



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Intocmit Consilier Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte	

Proiect HCL: PHCL2025-000442

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară a terenului situat în calea Urseni nr.35, precum și rectificarea suprafeței acestui teren

Având în vedere Referatul de aprobare nr. TMI2025-030000/14.07.2025 a proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz și Proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară a terenului situat în calea Urseni nr.35, precum și rectificarea suprafeței acestui teren, facem următoarele precizări:

Terenul situat în calea Urseni nr.35 este înscris în CF 409987 Timișoara (C.F.vechi 4078) cu nr. top. 8628/1 și suprafața de 8413 mp, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public.

Același teren este numerotat și pe planul de aplicare a Legii nr.18/1991 cu nr. cad. A947/2/2 în suprafață de 0,50 ha și a fost atribuit cu Titlu de proprietate nr.19981/56/07.10.1994, conform adresei nr.TMI2024-037857/2024 a Compartimentului Administrare Fond Funciar din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.

PROMETER M&G S.R.L. a efectuat măsurătorile necesare înregistrării detaliilor liniare, în baza Acordului cadru nr. 115/28.12.2021 și a Referatului nr. TMI2024-025147/20.08.2024, în care se precizează că ulterior înregistrării în sistemul integrat de cadastru imobilul rezultat urmează a fi dezmembrat pentru prelungirea străzii Duiliu Zamfirescu.

În urma măsurătorilor a rezultat suprafața totală de 7996 mp, cu 417 mp mai puțin decât în CF 409987, din care 5000 mp au fost atribuiți în baza Legii nr.18/1991, rămânând o suprafață de 2996 mp, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public.

O.C.P.I. Timiș a emis Referatul de admitere nr. 49235/21.02.2025 pentru suprafața de 2996 mp cu nr. cadastral nou 457077.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

Scopul înregistrării în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară a terenului situat în calea Urseni nr.35 este stabilirea exactă a limitelor de proprietate în vederea valorificării proprietății Municipiului Timișoara și prelungirii străzii Duiliu Zamfirescu.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice, întocmirea planului de amplasament, respectiv a limitei imobilului dată de punctele de contur, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru, conform art. 24 din Ordinul nr. 600/2023 al ANCPI pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în cazul de față PROMETER M&G S.R.L.

Conform Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.286, alin.(4) ”Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”, în Anexa nr.4, în care se prezintă unele bunuri care aparțin domeniului public al municipiului, fiind cuprinse și străzile.

În concluzie, propunem spre analiza comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară a terenului situat în calea Urseni nr.35, precum și rectificarea suprafeței acestui teren, înscris în CF 409987 Timișoara (C.F.vechi 4078) cu nr. top. 8628/1 și suprafața de 8413 mp, la suprafața măsurată de 7996 mp, din care suprafața de 5000 mp a fost atribuită în baza Legii nr.18/1991 și rămâne în CF 409987 Timișoara, iar diferența de suprafață de 2996 mp va avea nr. cad. nou 457077, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public, conform planului de amplasament care constituie Anexa 1 și Referatului de admitere OCPI nr.49235/21.02.2025 care constituie Anexa 2 la prezenta hotărâre.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

Cod FO53-01, Ver.2