

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 1.148 m²
 b) Situația terenului față de străzile adiacente
 c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 8,88 % propus 38,92 %
 d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0,09 propus 0,48
 e) Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 3,55 m.
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de 3,55 m față de limita de proprietate din
 de 3,55 m față de limita de proprietate din
 de 3,55 m față de limita de proprietate din
 f) Numărul de corpuri de clădiri 1, din care: existente 2 desființate 1
 menținute 1 propuse rezultate 1
 g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	102	102	84,5	1
— desființate	15	15	14	1
— menținute	87	87	70,5	1
• propuse	355,02	467,69	363,2	1
TOTAL *)	446,85	559,52	433,7	1

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP 1	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streșină	3,74			
Înălțimea maximă a construcțiilor	9,09			

i) Numărul de niveluri

	CORP 1	CORP	CORP	CORP
Existente	P			
Propuse	P+1			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP 1	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	2IDARE + SIALP LAR			
Fundații	CONTINUE			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	SARPAINTA + TERASA			
Sistem de încălzire	VCV			
Înveliitoare (material/culoare)	TABLA RAL 7024			
Finisaj exterior (material/culoare)	TERCUIALA RAL 9003			
Tămplărie exterior (material/culoare)	PVC RAL 9003			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe¹⁾

- ☐ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☒ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol
 Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85