



Aprobat Primar Digitally signed by Dominic FRITZ Date: 2026.09.09 10:31:01 Reason: Semnat electronic	Semnat Administrator Public Digitally signed by Matei Cristian CREIVEANU Date: 2026.09.04 16:48:48 Reason: Semnat electronic	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT Digitally signed by Cristian FRANTESCU Date: 2026.09.04 11:48:55 Reason: Semnat electronic
Semnat Sef serviciu Serviciul Valorificare Patrimoniu Digitally signed by Nastasia POP Date: 2026.09.01 17:08:49 Reason: Semnat electronic	Intocmit Consilier Consilier Digitally signed by Ramon Dorian Nicolae TIHON Date: 2026.09.01 16:57:58 Reason: Semnat electronic	

Proiect HCL: PHCL2026-000440

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Secțiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre aprobarea repartizării locuințelor din cadrul ședinței Comisiei de repartizare și administrare a locuințelor din fondul locativ de stat aflat în proprietatea/administrarea Municipiului Timișoara

Secțiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației actuale

Administrația publică locală are obligația de a răspunde nevoilor reale ale comunității, în special ale persoanelor și familiilor aflate în situații de vulnerabilitate, asigurând totodată o gestionare eficientă, transparentă și echitabilă a fondului locativ aflat în proprietatea sau administrarea Municipiului Timișoara.

În contextul intrării în vigoare a regulamentului aprobat prin HCL nr. 66/2026, privind repartizarea și administrarea locuințelor din fondul locativ de stat, se impune actualizarea dosarelor aferente pentru anul 2026, în conformitate cu noile condiții și criterii stabilite. Totodată, Comisia de repartizare și administrare a locuințelor din fondul locativ de stat aflat în proprietatea/administrarea Municipiului Timișoara va avea în responsabilitate monitorizarea și pregătirea fondului locativ disponibil, prin identificarea locuințelor libere și dispunerea măsurilor necesare pentru aducerea acestora într-o stare corespunzătoare în vederea repartizării.

În ședința din data de 25.06.2026, Comisia de repartizare și administrare a locuințelor din fondul locativ de stat aflat în proprietatea/administrarea Municipiului Timișoara a analizat, în baza anchetelor sociale efectuate de Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara și a documentelor existente în dosarele administrative, situațiile unor persoane și familii care se confruntă cu vulnerabilități sociale, economice, medicale și locative.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Gestiune Patrimoniu si Urmarire Contracte

Hotărârile adoptate de comisie au fost consemnate în Procesul-verbal înregistrat cu nr. TMI2026-029369 din 29.06.2026.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prin promovarea proiectului de hotărâre se propune aprobarea repartizării următoarelor locuințe de necesitate, pe o perioadă de 12 luni:

- locuința situată în Timișoara, str. Dacilor nr. 8, ap. 22A, doamnei Popa Dorina Maria;
- locuința situată în Timișoara, str. Take Ionescu nr. 43, et. 9, ap. 80, domnului Șest Valentin;
- locuința situată în Timișoara, str. Dâmbovița nr. 73, et. 1, ap. 6, doamnei Dana Alexandra;
- locuința situată în Timișoara, str. 16 Decembrie nr. 11, et. 1, ap. 17, domnului Dobie Darius Dalian.

De asemenea, a fost analizată solicitarea domnului Cogeiu Tiberiu-Claudiu privind realocarea locuinței. În urma analizării dosarului s-a dispus relocarea familiei domnului Cogeiu Tiberiu-Claudiu situată în Timișoara, str. Alexandru Odobescu nr. 71, ap. 10, în locuința situată în Timișoara, str. C. Negruzzi nr. 7, ap. 4.

Prin adoptarea proiectului de hotărâre se urmărește asigurarea temporară a unor condiții corespunzătoare de locuire pentru persoanele și familiile ale căror situații au fost analizate de comisie, reducerea riscului de pierdere a locuinței și prevenirea agravării situațiilor de vulnerabilitate socială, economică, medicală și familială.

Repartizarea locuințelor de necesitate pe o perioadă de 12 luni păstrează caracterul temporar al acestei măsuri și permite monitorizarea ulterioară a situației sociale și locative a beneficiarilor.

3. Alte informații

Persoanele cărora le-au fost repartizate locuințele de necesitate au efectuat vizionarea acestora și și-au exprimat acordul cu privire la primirea locuințelor pentru o perioadă de 12 luni.

Totodată, persoanele beneficiare au declarat că își mențin cererile și dosarele privind solicitarea unor locuințe sociale, în vederea analizării acestora în cadrul procedurilor de repartizare și în conformitate cu prevederile regulamentului în vigoare.

Repartizarea temporară a locuințelor de necesitate nu soluționează definitiv cererile privind atribuirea unor locuințe sociale. Aceste cereri urmează să fie analizate distinct de Comisia de repartizare și administrare a locuințelor, potrivit criteriilor și procedurilor aplicabile.

4. Concluzii

Măsurile propuse sunt fundamentate pe evaluări sociale obiective, respectă cadrul legal în vigoare și contribuie la utilizarea eficientă a fondului locativ.

Având în vedere cele expuse, se propune spre dezbatere și aprobare proiectului de hotărâre în forma prezentată, în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.