



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ

MUNICIPIUL TIMIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 328

din data de 24.07.2026

privind aprobarea achiziționării de către Municipiul Timișoara a imobilului compus din teren în suprafață de 1.128 mp. și construcțiile aferente, înscris în Cartea Funciară nr. 439878 Timișoara, situat pe Strada Ioan Inocențiu Micu Klein, nr. 25–27.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. TMI2026-032588/17.07.2026, al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. TMI2026-032614/17.07.2026, al Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT, din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Avizul Direcției Juridice nr. TMI2026-032706/ 17.07.2026 - Anexă la Raportul de specialitate nr. TMI2026-032614/17.07.2026, al Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT, din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 208/15.06.2021-privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Procesele Verbale de avizare ale Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite și taxe, Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale, Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului și probleme ale minorităților și al Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport și culte, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 521/26.11.2024-privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei de negociere cu terții a Municipiului Timișoara, precum și a componenței acesteia;

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019- privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit. a) și 139 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019- privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1: Se aprobă achiziționarea de către Municipiul Timișoara a imobilului compus din teren în suprafață de 1.128 mp și construcțiile aferente, înscris în Cartea Funciară nr. 439878 Timișoara, situat pe Strada Ioan Inocențiu Micu Klein nr. 25–27, aflat în proprietatea Arhiepiscopiei Timișoarei, la prețul de 330.000 euro.

Art. 2: Achiziționarea imobilului prevăzut la art. 1 se realizează conform Procesului-verbal nr. TMI2026-029821/01.07.2026, al Comisiei de Negociere cu Terții, la prețul de 330.000 euro, pentru terenul în suprafață de 1.128 mp și construcțiile aferente, suma urmând a fi achitată în lei, la cursul de schimb al Băncii Naționale a României valabil în ziua semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 3: Imobilul compus din teren în suprafață de 1.128 mp și construcțiile aferente se include în domeniul public al Municipiului Timișoara.

Art. 4: Domeniul public al Municipiului Timișoara se modifică în mod corespunzător.

Art. 5: Primarul Municipiului Timișoara este împuternicit să semneze contractul de vânzare-cumpărare aferent prezentei hotărâri și poate delega această competență unei persoane desemnate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, în condițiile legii.

Art. 6: Taxele notariale aferente încheierii contractului de vânzare-cumpărare sunt suportate de cumpărător.

Art. 7: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT, Direcția Economică și Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara.

Art. 8: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul oficial al Municipiului Timișoara și se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT;
- Direcției de Asistență Socială a Municipiului Timișoara;
- Arhiepiscopiei Timișoarei.
- Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara
- Mass-media locale

Hotărârea a fost adoptată cu 22 voturi pentru, 1 vot împotriva și 2 abțineri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER**

OVIDIU MEREAN

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL**

ADINA POKKER