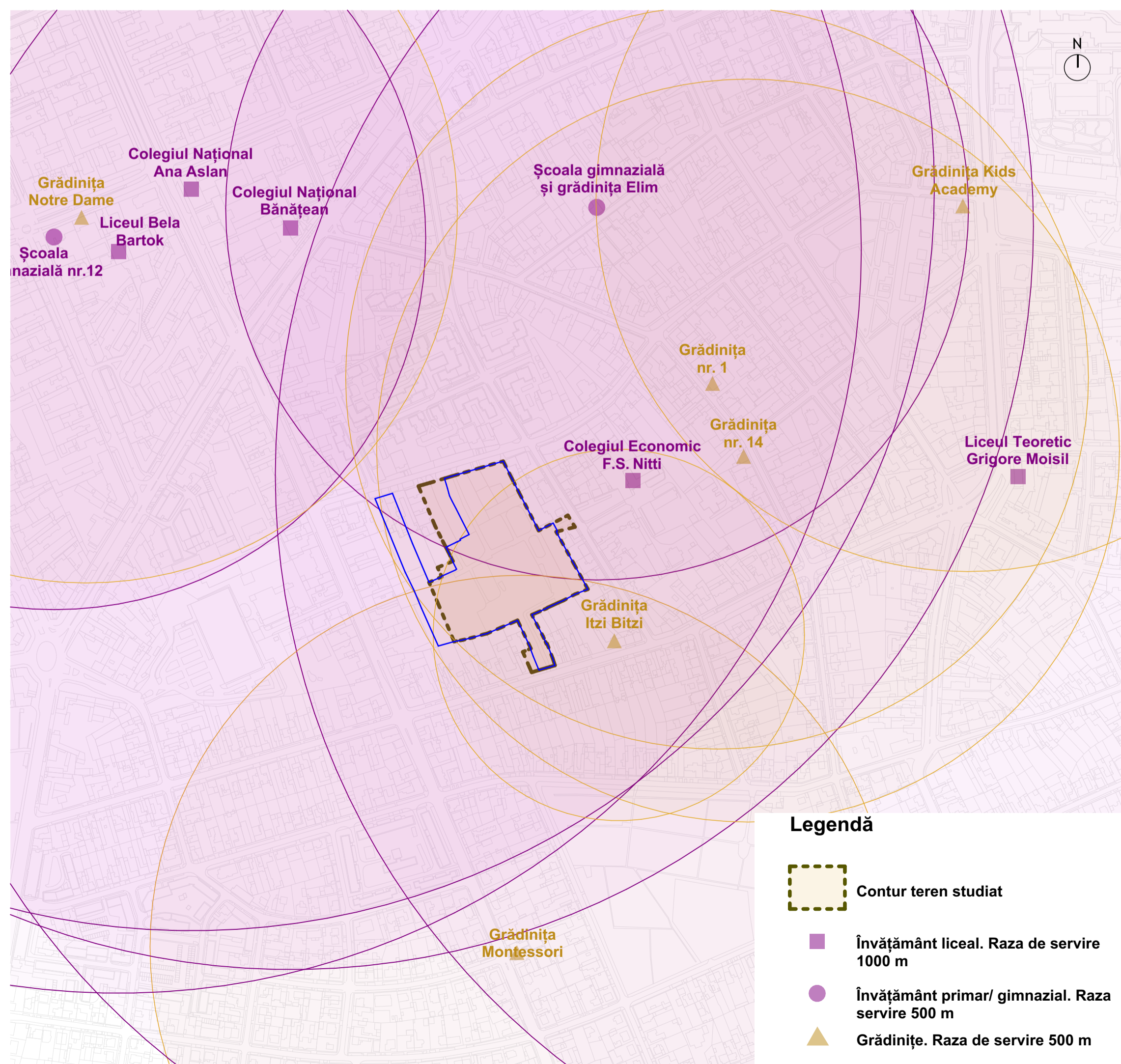


Analiza echipării urbane evidențiază faptul că amplasamentul studiat beneficiază de o bună accesibilitate la servicii și echipamente de interes public și privat, situate în proximitatea imediată a sitului. În raza de deservire de 500–1000 m se regăsesc unități de învățământ preșcolar, primar, gimnazial și liceal, unități medicale și spitale, precum și echipamente comerciale de tip supermarket și comerț de proximitate.

De asemenea, amplasamentul se află în apropierea unor spații verzi și zone de agrement, precum Canalul Bega și Parcul Carmen Sylva, contribuind la creșterea calității vieții și atractivității zonei.

Contextul existent al echipării urbane susține dezvoltarea unei zone mixte cu funcțiuni de locuire și servicii, având potențialul de a atrage populație tânără și de a contribui la revitalizarea unei zone caracterizate în prezent de un proces de îmbătrânire demografică.



		Specialist RUR: Arh. Laura Mărculescu OAR:	
<b>P B A A</b> P & B ARHITECTI ASOCIATI <small>Timișoara, str. Gen. Henri Berthelot nr. 7 CIF 46161927 e-mail: office@pbaa.ro</small>		REFERAT denumire: BEGA TURISM SA lucrare: Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) - ZONĂ MIXTĂ - RIM - Restructurarea zonelor cu caracter industrial, TIMIS, TIMISOARA, teren cuprins între strazile ROMULUS-CORBULUI-PORUMBESCU-BRANCOVEANU, CF 455999, Suprafața = 34018 mp	
ȘEF PROIECT arh. Călin Păscu PROIECTAT arh. Călin Păscu arh. Magda Birlean DESENAT arh. Magda Birlean VERIFICAT	data: 04/2026	nr. nr.: pr. nr.: nr. planșă: 08 revizia: 00	adresa: Jud. Timis, UAT Timișoara, Loc. Timișoara, Str. Romulus, Nr. 31-39, 41, str. C. Porumbescu, nr. 50; str. Corbului, nr. 2/a-4, CF 455999 planșa: Echipare urbană și servicii