



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu	Intocmit Consilier Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea de trecere a unor imobile (DC 98/1 și DC 98/2) din domeniul public al UAT Giroc în domeniul public al UAT Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara privind solicitarea de trecere a unor imobile (DC 98/1 și DC 98/2) din domeniul public al UAT Giroc în domeniul public al UAT Timișoara.

Municipiul Timișoara, prin intermediul Serviciului Administrare Infrastructură Rutieră, Biroul Magistrale, a inclus în programul de investiții pentru anul 2023 proiectul „DALI Amenajare Calea Urseni.” Această investiție are ca scop amenajarea integrală a străzii Calea Urseni, de la intersecția cu strada Venus până la limita administrativ-teritorială a Municipiului Timișoara, situată la sud de Canalul Bega.

Pentru realizarea obiectivului menționat, este necesară înscrierea în cartea funciară a întregii străzi Calea Urseni. În prezent, în evidențele de cadastru și carte funciară este înregistrată doar porțiunea cuprinsă între punctul de început al Căii Urseni și Uzina de Apă, această secțiune fiind înscrisă în extrasele de carte funciară cu numerele 413162, având nr. top 8638/1 și 447644, având nr. top 8638/3.

Prin urmare, se impune demararea procedurilor legale necesare pentru intabularea întregii străzi Calea Urseni, astfel încât proiectul de amenajare să poată fi implementat în condițiile prevăzute de lege.

Municipiul Timișoara a notificat Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT) Giroc cu privire la intenția de a prelua dreptul de proprietate asupra terenurilor identificate prin numerele cadastrale DC 98/1 și DC 98/2, în vederea transferului acestora din domeniul public al UAT Giroc în domeniul public al UAT Timișoara. Transferul urmează să se realizeze în conformitate cu prevederile legale aplicabile privind transferul de bunuri între unități administrativ-teritoriale, în scopul derulării unor proiecte de interes public.

Terenul aferent străzii Calea Urseni, situat în intravilanul Municipiului Timișoara, face parte din domeniul public al Municipiului Timișoara, conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 245/1999 privind inventarierea bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Timișoara



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

și Hotărârii Guvernului nr. 977/2002 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș.

Această reglementare juridică stabilește apartenența terenului la patrimoniul public al municipiului, asigurându-se astfel baza legală pentru gestionarea și utilizarea acestuia în vederea realizării proiectelor de interes public.

Obiectivul de investiții se află amplasat în cartierul Ciarda Roșie al municipiului Timișoara, și se desfășoară pe axa Calea Urseni, de la sensul giratoriu situat pe strada Mareșal Constantin Prezan până la limita administrativ-teritorială a municipiului Timișoara. În prezent, Calea Urseni este încadrată în categoria a III-a de străzi, fiind o arteră colectoare.

Circulația auto se desfășoară pe două benzi de circulație, iar structura carosabilului este compusă din îmbrăcăminte asfaltică. Cu toate acestea, strada nu dispune de trotuare pentru circulația pietonală și nici de un sistem de colectare și evacuare a apelor pluviale de pe carosabil, ceea ce impune necesitatea amenajării infrastructurii aferente.

Prin acest obiectiv de investiții se va crea o conexiune rutieră mai eficientă din punct de vedere al resurselor utilizate, a capacității de deplasare și timpului petrecut în trafic între cartierele municipiului Timișoara. De asemenea, se vor crea premisele unei opțiuni mai sustenabile de călătorie către destinații cheie. Delimitarea acestei străzi este dată de:

Căi de acces posibile la Calea Urseni sunt :

- la nord din str. Venus sau str. Mareșal Constantin Prezan ;
- la sud din Urseni, din drumul județean DJ 595D ;
- din est și respectiv din vest din străzile adiacente Căii Urseni.

Supunem atenției Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara spre analiză și aprobare documentația privind solicitarea de trecere a unor imobile (DC 98/1 și DC 98/2) din domeniul public al UAT Giroc în domeniul public al UAT Timișoara necesare realizării unor proiecte de utilitate public derulate de către Municipiul Timișoara, respectiv amenajarea Căii Urseni.

## **PROPUNEM:**

Emiterea unei hotărâri a Consiliului Local privind solicitarea de trecere a unor imobile (DC 98/1 și DC 98/2) din domeniul public al UAT Giroc în domeniul public al UAT Timișoara necesare realizării unor proiecte de utilitate public derulate de către Municipiul Timișoara, respectiv amenajarea Căii Urseni.