



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

Serviciul Proiecte de Infrastructura Mare

Compartiment Documentatii Tehnice

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA	Semnat Sef serviciu Serviciul Infrastructura Rutiera	Semnat Sef serviciu Serviciul Proiecte de Infrastructura Mare
Semnat Consilier Compartiment Documentatii Tehnice		

Proiect HCL: PHCL2025-000760

RAPORT DE SPECIALITATE

*privind aprobarea actualizării Devizului General și a valorilor aferente listelor de cantități
pentru obiectivul de investiții*

„Lucrări de amenajare a spațiilor publice. Amenajare drum continuare strada Tosca”

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. TMI2025 – 053332 din 10.12.2025 al Primarului Municipiului Timișoara, și Proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării Devizului General și a valorilor aferente listelor de cantități pentru obiectivul de investiții „Lucrări de amenajare a spațiilor publice. Amenajare drum continuare strada Tosca”,

facem următoarele precizări:

Direcția Generală de Investiții și Mentenanță, Serviciul Proiecte de Infrastructură Mare prin Compartiment Documentații Tehnice are cuprins în programul de dezvoltare aferent anului 2025 realizarea obiectivului de investiții „Lucrări de amenajare a spațiilor publice. Amenajare drum continuare strada Tosca”.

Obiectivul menționat se află în partea de sud a Municipiului Timișoara situat în zona delimitată de străzile Mureș și Mareșal Constantin Prezan. În prezent, în zona studiată, circulația autovehiculelor se desfășoară pe trama stradală existentă, adică pe strada Mureș, apoi pe Tosca, iar pentru conexiunea cu artera majoră (bd. Mareșal Constantin Prezan) este utilizată strada Rapsodiei care se descarcă la est în Calea Urseni. Acest lucru duce la utilizarea unei lungimi mai mari de traseu pentru asigurarea conectivității cu strada C. Prezan și totodată aglomerează foarte mult intersecția dintre strada Rapsodiei cu Calea Urseni, conducând în final la congestii în trafic.

Lucrările proiectate presupun realizarea unei părți carosabile cu 2 benzi de circulație (câte o bandă pentru fiecare sens) pe o lungime de aproximativ 95 m, cu zone de siguranță adiacente, trotuare și pistă de cicliști. Axa proiectată are originea în marginea părții carosabile a bulevardului Mareșal Constantin Prezan, iar punctul final la marginea părții carosabile existente a străzii Tosca - intersecția cu strada Rapsodiei.

Având în vedere cele prezentate, realizarea drumului de prelungire a străzii Tosca până la Bd. Mareșal Constantin Prezan, în vederea creării unei legături directe între arterele principale, este absolut necesară și oportună. Acest lucru ar contribui semnificativ la fluidizarea traficului în zonă, la creșterea siguranței rutiere și reducerea timpilor de deplasare pentru șoferi.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

Serviciul Proiecte de Infrastructura Mare
Compartiment Documentatii Tehnice

Documentațiile: Studiu de Fezabilitate, Proiectul Tehnic și Documentația Tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire aferente obiectivului de investiții „Lucrări de amenajare a spațiilor publice. Amenajare drum continuare strada Tosca” au fost întocmite de S.C. Drum Proiectconsult S.R.L – Timișoara, proiect numărul P2220/2022 (SF+PT-DE+DTAC-AC) și donate Municipiului Timișoara de către SC Tim Ciclop SRL.

Prin adresele înregistrate la Primăria Municipiului Timișoara cu numerele MTM2024-034630/04.09.2024 respectiv nr. MTM2024-048373/10.12.2024, societatea comercială Tim Ciclop S.R.L, cu sediul în județul Timiș, Municipiul Timișoara, strada Mitropolit A.S. Suluțiu, nr.6, în calitate de elaborator și beneficiar al Planului Urbanistic Zonal „Zonă locuire colectivă și funcțiuni complementare”, strada Mareșal Constantin Prezan, nr. 94-100 (fostă 150), jud. Timiș, C.F. 439213, Timișoara, aprobat prin HCL nr.361 din data de 26.07.2022, oferă spre donație Municipiului Timișoara, documentația tehnică și drepturile de proprietate asupra documentației tehnico-economice aferente obiectivului „Lucrări de amenajare a spațiilor publice. Amenajare drum continuare strada Tosca”, conform Planului de Acțiune Nr. UR2021-009784/22.11.2021.

Prin HCL nr. 193 din data de 15.04.2025, se aprobă Studiul de Fezabilitate cu caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici aferenți și se acceptă donația SF+PT+DTAC pentru obiectivul de investiții „Lucrări de amenajare a spațiilor publice. Amenajare drum continuare strada Tosca”.

În cadrul Devizului General elaborat în anul 2023, parte a documentației Studiu de Fezabilitate aprobată prin HCL 193/15.04.2025, valoarea investiției a fost estimată la 724.478,37 lei (inclusiv TVA), respectiv 609.676,55 lei (fără TVA) din care construcții montaj C+M – 590.286,81 lei (inclusiv TVA) respectiv 496.039,34 lei (fără TVA).

În urma modificărilor legislative respectiv OUG nr.156/2024 privind unele măsuri fiscal-bugetare în domeniul cheltuielilor publice pentru fundamentarea bugetului general consolidat pe anul 2025, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene, prin care au fost eliminate facilitățile fiscale în domeniul construcțiilor, respectiv Legea nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, prin care cota generală a TVA s-a majorat la valoarea 21%, se impune actualizarea Devizului General și a listelor de cantități F1-F5, aprobate prin HCL nr. 193/15.04.2025 pentru obiectivul de investiții „Lucrări de amenajare a spațiilor publice. Amenajare drum continuare strada Tosca”.

Prin adresa nr. MTM2025-050295 din 27.11.2025, S.C. Tim Ciclop SRL ne-a înaintat Devizul General și listele de cantități actualizate ca urmare a modificărilor legislative recente care au determinat creșterea valorilor.

Valoarea actuală a investiției, determinată în urma actualizării prețurilor este estimată la **1.202.494,35 lei (inclusiv TVA)**, din care construcții montaj **C+M – 1.008.510,51 lei (inclusiv TVA)**.

În concluzie, ținând cont de cele menționate mai sus, propunem actualizarea Devizului General și a valorilor aferente listelor de cantități pentru obiectivul de investiții „Lucrări de amenajare a spațiilor publice. Amenajare drum continuare strada Tosca” cu caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici, prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că Proiectul de hotărâre privind actualizarea Devizului General și a valorilor aferente listelor de cantități pentru obiectivul de investiții „Lucrări de amenajare a spațiilor publice. Amenajare drum continuare strada Tosca” îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.