



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE I EST
BIROUL CLĂDIRI TERENURI I EST
NR.CT2021-001392, 1393/21.04.2021

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenurilor care fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către PANORAMIC GREENCITY SRL, înscrise în CF nr.452683 în suprafață de 115 mp și CF nr. 452684 în suprafață de 18 mp, teren intravilan destinat drumului public

Descrierea situației actuale :

Având în vedere adresa nr.CT2021-001391 și CT2021-001393 din 15.04.2021, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara de către PANORAMIC GREENCITY SRL, prin care ne înștiințează că renunță la dreptul de proprietate, asupra imobilelelor - teren situate în Timișoara, înscrise în C.F. nr.452683 în suprafață de 115 mp și CF nr. 452684 în suprafață de 18 mp, reprezentând teren intravilan pentru drum.

Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Având în vedere, "Declarațiile de renunțare la dreptul de proprietate" autentificate sub nr. 245 din 26.03.2021 și nr. 246/26.03.2021, la Uniunea Națională a Notarilor Publici, Birou Individual Notarial Mălescu Simona Mariana, prin care proprietarul imobilelor-teren menționate mai sus, renunță la dreptul de proprietate asupra acestora. Totodată declară că, imobilul-teren, nu este grevat de sarcini.

Totodată declară că, imobilele-teren, nu sunt grevat de sarcini în conformitate cu prevederile art.889 din Codul Civil, "proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului", iar municipiul "poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare."

În conformitate cu prevederile art.562, alin.2 din Codul Civil, în C.F. nr.452683 și CF nr. 452684-Timișoara, au fost notate declarațiile de renunțare la dreptul de proprietate.

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, "Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local".

Conform art.296 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 „(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”

În conformitate cu prevederile art.889 din Codul Civil, „proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului”, iar municipiul “poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare...”

Concluzii:

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm oportun, inițierea unui proiect de hotărâre, privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenurilor care fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către PANORAMIC GREENCITY SRL, înscrise în CF nr.452683 în suprafață de 115 mp și CF nr. 452684 în suprafață de 18 mp, teren intravilan destinat drumului public.

**PRIMAR
DOMINIC FRITZ**

**VICEPRIMAR
COSMIN TABĂRĂ**

**DIRECTOR
SIMONA BĂLAN**