



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu	Intocmit Consilier Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

Proiect HCL: PHCL2025-000560

RAPORT DE SPECIALITATE

trecerea imobilului situat în Timișoara, Str. Iuliu Maniu nr. 67, et. parter, Ap. SAD, din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara și constituirea dreptului de folosință gratuită în favoarea Salubrizare Timișoara SRL

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind trecerea imobilului situat în Timișoara, Str. Iuliu Maniu nr. 67, et. parter, Ap. SAD, din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara și constituirea dreptului de folosință gratuită în favoarea Salubrizare Timișoara SRL, facem următoarele precizări:

1. Situația juridică și patrimonială a imobilului

Imobilul situat în Timișoara, Str. Iuliu Maniu nr. 67, et. parter, Ap. SAD, înscris în Cartea Funciară nr. 411693-C1-U2 Timișoara, este înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara sub numărul de inventar 102031.01, având valoarea de inventar 279.973,00 lei.

Anterior, spațiul a fost atribuit spre administrare societății RETIM Ecologic Service S.A., însă dreptul de administrare a fost retras prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 305/2023. În prezent, imobilul este liber de sarcini și nu mai servește unui scop de uz sau interes public direct, ceea ce justifică schimbarea regimului juridic.

Conform art. 361 alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, un bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale poate fi trecut în domeniul privat dacă și-a pierdut destinația publică sau nu mai servește unei nevoi de interes local.

2. Solicitarea de folosință gratuită și fundamentare legală

Ținând cont de prevederile art. 2 pct. 2 lit. b) și c), precum și ale art. 2[^]3 din Ordonanța de Urgență nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, care califică societățile deținute de unitățile administrativ-teritoriale drept servicii publice și stabilesc că „întreprinderile publice îndeplinesc activități economice și/sau obligații de serviciu public”, coroborate cu prevederile art. 362 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căruia „bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECȚIA GENERALĂ VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare și Valorificare Patrimoniu
Compartiment Spații cu Alta Destinație

date în folosință gratuită, pe termen limitat, instituțiilor publice, persoanelor juridice fără scop lucrativ sau serviciilor publice”, rezultă că aceste societăți pot beneficia de folosința gratuită a bunurilor municipale în măsura în care îndeplinesc condițiile legale.

Având în vedere aceste prevederi legale și faptul că Societatea Salubritate Timișoara S.R.L. (SALUT) desfășoară activități de serviciu public de salubritate, aceasta este îndreptățită să primească în folosință gratuită imobilul situat în municipiul Timișoara, Str. Iuliu Maniu nr. 67, et. parter, Ap. SAD, pentru desfășurarea activităților administrative și logistice aferente serviciului public de salubritate.

3. Motivele trecerii imobilului în domeniul privat

Menținerea în domeniul public ar fi incompatibilă cu atribuirea în folosință gratuită către o societate comercială cu capital integral al municipiului, chiar dacă aceasta desfășoară activități de interes public.

În consecință, având în vedere că imobilul nu mai îndeplinește condițiile pentru a fi menținut în domeniul public, întrucât nu mai prezintă un interes public direct și actual în sensul utilizării sale de către autoritatea publică, se justifică trecerea acestuia în domeniul privat al Municipiului Timișoara. Această măsură permite alinierea regimului juridic al bunului la realitatea funcțională și facilitează utilizarea eficientă a spațiului de către societatea SALUT, entitate aflată în subordinea municipiului și care desfășoară activități cu caracter de serviciu public, în conformitate cu prevederile legale aplicabile.

4. Condiții și măsuri procedurale

Trecerea imobilului din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara are ca scop constituirea dreptului de folosință gratuită în favoarea societății Salubritate Timișoara S.R.L. pentru o perioadă de 5 ani, corespunzătoare duratei contractului de delegare a gestiunii serviciului public de salubritate, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional, în condițiile legii și cu aprobarea Consiliului Local.

Predarea-primirea imobilului se va realiza prin proces-verbal între Municipiul Timișoara, prin Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT, și Societatea Salubritate Timișoara S.R.L., în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a hotărârii.

Contractul de folosință gratuită va include clauze referitoare la:

- interdicția subînchirierii sau cesiunii dreptului de folosință;
- obligația de a menține destinația imobilului exclusiv pentru activitățile serviciului public de salubritate;
- obligația de întreținere și asigurare a bunului;
- clauze privind încetarea folosinței în caz de utilizare neconformă sau nerespectare a obligațiilor asumate.

5. Concluzii

Trecerea imobilului situat în Timișoara, Str. Iuliu Maniu nr. 67, et. parter, Ap. SAD, din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara și constituirea dreptului de folosință gratuită în favoarea Societății Salubritate Timișoara S.R.L., pe o perioadă de 5 ani, este justificată din punct de vedere juridic, economic și funcțional.

Această măsură contribuie la buna desfășurare a serviciului public de salubritate, la utilizarea eficientă a patrimoniului municipal și la îndeplinirea obligațiilor contractuale ale municipiului față de operatorul propriu.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Municipiului Timișoara.