

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 51.7..... m²
 b) Situația terenului față de străzile adiacente STRADA INTRAREA CAMPIEI
 c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 0..... % propus 34.46..... %
 d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0..... propus 0.55.....
 e) Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 10.94..... m.
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de 10.03..... m față de limita de proprietate din LIMITA PROPRIETĂȚII DIN :
 de 0..... m față de limita de proprietate din LIMITA PROPRIETĂȚII DIN :
 de 3.03..... m față de limita de proprietate din LIMITA PROPRIETĂȚII DIN :
 f) Numărul de corpuri de clădiri 1..... din care: existente 0..... desființate 0.....
 menținute propuse 1..... rezultate 1.....
 g) Suprafețe³⁾:

(m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:				/
— desființate				/
— menținute				/
• propuse	178.16	287.24	138.10	72.32 / 4
TOTAL *)	178.16	287.24	138.10	72.32 / 4

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP CASA.....	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streășină	5.60			
Înălțimea maximă a construcțiilor	8.18			

i) Numărul de niveluri

	CORP CASA.....	CORP	CORP	CORP
Existente	0			
Propuse	1			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP CASA.....	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	ZIDARIE BCA,			
Fundații	CONTINUE DIN B			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	SARPANTA			
Sistem de încălzire	INCALZIRE IN PA			
Învelitoare (material/culoare)	TIGLA CERAMICA			
Finisaj exterior (material/culoare)	TENCUIALA DEC			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	PVC, MARO			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe¹⁾

- ☒ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol

Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85