



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT
Semnat Sef serviciu Serviciul Valorificare Patrimoniu	Intocmit Consilier Consilier	

Proiect HCL: PHCL2026-000304

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Secțiunea 1: Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui Act Adițional la Contractul de dare în folosință gratuită nr. 9/28.10.2024 încheiat cu Organizația „Salvați Copiii” România – Filiala Timișoara, în vederea realizării lucrărilor de modificări interioare, extindere, împrejmuire și schimbare de funcțiune a imobilului situat în Timișoara, str. Ciprian Porumbescu nr. 45

Secțiunea a 2-a: Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației actuale

Organizația „Salvați Copiii” România – Filiala Timișoara deține în folosință gratuită imobilul aparținând domeniului privat al Municipiului Timișoara, situat în str. Ciprian Porumbescu nr. 45, identificat în CF nr. 407126 (provenită din conversia de pe hârtie a CF vechi nr. 4702, nr. top. 12610, 12611), având numărul de inventar 101636.001 și valoarea de inventar de 112.727,00 lei, în baza Contractului de dare în folosință gratuită nr. 9/28.10.2024.

În vederea adaptării spațiului existent pentru derularea în condiții optime a activităților de utilitate publică, organizația a solicitat, prin cererea înregistrată sub nr. MTM2026-002857, acordul proprietarului pentru executarea lucrărilor prevăzute în Certificatul de Urbanism nr. CU2026-000032 din 12.01.2026. Din punct de vedere juridic, regulile de urbanism și legislația privind autorizarea executării lucrărilor de construcții condiționează eliberarea Autorizației de Construire de existența acordului expres al proprietarului imobilului (Municipiul Timișoara) pentru lucrările specifice de extindere și schimbare de funcțiune din locuință în spațiu cu altă destinație (SAD), acord care trebuie formalizat printr-un act adițional la contractul inițial, aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local.



2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prin adoptarea prezentului proiect de hotărâre, se urmărește îmbunătățirea cadrului contractual inițial prin două modificări esențiale reflectate în cuprinsul Actului Adițional:

- **Actualizarea destinației imobilului (Art. 2.2):** Se validează juridic schimbarea funcțiunii imobilului din locuință în spațiu cu altă destinație (SAD), noul spațiu și extinderea ce urmează a fi realizată urmând a fi utilizate exclusiv pentru desfășurarea activităților de voluntariat, promovarea drepturilor copilului și a unui stil de viață sănătos în rândul copiilor și adolescenților.
- **Consfințirea acordului de proprietar și delimitarea răspunderii (Art. 2.3):** Municipiul Timișoara își exprimă formal acordul de structură în calitate de proprietar pentru executarea lucrărilor menționate. Concomitent, se instituie în sarcina beneficiarului obligația de a obține toate avizele și autorizațiile prevăzute de lege, precum și asumarea integrală și exclusivă a costurilor și a răspunderii juridice sau financiare rezultate din proiectare și execuție.

Rezultatul direct urmărit este sprijinirea extinderii capacității operaționale a Organizației „Salvați Copiii” România – Filiala Timișoara, permițând acesteia obținerea Autorizației de Construire și modernizarea infrastructurii destinate programelor sociale pentru copii și adolescenți.

3. Alte informații

Fluxul administrativ premergător prezentului proiect a inclus parcurgerea următoarelor etape birocratice de către comisiile și serviciile de specialitate:

- În ședința din data de 26.02.2026 (consemnată în Procesul-verbal nr. TMI2026-008536), Comisia de analiză a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință a emis un prim acord, limitat strict la efectuarea demersurilor de publicitate imobiliară în cadrul O.C.P.I.
- Ulterior, prin adresa nr. ACD2026-000243 din data de 07.04.2026, Serviciul Autorizării Construcției a notificat necesitatea obținerii acordului explicit pentru extindere și schimbare de destinație prin act adițional aprobat de Consiliul Local.
- În urma adresei de revenire transmise de asociație, comisia de specialitate a reanalizat documentația în ședința din data de 06.05.2026 (consemnată în Procesul-verbal nr. TMI2026-020263), hotărând în unanimitate aprobarea solicitării și propunând promovarea prezentului proiect de hotărâre.

4. Concluzii

Modificarea contractului prin act adițional răspunde unei stringente necesități tehnico-juridice și administrative, aducând beneficii evidente comunității locale prin modernizarea și



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

dezvoltarea patrimoniului municipal existent, fără a implica utilizarea unor resurse financiare de la bugetul local al Municipiului Timișoara.

Față de argumentele de fapt și de drept expuse, supunem spre analiză și adoptare Consiliului Local al Municipiului Timișoara prezentul proiect de hotărâre.