



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Gestiune Patrimoniu si Urmarire Contracte

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT
Semnat Sef serviciu Serviciul Valorificare Patrimoniu	Intocmit Consilier Consilier	

Proiect HCL: PHCL2026-000396

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Listei de priorități pentru anul 2026 pentru persoanele/famiiliile evacuate sau care urmează a fi evacuate din imobile retrocedate în natură foștilor proprietari, în vederea repartizării unei locuințe din fondul locativ de stat, locuință socială sau din proprietatea privată a municipiului Timișoara

1. Descrierea situației actuale

În conformitate cu HCLMT nr. 37/2016 privind criteriile de întocmire a listei de priorități și procedura de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat și a locuințelor sociale sau din proprietatea privată a municipiului Timișoara pentru persoanele/famiiliile evacuate sau care urmează a fi evacuate din imobile retrocedate în natură foștilor proprietari, modificată prin HCLMT nr. 59/2017.

Locuințele care devin libere se repartizează persoanelor înscrise pe lista de priorități, în ordinea de prioritate de pe listă.

A fost întocmită lista de priorități pentru anul 2026 pentru persoanele evacuate sau care urmează a fi evacuate din imobile retrocedate în natură foștilor proprietari, la stabilirea ordinii de prioritate luându-se în considerare cererile depuse în cursul anului 2025 și cele depuse în anii anteriori pentru persoanele care au depus formularul de reactualizare a cererii.

2. Schimbări preconizate

Prin Procesul-verbal nr. TM2026-029369 din 29.06.2026, Comisia de repartizare și administrare a locuințelor din fondul locativ de stat a propus respingerea următoarelor dosare, pentru neîndeplinirea condițiilor de acordare a unei locuințe din fondul locativ de stat:

Dateș Elena Nuți – dosar respins, întrucât solicitanta deține proprietate imobiliară, condiție incompatibilă cu acordarea unei locuințe din fondul locativ de stat;



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Gestiune Patrimoniu si Urmarire Contracte

Telecan Otilia Livia Ariadna – dosar respins, întrucât solicitanta deține proprietate imobiliară constând în teren și construcție, condiție incompatibilă cu acordarea unei locuințe din fondul locativ de stat.

3. Alte informații

Prin Procesul-verbal nr. TMI2026-029369 din 29.06.2026, comisia a aprobat, ca anexă la lista de priorități, un număr de 10 locuințe disponibile situate pe str. Polona, Timișoara, destinate repartizării persoanelor înscrise în listă.

De asemenea, potrivit art. 14 din Capitolul II – Dispoziții finale al Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 74/2007, locuințele din fondul destinat închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate în natură foștilor proprietari aparțin domeniului public al unităților administrativ-teritoriale în care sunt amplasate și nu pot fi vândute, repartizarea acestora făcându-se după criteriile stabilite potrivit art. 2 alin. (2) din același act normativ, fără condiționarea solicitanților de nivelul venitului realizat.

4. Concluzii

Urmare celor de mai sus, considerăm oportună inițierea proiectului de hotărâre privind lista de priorități pentru anul 2026 pentru persoanele evacuate sau care urmează a fi evacuate din imobile retrocedate în natură foștilor proprietari, în vederea repartizării unei locuințe din fondul locativ de stat, locuință socială sau din proprietatea privată a municipiului Timișoara și înaintarea acestuia spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Timișoara.