei de donație înaintată de societatea TAKE PROJECT SRL pentru terenurile înscrise în CF nr. 445197 Timișoara și CF nr. 445203 Timișoara, situate în B-dul Take Ionescu nr. 46B, reprezentând Inelul II „Secțiunea ISHO”, precum și a investițiilor realizate pe aceste terenuri.