



# Primăria Municipiului Timișoara

## DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

<b>Semnat Director general</b> DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	<b>Semnat Sef serviciu</b> Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu	<b>Intocmit Consilier</b> Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

### RAPORT DE SPECIALITATE

**privind atribuirea spațiului SAD 2/3, situat pe str. Bela Bartok nr. 17 din Timișoara, înscris în CF nr. 401483-C1-U4 Timișoara, pe o perioadă de 5 ani, către Asociația Județeană a Vânătorilor și Pescarilor Sportivi Timiș**

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind închirierea pe o perioadă de 5 ani a spațiului cu altă destinație SAD 2/3 din Timișoara, str. Bela Bartok nr. 17, către Asociația Județeană a Vânătorilor și Pescarilor Sportivi Timiș, facem următoarele precizări:

Asociația Județeană a Vânătorilor și Pescarilor Sportivi Timiș este constituită pe principiul liberei asocieri din totalitatea vânătorilor și/sau pescarilor sportivi înscriși în evidențele sale. Este persoană juridică neguvernamentală, de drept privat, apolitică, fără scop lucrativ, cu patrimoniu propriu, distinct și indivizibil.

Prin cererea înregistrată cu numărul MTM2025-017667/11.04.2025, Asociația Județeană a Vânătorilor și Pescarilor Sportivi Timiș, a solicitat atribuirea spațiului cu altă destinație SAD 2/3 din Timișoara, str. Bela Bartok nr. 17.

Spațiul cu altă destinație, din Timișoara SAD 2/3, str. Bela Bartok nr. 17, identificat prin CF nr. 401483-C1-U4 Timișoara, nr. cadastral 401483-C1-U4, situat la parter, în proprietatea Primăriei Statului Român, este înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara cu numărul de inventar 11239 și valoarea de inventar 158.183,00 lei și are suprafața de 56,78 mp.

Cererea Asociației Județene a Vânătorilor și Pescarilor Sportivi Timiș a fost analizată în ședința Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de Locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, din data de 04.06.2025.

Comisia a hotărât atribuirea SAD 2/3 (CF 401483-C1-U4) pentru o perioadă de 5 ani de la data semnării contractului de închiriere, cu întocmirea în prealabil a unui raport de evaluare privind valoarea de închiriere a imobilului. Chiria se va determina prin modul de calcul al HCLMT nr. 253/13.06.2023,



# Primăria Municipiului Timișoara

## DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

respectiv 25 % din valoarea chiriei stabilită prin raportul de evaluare întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR. Spațiul este destinat desfășurării activităților asociației, respectiv casierie.

Conform raportului de evaluare înregistrat cu nr. TMI2025-025424/16.06.2025, întocmit de către firma prestatoare cu care municipalitatea are încheiat contract de prestări servicii, S.C. APPRAISAL & VALUATION S.A., în baza acordului cadru nr. 158/27.10.2023, a contractului subsecvent nr. 64/13.11.2023 chiria a fost stabilită la valoare de 450 euro/lună.

Chiria se calculează conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 253/13.06.2023, respectiv chiria stabilită prin raportul de evaluare întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR x 0,25, iar în cazul de față aceasta reprezintă 450 euro/ lună x 0,25 = 112,5 euro/lună.

Spațiul a fost verificat prin următoarele adrese ale serviciilor de specialitate:

- Adresa înregistrată cu nr. TMI2025-032076/24.07.2025- a Serviciului Evidență Patrimoniu și Cadastru;
- Adresa înregistrată cu nr. TMI2025-033209/31.07.2025- a Compartimentului Administrare Fond Funciar;
- Adresa înregistrată cu nr. TMI2025-032217/25.07.2025 - a Serviciului Juridic;

Având în vedere prevederile legale din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 129 referitor la atribuțiile Consiliului Local alin. (1) „Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.”, alin. (2) lit. c) „Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.”

În conformitate cu art. 139 alin. 3 lit. g) „Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. c) a consilierilor locali în funcție, următoarele hotărâri ale consiliului local: hotărârile privind administrarea patrimoniului” și art. 196 alin. (1) lit. a) „În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează: a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri.”

Față de cele menționate mai sus și necesitatea desfășurării activității de către Asociația Județeană a Vânătorilor și Pescarilor Sportivi Timiș, apreciem că prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii cu contract de închiriere a spațiului cu altă destinație SAD 2/3 din Timișoara, str. Bela Bartok nr.17, înscris în cartea funciară nr. 401483-C1-U4 Timișoara, în suprafață de 56,78 mp pe o perioadă de 5 ani, de la data semnării contractului de închiriere, la valoarea chiriei stabilită în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 253/13.06.2023, respectiv 112.5 euro/lună îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.