
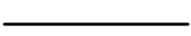



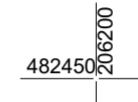






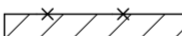
DELIMITĂRI ȘI SIMBOLURI

-  LIMITĂ PARCELĂ CE FACE OBIECTUL PUD
 -  LIMITĂ CLĂDIRE EXISTENTĂ
 -  LIMITĂ CLĂDIRE EXTINDERE - FAZA 1
 -  LIMITĂ CLĂDIRE EXTINDERE CE FACE OBIECTUL PUD - FAZA 2
 -  ACCES AUTO ȘI PIETONAL EXISTENT/ PROPUS
-  CAROIAJ

ZONIFICARE EXISTENTĂ

-  ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII
-  ZONĂ CĂI DE CIRCULAȚIE RUTIERĂ ȘI CIRCULAȚIE PIETONALĂ
-  ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE DE TIP TERȚIAR
-  ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE
-  ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE DE TIP COMERCIAL
-  ZONĂ RESTRUCTURARE ZONE CU CARACTER INDUSTRIAL- ZONĂ MIXTĂ

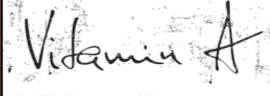
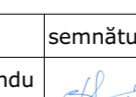

ZONIFICARE PROPUȘĂ

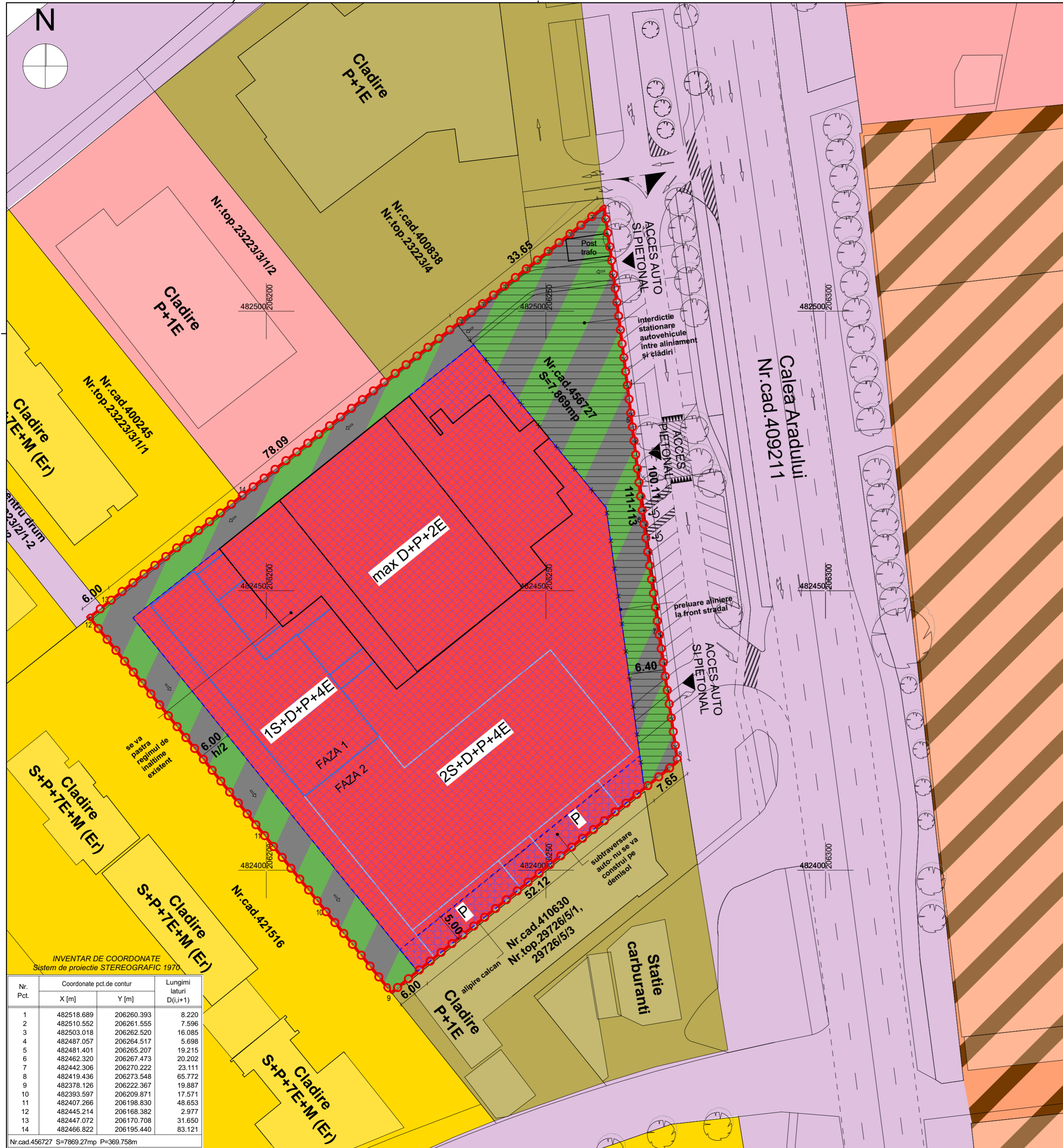
-  ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII
-  ZONĂ SPAȚII VERZI, CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE, PLATFORME ȘI MOBILIER PROPUȘĂ
-  ZONĂ DE IMPLANTARE A CLĂDIRILOR PROPUSE
-  ZONĂ DE IMPLANTARE CU SUBTRAVERSARE AUTO- NU SE VA CONSTRUI PE SOL
-  ZONĂ CU INTERDICȚIE DE STAȚIONARE AUTOVEHICULE



Regulament tabelar						
ZONE FUNCȚIONALE	POT max	CUT max	RH max	H max	Zone verzi amenajate la sol	Retrageri minime obligatorii
ZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII - IS_A	50%	2.2	2S+D+P+4E (imobilele existente își pastrează regimul)	24 m	25 %	aliniere la front (min 6m față de frontul stradal), aliniere la existent față de limita laterală dreapta, respectând coerența, calcan față de limita laterală stângă, 6m sau h/2 față de limita posterioară
ZONE FUNCȚIONALE		EXISTENT		PROPUȘ		
		Suprafața (mp)	Procent % din total	Suprafața (mp)	Procent % din total	
ZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII - IS_A		1958	24.8	3795	48.22%	
ZONĂ CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE, CU AMENAJĂRI AFERENTE		3048	38.7	2106.75	26.77%	
ZONĂ VERDE - 25%		2863	36.5	1967.25	25%	
Total		7869	100,00	7869	100,00	

ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU IN INTREGIME, DECAT CU ACORDUL SCRIS AL SC Vitamin Architects SRL SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

 S.C. VITAMIN ARCHITECTS S.R.L. 300660 TIMISOARA STR. AMFOREI NR.4 PUNCT TERMIC TEL: 0371332202 office@vitamina.ro www.vitamina.ro		beneficiar: S.C. Materna Invest S.R.L. amplasament: Calea Aradului 111-113, Timișoara, jud. Timiș, Romania	Proiect nr: 237/2024	
specificație: nume:	semnătură:	scara: 1:500	titlu proiect: Elaborare PUD pentru extindere imobil cu funcțiuni administrative și medicale	Faza: PUD
șef proiect: arh. Bloju Cosmin Sandu		data: 09.2025	titlu planșă: REGULĂMĂRI URBANISTICE	planșa nr: U03
desenat: arh. Haiș Ioana				



INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiecte STEREOGRAFIC 1970.

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	482518.689	206260.393	8.220
2	482510.552	206261.555	7.596
3	482503.018	206262.520	16.085
4	482487.057	206264.517	5.698
5	482481.401	206265.207	19.215
6	482462.320	206267.473	20.202
7	482442.306	206270.222	23.111
8	482419.436	206273.548	65.772
9	482378.126	206222.367	19.887
10	482393.597	206209.871	17.571
11	482407.266	206198.830	48.653
12	482445.214	206168.382	2.977
13	482447.072	206170.708	31.650
14	482466.822	206195.440	83.121